

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE OPERATIVA n. 701 del 05 novembre 2018

Demanio Marittimo - Rilascio di Rinnovo Concessione Rinnovo Concessione demaniale marittima di cui al Disciplinare n°66 del 14/02/2011, Decreto n°35 del 22/02/2011 e Decreto di Subingresso n°96 del 10/05/2012, scaduta il 31/12/2016 - occupazione di un'area demaniale marittima di superficie complessiva di 2.350,00mq, allo scopo di mantenere un manufatto ad uso bar trattoria, bungalow, magazzino ed area scoperta, in Comune di Cavallino Treporti, Punta Sabbioni, Lungomare S. Felice n°24 N.C.E.U. Fg. 53, Mapp. 17. Ditta: F.G.R. s.n.c. di Franzosi Roberto & C. con sede a 30013 Cavallino Treporti (VE); cod. fisc. 03879980278. - (rif. Pratica 296.N).

[Acque]

Note per la trasparenza:

Si rilascia alla Ditta F.G.R. s.n.c. di Franzosi Roberto & C., il rinnovo della concessione demaniale marittima di cui al Disciplinare n°66 del 14/02/2011, Decreto n°35 del 22/02/2011 e Decreto di Subingresso n°96 del 10/05/2012, scaduta il 31/12/2016 - occupazione di un'area demaniale marittima di superficie complessiva di 2.350,00mq, allo scopo di mantenere un manufatto ad uso bar trattoria, bungalow, magazzino ed area scoperta, in Comune di Cavallino Treporti, Punta Sabbioni, Lungomare S. Felice.

Il Direttore

PREMESSO che:

- E' stata rilasciata alla Ditta F.G.R. s.n.c. di Franzosi Roberto & C. (rif. Pratica 296.N), la concessione demaniale marittima di cui al Disciplinare n°66 del 14/02/2011, Decreto n°35 del 22/02/2011 e Decreto di Subingresso n°96 del 10/05/2012, scaduta il 31/12/2016 - occupazione di un'area demaniale marittima di superficie complessiva di 2.350,00mq, allo scopo di mantenere un manufatto ad uso bar trattoria, bungalow, magazzino ed area scoperta, in Comune di Cavallino Treporti, Punta Sabbioni, Lungomare S. Felice n°24 - N.C.E.U. Fg. 53, Mapp. 17.

VISTI:

- L'istanza in data 07/12/2016 (ns. prot. n°483041 del 12/12/2016) perfezionata con successive integrazioni inoltrate allo scrivente Ufficio, dalla Ditta F.G.R. s.n.c. di Franzosi Roberto & C., atta all'ottenimento del rinnovo della concessione demaniale marittima di cui al Disciplinare n°66 del 14/02/2011, Decreto n°35 del 22/02/2011 e Decreto di Subingresso n°96 del 10/05/2012, rilasciata dalla scrivente Direzione Operativa (ex Genio Civile di Venezia), scaduta il 31/12/2016;
- la concessione demaniale marittima di cui al Disciplinare n°66 del 14/02/2011, Decreto n°35 del 22/02/2011 e Decreto di Subingresso n°96 del 10/05/2012, rilasciata dalla scrivente Direzione Operativa;

CONSIDERATO che:

- L'istanza di rinnovo in data 07/12/2016, perfezionata con successive integrazioni inoltrate allo scrivente Ufficio, sopra descritta, inoltrata dalla Ditta F.G.R. s.n.c. di Franzosi Roberto & C. (rif. Pratica 296.N), è inerente il rinnovo della Concessione Demaniale Marittima di cui al Disciplinare n°66 del 14/02/2011, Decreto n°35 del 22/02/2011 e Decreto di Subingresso n°96 del 10/05/2012, descritta in premessa;
- la Ditta richiedente ha prodotto la documentazione propedeutica al rinnovo concessorio in argomento, senza variazioni sostanziali al contenuto concessorio, inerente l'occupazione di un'area demaniale marittima di superficie complessiva di 2.350,00mq, allo scopo di mantenere un manufatto ad uso bar trattoria, bungalow, magazzino ed area scoperta, in Comune di Cavallino Treporti, Punta Sabbioni, Lungomare S. Felice n°24 - N.C.E.U. Fg. 53, Mapp. 17.

Oltre all'istanza originaria in data 07/12/2016 (ns. prot. n°483041 del 12/12/2016) e successive integrazioni inoltrate allo scrivente Ufficio, fanno parte integrante della presente concessione, pure se non allegati, gli stessi elaborati tecnici di cui all'Art. 2 del Disciplinare n°66 di Rep. del 14/02/2011 oggetto di rinnovo (elaborati grafici Tav. 1, 2, 3, 4, Relazione Tecnica, Documentazione Fotografica, datati 21/12/2009) a firma dell'Architetto Renzo Ballarin, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia al n°2111, dove si evincono i seguenti dati:

(bar-trattoria 452,48mq; n°2 bungalow di 42,71mq e 39,07mq; magazzino 9,72mq),
 Area complessiva = 2.350,00mq
 Area scoperta = 1.811,00mq
 Area coperta da impianti di difficile rimozione
 (area coperta del fabbricato) tutto fino a quota +2,70m =
 (429,22+18,24+42,71+39,07+9,72) = 539,00mq
 Volume fabbricato entro quota +2,70 = ..
 (1.158,89+49,35+97,41+105,48+22,14) = 1.433,27mc
 Volume fabbricato eccedente quota +2,70 = ..
 (825,39+97,41+6,00) = 928,80mc
 volume eccedente / superficie = 1,723191m

Come dal suddetto Disciplinare di concessione n°66 di Repertorio in data 14/02/2011, l'area viene identificata nei suoi vertici, dal poligono di cui alle seguenti coordinate Gauss-Boaga (fuso est), di cui si riportano per semplicità solamente i principali punti (per i restanti punti, fa fede quanto riportato nei suddetti elaborati tecnici):

27) est =2318910,808 nord = 5036162,425
 0) est =2318919,677 nord = 5036175,757
 1) est =2318930,478 nord = 5036147,957
 2) est =2318933,158 nord = 5036145,905
 29) est =2318924,782 nord = 5036140,143
 28) est =2318926,802 nord = 5036138,670
 33) est =2318919,050 nord = 5036128,035
 32) est =2318949,933 nord = 5036104,227
 31) est =2318967,829 nord = 5036131,952
 30) est =2318946,376 nord = 5036180,257
 24) est =2318943,632 nord = 5036189,688
 25) est =2318943,435 nord = 5036184,984
 26) est =2318932,505 nord = 5036177,700

- L'Ufficio della scrivente Direzione Operativa, con nota prot. n.72001 del 21/02/2017 e nota prot. n.131766 del 31/03/2017, ha provveduto a informare in merito alla pubblicazione della scheda inerente l'istanza di rinnovo in argomento, nonché informativa all'Agenzia del Demanio in merito alla determinazione del canone dovuto.
- L'Ufficio della scrivente Direzione Operativa, non essendo pervenute nei termini, osservazioni/istanze concorrenti a seguito della suddetta pubblicazione, ha ritenuto di accogliere la richiesta di rinnovo concessorio della Ditta F.G.R. s.n.c. di Franzosi Roberto & C. .
- I canoni concessori dovuti per le annualità 2011÷2016 e 2017, risultano già stati interamente versati dalla Ditta con: canone 2011 con F23 in data 11/04/2011 di €.8.166,69#; canone 2012 con F23 in data 30/05/2012 di €.8.472,94#; canone 2013 con F23 in data 07/05/2013 di €.8.714,42#; canone 2014 con F23 in data 07/05/2014 di €.8.670,85#; canone 2015 con F23 in data 24/04/2015 di €.8.592,81#; canone 2016 con F23 in data 20/04/2016 di €.8.455,32#; conguaglio canone 2017 con F24-elide in data 20/03/2017 di €.7.712,95#; conguaglio canone 2017 con F24-elide in data 26/06/2018 di €.0,325#; canone 2018 con F24-elide in data 26/06/2018 di €.8.440,85#.
- Per il rinnovo concessorio in argomento rimane vincolata la precedente cauzione, costituita mediante fideiussione costituita dalla Ditta F.G.R. s.n.c. di Franzosi Roberto & C. a favore della Regione Veneto con fideiussione n°NB44/00A0309205 emessa in San Donà di Piave (VE) il 05/04/2012 da Groupama Assicurazioni S.P.A. Ag. di San Donà di Piave, per un importo garantito di Euro #16.000,00# (sedecimila/00).
- Lo stessa Ditta F.G.R. s.n.c. di Franzosi Roberto & C., per il tramite del legale rappresentante: Sig. Roberto FRANZOSI, ha sottoscritto il Disciplinare di concessione n°138 di Repertorio in data 25/10/2018.
- Nulla osta per quanto di competenza all'accoglimento della suddetta istanza;
- VISTO il D.Lgs. 31.03.1998 n°112 sul conferimento funzioni trasferite;
- VISTA la L.R. 13.04.2001 n°11 sul conferimento funzioni trasferite;
- VISTA la L.R. 04.11.2002 n°33 Testo unico delle L.R. in materia di turismo;
- VISTI il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento;
- VISTA la D.G.R. 01.03.2002 n°454 sul demanio marittimo;
- ACCERTATA la regolarità degli atti presentati;

decreta

ART. 1 E' rilasciata alla Ditta F.G.R. s.n.c. di Franzosi Roberto & C. (rif. Pratica 296.N) con sede in Via Lungomare San Felice n°24, 30013 CAVALLINO TREPORTI (VE), cod. fisc. 03879980278, per il tramite del proprio legale rappresentante Sig. Roberto FRANZOSI, la Concessione del Demanio Marittimo, intesa come rinnovo della precedente Concessione Demaniale Marittima di cui al Disciplinare n°66 del 14/02/2011, Decreto n°35 del 22/02/2011 e Decreto di Subingresso n°96

del 10/05/2012, scaduta il 31/12/2016 e inerente l'occupazione di un'area demaniale marittima di superficie complessiva di 2.350,00mq, allo scopo di mantenere un manufatto ad uso bar trattoria, bungalow, magazzino ed area scoperta, in Comune di Cavallino Treporti, Punta Sabbioni, Lungomare S. Felice n°24 - N.C.E.U. Fg. 53, Mapp. 17.

il tutto, sulla base del nuovo Disciplinare di concessione n°138 di Repertorio in data 25/10/2018 e degli elaborati tecnici di cui all'Art.2 dello stesso Disciplinare

Oltre all'istanza originaria in data 07/12/2016 (ns. prot. n°483041 del 12/12/2016) e successive integrazioni inoltrate allo scrivente Ufficio, fanno parte integrante della presente concessione, pure se non allegati, gli stessi elaborati tecnici di cui all'Art. 2 del Disciplinare n°66 di Rep. del 14/02/2011 oggetto di rinnovo (elaborati grafici Tav. 1, 2, 3, 4, Relazione Tecnica, Documentazione Fotografica, datati 21/12/2009) a firma dell'Architetto Renzo Ballarin, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia al n°2111, dove si evincono i seguenti dati:

(bar-trattoria 452,48mq; n°2 bungalow di 42,71mq e 39,07mq; magazzino 9,72mq),
Area complessiva = 2.350,00mq
Area scoperta = 1.811,00mq
Area coperta da impianti di difficile rimozione
(area coperta del fabbricato) tutto fino a quota +2,70m =
(429,22+18,24+42,71+39,07+9,72) = 539,00mq
Volume fabbricato entro quota +2,70 = ..
(1.158,89+49,35+97,41+105,48+22,14) = 1.433,27mc
Volume fabbricato eccedente quota +2,70 = ..
(825,39+97,41+6,00) = 928,80mc
volume eccedente / superficie = 1,723191m

Come dal suddetto Disciplinare di concessione n°66 di Repertorio in data 14/02/2011, l'area viene identificata nei suoi vertici, dal poligono di cui alle seguenti coordinate Gauss-Boaga (fuso est), di cui si riportano per semplicità solamente i principali punti (per i restanti punti, fa fede quanto riportato nei suddetti elaborati tecnici):

27) est =2318910,808 nord = 5036162,425
0) est =2318919,677 nord = 5036175,757
1) est =2318930,478 nord = 5036147,957
2) est =2318933,158 nord = 5036145,905
29) est =2318924,782 nord = 5036140,143
28) est =2318926,802 nord = 5036138,670
33) est =2318919,050 nord = 5036128,035
32) est =2318949,933 nord = 5036104,227
31) est =2318967,829 nord = 5036131,952
30) est =2318946,376 nord = 5036180,257
24) est =2318943,632 nord = 5036189,688
25) est =2318943,435 nord = 5036184,984
26) est =2318932,505 nord = 5036177,700

ART. 2 La concessione ha una durata di anni 6 (sei), decorrenti dal giorno 01/01/2017 al giorno 31/12/2022.

ART. 3 Di pubblicare il presente atto integralmente nel Bollettino ufficiale della Regione.

Salvatore Patti