

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ACQUISTI AFFARI GENERALI E PATRIMONIO n. 379 del 31 ottobre 2018

**Appalto del servizio triennale di manutenzione e riparazione degli impianti speciali delle sedi della Giunta Regionale. Revoca dell'aggiudicazione alla ditta "F.B.F. Impianti s.r.l.", con sede legale in Santa Maria di Sala (VE), Via Gaffarello 32/B P.IVA/C.F.: 00287790273 e affidamento alla ditta seconda classificata "VIS s.r.l.", con sede legale in Rovigo, Via Sacro Cuore n. 7, P.IVA/CF: 01091080299. CIG: 7464962983 ai sensi dell'art.110, co.2 del D.Lgs.50/2016. Modifica del beneficiario degli impegni di spesa assunti con D.D.R. n. 293 del 7 agosto 2018, rettificato con D.D.R. n. 316 del 22 agosto 2018 sui bilanci di esercizio 2018, 2019, 2020 e 2021. L.R. 39/2001.**

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente atto si procede alla revoca dell'aggiudicazione dell'appalto del servizio triennale di manutenzione e riparazione degli impianti speciali delle sedi della Giunta Regionale, a favore della ditta "F.B.F. Impianti s.r.l.", con sede legale in Santa Maria di Sala (VE), Via Gaffarello 32/B P.IVA/C.F.: 00287790273 e all'affidamento dell'appalto in favore della ditta seconda classificata nella graduatoria di cui alla Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) n.1990007/2018, a parità di condizioni economiche, con conseguente modifica del beneficiario degli impegni di spesa assunti con D.D.R. n. 293 del 7 agosto 2018, rettificato con D.D.R. n. 316 del 22 agosto 2018. L.R. 39/2001, sui bilanci di esercizio 2018, 2019, 2020 e 2021.

ESTREMI DEI PRINCIPALI DOCUMENTI DELL'ISTRUTTORIA:

- Decreti del Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio n. 193 del 22 maggio 2018, n. 293 del 7 agosto 2018 e n. 316 del 22 agosto 2018;
  - Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) n.1990007/2018;
  - Verbali di sopralluogo del 11, 12 e 19 settembre 2018;
  - Note prott. 306859 del 20/07/2018, 335844 del 10/08/2018, 352851 del 29/08/2018, 370163 del 12/09/2018, 377128 del 18/09/2018, 394887 del 28/09/2018, 417481 del 15/10/2018 e 424032 del 18/10/2018;
- R.U.P.: Ing. Doriano Zanette, Direttore della U.O. Gestione delle Sedi, Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio.

Il Direttore

PREMESSO che:

- con proprio Decreto n. 193 del 22 maggio 2018 è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, a mezzo Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), previa pubblicazione di Avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione delle manifestazioni d'interesse ad essere invitati alla procedura di gara, per l'affidamento del servizio triennale di manutenzione e riparazione degli impianti speciali delle Sedi della Giunta Regionale;
- con proprio Decreto n. 293 del 7 agosto 2018, successivamente rettificato con Decreto 316 del 22 agosto 2018, l'appalto del servizio triennale di manutenzione e riparazione degli impianti speciali delle sedi della Giunta Regionale del Veneto è stato aggiudicato a favore della ditta "F.B.F. Impianti s.r.l.", con sede legale in Santa Maria di Sala (VE), Via Gaffarello 32/B P.IVA/C.F.: 00287790273, che ha offerto un ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara pari al 29,50 %, determinando un importo di aggiudicazione pari ad Euro 130.235,00 (Iva inclusa);
- che con nota prot. 417481 del 15/10/2018 la Ditta ha comunicato la propria rinuncia alla sottoscrizione del contratto di appalto;

DATO ATTO CHE:

- la ditta "VIS s.r.l.", con sede legale in Rovigo, Via Sacro Cuore n. 7, P.IVA/CF: 01091080299, seconda classificata nella graduatoria di cui alla Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) n.1990007/2018, con nota prot. 424032 del 18/10/2018 dato la propria disponibilità a subentrare nella conduzione dell'appalto agli stessi patti e condizioni offerte dalla ditta prima classificata e quindi per lo stesso importo di aggiudicazione pari ad Euro 130.235,00 (Iva inclusa);
- sono state effettuate le verifiche sul sistema AVCPASS dell'ANAC in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale dichiarati in sede di gara dalla suddetta ditta, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n.

50/2016 e che è stato acquisito il Durc On Line, dalle quali verifiche non risulta nulla che osti all'aggiudicazione dell'appalto a favore della "VIS s.r.l.", con sede legale in Rovigo, Via Sacro Cuore n. 7, P.IVA/CF: 01091080299;

RITENUTO di:

- revocare l'aggiudicazione dell'appalto del servizio triennale di manutenzione e riparazione degli impianti speciali delle sedi della Giunta Regionale alla ditta "F.B.F. Impianti s.r.l.", con sede legale in Santa Maria di Sala (VE), Via Gaffarello 32/B P.IVA/C.F.: 00287790273, per fatto dell'aggiudicatario a fronte della rinuncia dello stesso alla stipula del contratto d'appalto;
  - aggiudicare il suddetto appalto alla ditta seconda classificata "VIS s.r.l.", con sede legale in Rovigo, Via Sacro Cuore n. 7, P.IVA/CF: 01091080299, per lo stesso importo di aggiudicazione offerto dalla ditta prima classificata, ossia per l'importo di Euro 130.235,00 (Iva inclusa), già impegnato con D.D.R. n. 293 del 7 agosto 2018, rettificato con D.D.R. n. 316 del 22 agosto 2018. L.R. 39/2001;
  - confermare che la copertura finanziaria dell'obbligazione è data dai seguenti impegni di spesa, assunti con proprio Decreto n. 293 del 7 agosto 2018, rettificato con Decreto n. 316 del 22 agosto 2018, sul capitolo 100482 "Spese per la manutenzione ordinaria dei locali ed impianti, nonché dei beni mobili ed apparecchiature" art. 014 e P.d.c. U.1.03.02.09.008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", per le spese relative al servizio di manutenzione, CIG: 7464962983:
- subimpegno n. 5498/001 di Euro 22.000,00 IVA inclusa, sul bilancio di esercizio 2018;
  - subimpegno n. 1071/001 di Euro 44.000,00 IVA inclusa, sul bilancio di esercizio 2019;
  - subimpegno n. 295/001 di Euro 44.000,00 IVA inclusa, sul bilancio di esercizio 2020;
  - subimpegno n. 138/001 di Euro 20.235,00 IVA inclusa, sul bilancio di esercizio 2021.
- di sostituire il beneficiario dei suddetti impegni di spesa (già "F.B.F. Impianti s.r.l.", con sede legale in Santa Maria di Sala (VE), Via Gaffarello 32/B P.IVA/C.F.: 00287790273, anagrafica n. 123064), con la ditta seconda classificata "VIS s.r.l.", con sede legale in Rovigo, Via Sacro Cuore n. 7, P.IVA/CF: 01091080299, anagrafica n. 15569;
  - di mantenere la prenotazione n.138/2021 di Euro 3.020,00 per l'annualità 2021 sul capitolo 100482 "Spese per la manutenzione ordinaria dei locali ed impianti, nonché dei beni mobili ed apparecchiature" art.014 e P.d.c. U.1.03.02.09.008 "manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili" quale importo massimo presunto degli incentivi per funzioni tecniche svolte dal personale interno (Art. 113 del D.Lgs.50/2016);

CONSIDERATO che la piattaforma telematica del MePA consente la stipula del contratto generato automaticamente dal sistema con il secondo classificato nella graduatoria della RdO prevedendo, quale corrispettivo contrattuale, la offerta originaria di quest'ultimo (pari al 26% dell'importo a base di gara) e non l'offerta del primo classificato (pari al 29,50% dell'importo a base di gara) e che tale dato non può essere in alcun modo modificato;

RITENUTO pertanto, essendo il ribasso offerto, che determina il corrispettivo contrattuale, un elemento essenziale del contratto, di non sottoscrivere il contratto generato automaticamente dal sistema e di stipulare, in sostituzione di quest'ultimo, un contratto di appalto, secondo le condizioni di cui allo Schema di contratto **Allegato A** al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, che contestualmente si approva, sottoscritto digitalmente tra le parti al di fuori della piattaforma del MePA, alle condizioni di cui l'offerta del primo classificato (pari al 29,50% dell'importo a base di gara) e successivamente caricato sulla predetta piattaforma quale file P7m allegato nella Sezione MePA dedicata alla fase di stipula del contratto;

PRESO ATTO CHE nessuna disposizione del D.Lgs n. 50/2016 prevede la segnalazione all'A.N.A.C. in caso di revoca dell'aggiudicazione per rinuncia dell'aggiudicatario alla stipula del contratto;

CONFERMATO CHE:

- come già previsto nel proprio Decreto n. 293 del 7 agosto 2018, è in corso la gara indetta dal Soggetto Aggregatore per il Veneto, "Provincia di Vicenza", per l'affidamento delle attività di facility management per la manutenzione immobili e impianti, guardiania e vigilanza nel periodo 2017 - 2022, di immobili di amministrazioni/enti non sanitari del territorio del Veneto finalizzato alla stipula di una convenzione quadro a cui gli enti interessati possono aderire con autonomi contratti attuativi;
- fatto salvo quanto previsto dall'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dall'accordo quadro stipulato con l'aggiudicatario nell'eventualità che venga attivata la suddetta convenzione da parte del Soggetto Aggregatore regionale o analoga convenzione da parte della Consip S.p.A. (ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1, comma 13, della Legge 7 Agosto 2012, n. 135), che prevedano il servizio di cui al presente appalto, previa adeguata valutazione della convenienza e/o opportunità di aderire alla stessa, senza che l'aggiudicatario possa avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

DATO ATTO CHE le prestazioni in argomento rientrano tra quelle previste dall'articolo 10, comma 3 del D.Lgs.118/2011;

VISTA la L.R. n. 47 del 29.12.2017 "Bilancio di previsione 2018-2020" e la D.G.R.V. n. 81 del 26.01.2018 relativamente alle Direttive per la gestione del bilancio di previsione 2018-2020.

VISTO l'art. 1, co. 67, della L. 266/2005 e s.m. e i.;

VISTI il D.P.R. 207/2010 e s.m. e i., per le parti non abrogate e il D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i.;

VISTO il D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTE la L.R. 39/2001 e s.m. e i. e la L.R. 54/2012 come modificata dalla L.R. 14/2016;

VISTO il Programma Triennale dei lavori per il periodo 2016-2018;

VISTI i propri Decreti n. 193 del 22 maggio 2018, n. 293 del 7 agosto 2018 e n. 316 del 22 agosto 2018;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTA la documentazione agli atti;

decreta

1. di considerare le premesse come parte integrante del presente atto;
2. di revocare l'aggiudicazione dell'appalto del servizio triennale di manutenzione e riparazione degli impianti speciali delle sedi della Giunta Regionale alla ditta "F.B.F. Impianti s.r.l.", con sede legale in Santa Maria di Sala (VE), Via Gaffarello 32/B P.IVA/C.F.: 00287790273, per fatto dell'aggiudicatario a fronte della rinuncia dello stesso alla stipula del contratto d'appalto;
3. di aggiudicare il suddetto appalto alla ditta seconda classificata "VIS s.r.l.", con sede legale in Rovigo, Via Sacro Cuore n. 7, P.IVA/CF: 01091080299, per lo stesso importo di aggiudicazione offerto dalla ditta prima classificata, ossia per l'importo di Euro 130.235,00 (Iva inclusa), già impegnato con D.D.R. n. 293 del 7 agosto 2018, rettificato con D.D.R. n. 316 del 22 agosto 2018. L.R. 39/2001 ai sensi dell'art. dell'art.110, co.2 del D.Lgs.50/2016;
4. di sostituire il beneficiario dei seguenti impegni di spesa assunti con D.D.R. n. 293 del 7 agosto 2018, rettificato con D.D.R. n. 316 del 22 agosto 2018. L.R. 39/2001 (già "F.B.F. Impianti s.r.l.", con sede legale in Santa Maria di Sala (VE), Via Gaffarello 32/B P.IVA/C.F.: 00287790273, anagrafica n. 123064), con la ditta seconda classificata "VIS s.r.l.", con sede legale in Rovigo, Via Sacro Cuore n. 7, P.IVA/CF: 01091080299, anagrafica n. 15569, CIG 7464962983, sul capitolo 100482:
  - subimpegno n. 5498/001 di Euro 22.000,00 sul bilancio di esercizio 2018;
  - subimpegno n. 1071/001 di Euro 44.000,00 sul bilancio di esercizio 2019;
  - subimpegno n. 295/001 di Euro 44.000,00 sul bilancio di esercizio 2020;
  - subimpegno n.138/001 di Euro 20.235,00 sul bilancio di esercizio 2021;
5. di mantenere la prenotazione n.138/2021 di Euro 3.020,00 per l'annualità 2021 sul capitolo 100482 "Spese per la manutenzione ordinaria dei locali ed impianti, nonché dei beni mobili ed apparecchiature" art.014 e P.d.C. U.1.03.02.09.008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili" quale importo massimo presunto degli incentivi per funzioni tecniche svolte dal personale interno (Art. 113 del D.Lgs.50/2016);
6. di approvare lo Schema di contratto **Allegato A** al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
7. di dare mandato al Direttore della Direzione Acquisti AAGG e Patrimonio di stipulare il suddetto contratto di appalto in forma digitale, al di fuori della piattaforma telematica del MePA e di allegarlo sulla piattaforma del MePA, nella Sezione dedicata alla stipula del contratto, in sostituzione di quello generato automaticamente dal sistema;
8. di dare atto che l'obbligazione, già perfezionata, è esigibile come di seguito indicato:
  - Euro 22.000,00 (IVA inclusa) entro il 31/12/2018;
  - Euro 44.000,00 (IVA inclusa) entro il 31/12/2019;
  - Euro 44.000,00 (IVA inclusa) entro il 31/12/2020;
  - Euro 20.235,00 (IVA inclusa) entro il 31/12/2021;
9. di attestare che tale programma di pagamento è compatibile con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
10. di dare atto che si provvederà a comunicare al beneficiario VIS s.r.l., con sede legale in Rovigo, Via Sacro Cuore n. 7, P.IVA/CF: 01091080299, l'avvenuta assunzione degli impegni di spesa sopracitati ai sensi dell'articolo 56, comma 7

del D.Lgs. n 118/2011;

11. di dare atto che alla liquidazione della spesa si procederà ai sensi dell'articolo 44 e seguenti della L.R. 39/2001;
12. di dare atto che la spesa di cui si dispone l'impegno con il presente atto non rientra nella tipologia soggetta a limitazione ai sensi della L.R. 1/2011;
13. di dare atto che la spesa in argomento non rientra in alcun obiettivo SFERE assegnato alla presente Struttura;
14. di pubblicare il presente atto sul Profilo Committente della Regione del Veneto, [www.regione.veneto.it](http://www.regione.veneto.it), all'interno del link "Bandi, Avvisi e Concorsi", ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
15. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n.33/2013;
16. di pubblicare il presente atto integralmente nel B.U.R.V., omettendo l'allegato.

Giulia Tambato

Allegato (*omissis*)