

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ACQUISTI AFFARI GENERALI E PATRIMONIO n. 411 del 26 novembre 2018

Approvazione della variante in aumento, ai sensi dell'art. 311, comma 3 del D.P.R. n. 207/2010, dell'importo dell'Accordo Quadro di durata triennale con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 163/2006, per l'affidamento dei lavori di manutenzione delle Sedi della Giunta Regionale del Veneto afferenti alle "Opere Edili ed Affini". CIG: 64460909BD. CUP H73G18000050002. Ditta Impredil S.r.l., con sede legale in Via Santa Lucia n. 24 - 35139 Padova (PD) (P.IVA: 04197470281). Impegno della spesa per complessivi Euro 119.560,00, sul Bilancio di previsione per gli esercizi 2018 e 2019. L.R. 39/2001. D.R. 192/2015.

[Demanio e patrimonio]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si approva la variante in aumento, ai sensi dell'art. 311, comma 3 del D.P.R. n. 207/2010, dell'importo dell'Accordo Quadro di durata triennale con unico operatore economico, per l'affidamento dei lavori di manutenzione delle Sedi della Giunta Regionale del Veneto afferenti alle "Opere Edili ed Affini" per eseguire gli interventi di messa in sicurezza e successivi ripristini della facciata di Palazzo Molin a Venezia e si procede all'impegno della spesa di Euro 119.560,00 sul Bilancio per gli esercizi 2018 e 2019.

Il Direttore

PREMESSO che:

- è di competenza della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà e/o gestiti dalla Regione del Veneto - Giunta Regionale, con riferimento sia alle componenti di natura "edilizia" sia alle componenti di natura "impiantistica";
- con Decreto del Direttore della Sezione Demanio Patrimonio e Sedi n. 192 del 23/12/2015 è stata approvata l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di manutenzione delle Sedi della Giunta Regionale del Veneto afferenti alle "Opere Edili ed Affini", alla Ditta Impredil S.r.l. Unipersonale, con sede legale in Via Santa Lucia n. 24 - 35139 Padova (PD) (P.IVA: 04197470281), che ha offerto il ribasso del 26,768% sull'importo a base di gara ed è stata impegnata la spesa complessiva di Euro 597.800,00 (ripartita in Euro 470.000,00 per lavori, Euro 20.000,00 per oneri relativi alla sicurezza ed Euro 107.800,00 per IVA calcolata al 22%) riferita all'Elenco Prezzi posto a base d'appalto, senza deduzione del ribasso offerto sull'importo complessivo dei lavori (in quanto, trattandosi di Accordo quadro, l'importo dell'appalto è rimasto pari all'importo posto a base di gara, a prescindere dal ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, il quale è stato applicato applicato sulle singole voci di elenco prezzi);
- in data 29.04.2016 è stato stipulato l'Accordo Quadro tra la Regione del Veneto - Giunta Regionale e la ditta Impredil S.r.l. (P.IVA: 04197470281), ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 163/2006, per la durata di anni tre (con scadenza al 29/04/2019);

PRESO ATTO che il suddetto importo, a seguito dei lavori eseguiti e di quelli avviati (per i quali sono ancora in fase di definizione i relativi Contratti attuativi) è già stato raggiunto;

CONSIDERATO che:

- nel corso di alcuni lavori avviati in base al suddetto Accordo, è emersa la necessità di provvedere ad alcuni interventi urgenti di messa in sicurezza e ripristino, con particolare riferimento alla Sede regionale di Palazzo Molin, come egli descritti nella "Relazione del R.U.P" in data 14/11/2018, agli atti, sullo stato di attuazione dell'Accordo Quadro per la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per Opere edili ed affini delle Sedi centrali della Giunta regionale";
- il RUP ha verificato che l'esecuzione dei suddetti lavori non altera la natura originaria dell'Accordo Quadro, avviene nell'ambito della sua durata temporale come originariamente prevista, rientra nelle casistiche stabilite dall'art. 132 c.1 let b) e c) del D.lgs. 163/06, e rientra nei limiti del c.d. "quinto d'obbligo" (pari all'importo di Euro 98.000,00, IVA esclusa), ossia del 20% per cento dell'importo originario dell'Accordo ai sensi dell'art. 311 comma 3 del D.P.R.

207/2010;

- L'Esecutore è obbligato ad assoggettarsi alla suddetta variazione agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, previa sottoscrizione di un atto di sottomissione, senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni;

RITENUTO che, sebbene il previgente Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. n. 163/2006), nel cui ambito di disciplina rientra l'appalto di cui trattasi, non prevedesse l'applicabilità delle disposizioni di cui all'art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 311 del D.P.R. n. 207/2010 alla fattispecie dell'Accordo Quadro, nulla osta alla loro applicabilità al caso di specie, anche in considerazione di quanto previsto ora dall'attuale D.Lgs. n. 50/2016 (art. 106), il quale consente espressamente la modifica, in tal senso, dell'Accordo Quadro.

RITENUTO altresì di approvare la variante in aumento dell'importo dell'Accordo Quadro, per l'importo di Euro 119.560,00, nei limiti del quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 311 del D.P.R. n. 207/2010 per eseguire, secondo le modalità previste dal C.S.A. dell'Accordo Quadro, gli interventi di messa in sicurezza e successivi ripristini della facciata di Palazzo Molin, descritti nella relazione del RUP sopracitata;

DATO ATTO che l'obbligazione, in base al cronoprogramma dei lavori, sarà esigibile secondo il seguente piano delle scadenze:

- Euro 59.780,00 (IVA inclusa) sul bilancio di esercizio 2018;
- Euro 59.780,00 (IVA inclusa) sul bilancio di esercizio 2019;

VISTE le premesse necessita impegnare la spesa complessiva di Euro 119.560,00, IVA inclusa, sul capitolo 100630 "Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione o recupero su beni immobili, demaniali o patrimoniali nonché su locali ed uffici sedi regionali", art. 009 "Beni immobili di valore culturale storico e artistico", P.d.C. U.2.02.01.10.009, "Fabbricati ad uso strumentale di valore culturale, storico ed artistico", CIG:64460909BD, CUP H73G18000050002, che presenta sufficiente disponibilità, a favore della Ditta Impredil S.r.l. Unipersonale, con sede legale in Via Santa Lucia n. 24 - 35139 Padova (PD) (P.IVA: 04197470281), come di seguito indicato:

- Euro 59.780,00 sul bilancio di esercizio 2018;
- Euro 59.780,00 sul bilancio di esercizio 2019;

DATO ATTO che:

- il ruolo di Responsabile Unico del procedimento di cui trattasi, è svolto dall'Ing. Dorian Zanette, Direttore della U.O. "Gestione delle Sedi";
- l'obbligazione che si viene a determinare con il presente atto si configura quale debito commerciale;

VISTA la L.R. n. 47 del 29.12.2017 "Bilancio di previsione 2018-2020" e la D.G.R.V. n. 81 del 26.01.2018 relativamente alle Direttive per la gestione del bilancio di previsione 2018-2020;

VISTO l'art. 1, co. 67, della L. 266/2005 e s.m. e i.;

RICHIAMATI il D.Lgs. n. 163/2006 e il D.P.R. 207/2010;

VISTO il D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTE la L.R. 39/2001 e s.m. e i. e la L.R. 54/2012 come modificata dalla L.R. 14/2016;

VISTO il Decreto del Direttore della Sezione Demanio Patrimonio e Sedi n. 192 del 23/12/2015;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTA la documentazione agli atti;

decreta

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di prendere atto della "Relazione del R.U.P. in data 14/11/2018 sullo stato di attuazione dell'Accordo Quadro per la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per Opere edili ed affini delle Sedi centrali della Giunta regionale", ai fini di eseguire gli interventi di messa in sicurezza e successivi ripristini della facciata di Palazzo Molin a Venezia;
3. di approvare la conseguente variante in aumento dell'importo dell'Accordo Quadro, nei limiti del quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 311 del D.P.R. n. 207/2010, previa sottoscrizione di atto di sottomissione da parte della Ditta Impredil S.r.l., con sede legale in Via Santa Lucia n. 24 - 35139 Padova (PD) (P.IVA: 04197470281), relativa all'esecuzione degli interventi di cui al punto 2.;
4. di dare atto che la spesa in argomento è un debito commerciale, non rientra tra quelle di cui alle limitazioni della L.R. 1/2011 e che l'obbligazione è perfezionata ed esigibile secondo il seguente piano delle scadenze:
 - Euro 59.780,00 (IVA inclusa) entro il 31/12/2018;
 - Euro 59.780,00 (IVA inclusa) entro il 31/12/2019;
5. di attestare che tale programma di pagamento è compatibile con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
6. di procedere all'impegno di spesa per l'importo complessivo di Euro 119.560,00, IVA inclusa, a favore della Ditta Impredil S.r.l., con sede legale in Via Santa Lucia n. 24 - 35139 Padova (PD) (P.IVA: 04197470281), sul capitolo 100630 "Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione o recupero su beni immobili, demaniali o patrimoniali nonché su locali ed uffici sedi regionali", art. 009 "Beni immobili di valore culturale storico e artistico, P.d.C. U.2.02.01.10.009, "Fabbricati ad uso strumentale di valore culturale, storico ed artistico", che presenta sufficiente disponibilità, CIG: 64460909BD, CUP H73G18000050002 come di seguito indicato:
 - Euro 59.780,00 (IVA inclusa) sul bilancio di esercizio 2018;
 - Euro 59.780,00 (IVA inclusa) sul bilancio di esercizio 2019
7. di dare atto che la spesa in argomento non rientra in alcun obiettivo SFERE assegnato alla presente Struttura;
8. di dare atto che si provvederà a comunicare al suddetto beneficiario l'avvenuta assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 56 comma 7 del D.lgs. 118/2011;
9. di provvedere alla liquidazione ed al pagamento dei lavori, su presentazione di fatture a norma di legge, previo accertamento e verifica della regolare esecuzione degli stessi, secondo quanto previsto dal contratto d'appalto;
10. di dare atto che alla liquidazione della spesa si procederà ai sensi dell'art. 44 e seguenti della L.R. n. 39/2001;
11. di pubblicare il presente atto sul Profilo Committente della Regione del Veneto, www.regione.veneto.it, all'interno del link "Bandi, Avvisi e Concorsi", ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
12. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del combinato disposto degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
13. di pubblicare il presente atto integralmente nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Giulia Tambato