

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA UNITA' ORGANIZZATIVA PATRIMONIO E DEMANIO n. 75 del 07 novembre 2018

Trattativa diretta per l'alienazione del compendio sito in Comune di Teolo (Pd), Via Ronco, di proprietà dell'Ente Parco regionale dei Colli Euganei, in attuazione del Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà regionale e degli enti strumentali, approvato con DGR n. 711/2017 e aggiornato con DGR n. 1148/2018, e della DGR n. 1257/2018. Riapertura dei termini.

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si procede a riaprire i termini di alienazione, mediante trattativa diretta a seguito della DGR n. 1257/2018, a seguito di specifica delega, per la vendita del compendio sito in Comune di Teolo (Pd), Via Ronco, di proprietà dell'Ente Parco regionale dei Colli Euganei, con approvazione dell'avviso di trattativa diretta e dei relativi allegati, in attuazione al Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà della Regione del Veneto e dei propri enti strumentali di cui all'art.16 della L.R. n.7/2011.

Il Direttore

Premesso che:

- la Regione del Veneto, sta dando attuazione al Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà della Regione del Veneto e degli enti, aziende e/o organismi, comunque denominati, strumentali o dipendenti, i quali non siano essenziali per l'esercizio delle funzioni istituzionali ovvero siano sottoutilizzati;
- l'Ente Parco regionale dei Colli Euganei è proprietario di un immobile sito in prossimità della strada provinciale n. 101, ora via Ronco, già destinato a scuola elementare in località Castelnuovo di Teolo (Pd), ricompreso nel Piano di valorizzazione e/o alienazione dei beni del patrimonio regionale e degli enti strumentali non più funzionali alle esigenze istituzionali, approvato con Dgr n. 711/2017 ed aggiornato con DGR n. 1148/2018;
- con nota in data 04.12.2017 prot. 001340 il Commissario Straordinario dell'Ente Parco ha autorizzato la Regione del Veneto ad avviare il procedimento di alienazione del bene in questione, nel rispetto delle norme in materia;
- con nota prot. n. 0002009 del 23.02.2017, la Commissione regionale per il patrimonio culturale del Veneto del Mibact ha autorizzato la cessione del cespite ai sensi dell'art. 55 del Dlgs n. 42/2004;
- il compendio, sito in via Ronco, è composto da un unico corpo di fabbrica già destinato alle scuole di Castelnuovo, immobile dotato della relativa area scoperta di pertinenza, così censito in catasto terreni: Comune di Teolo (Pd) sezione Urbana, foglio 27 particella 361;
- in data 12.08.2016 è stata redatta perizia di stima dell'immobile in questione da parte del dell'Agenzia delle Entrate, Direzione provinciale di Padova, che ha valutato l'immobile in euro 245.000,00;
- con decreto n. 6 del 23.01.2018 il Direttore della Direzione Acquisti AAGG e Patrimonio ha avviato la procedura di alienazione mediante asta pubblica approvando l'avviso contenente le date della prima asta pubblica (il giorno 17.04.2018) e seconda asta pubblica (il giorno 23.05.2018), come previsto dalla DGR 339/2016 art. 5 par.4, e i relativi allegati, aste andate poi deserte come risulta dai decreti n. 147 del 18.04.2018 e n. 197 del 25.05.2018 del Direttore della Direzione Acquisti AAGG e Patrimonio;
- successivamente con decreto n. 213 del 31.05.2018 il Direttore della Direzione Acquisti AAGG e Patrimonio ha avviato la terza procedura di alienazione, avente scadenza presentazione offerte il giorno 28.06.2018, mediante asta pubblica come indicato nella DGR n. 339/2016 la quale stabilisce al Capo II art. 6 paragrafo 6, che qualora i primi due esperimenti d'asta vadano deserti, è possibile disporre un ulteriore esperimento con una riduzione del prezzo di alienazione che non potrà eccedere il 10% del valore di stima. Nonostante il prezzo base della terza asta sia stato rideterminato in euro 220.500,00 e la stessa è andata deserta come risulta dal decreto n. 264 del 03.07.2018;
- con decreto n. 44 del 13.09.2018, in attuazione della DGR n. 1257/2018, il Direttore della U.O. Patrimonio e demanio ha avviato la procedura di alienazione dell'immobile mediante trattativa diretta, avente come scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 05.11.2018. L'importo a base d'asta è stato così determinato in Euro 183.750,00, non oltre il 25% del valore di stima;
- nella seduta del 06.11.2018 la commissione, all'uopo nominata con proprio decreto n. 68 del 5.11.2018, ha proceduto all'apertura dell'unica offerta pervenuta da parte dalla sig.ra Facchin Maria C.F. FCCMRA45D41M103G ed ha rilevato che il prezzo offerto non presenta alcun aumento rispetto a quello fissato a base della trattativa come richiesto dall'Avviso. Pertanto l'offerta è stata dichiarata inammissibile e non è stata pronunciata l'aggiudicazione provvisoria;

CONSIDERATO che

- la procedura di alienazione dell'immobile in questione, dopo vari tentativi andati deserti, ha comunque incontrato l'interesse di un soggetto privato;
- l'offerta presentata è risultata inammissibile per un errore dell'offerente nel predisporre l'offerta pochè dalla documentazione amministrativa presentata dalla sig.ra Maria Facchin, regolarmente compilata, si evince la volontà di acquistare il predetto immobile;
- vi sono ragionevoli aspettative di poter concludere positivamente ed in tempi rapidi l'iter di alienazione ricorrendo alla riapertura dei termini per la presentazione delle offerte;

RITENUTO di dover quindi procedere alla pubblicazione di un nuovo bando alle stesse condizioni e termini di quello di cui al precedente proprio decreto n. 44/2018;

Tutto ciò premesso

VISTA la L.R. n. 54/2012;

VISTI la Legge 24.12.1908, n. 783, il RD 17.05.1909, n. 454, ed il RD 24.05.1924, n. 827;

VISTA la LR n. 18/2006, art.7;

VISTA la LR n. 7/2011, art.16, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la DGR/CR n. 108/2011;

VISTA la DGR n. 339 /2016;

VISTA la DGR n. 711/2017;

VISTA la DGR n. 1148/2018;

VISTA la DGR n. 1257/2018;

VISTI i decreti n. 6 del 23.01.2018, n. 147 del 18.04.2018, n. 197 del 25.05.2018, n. 213 del 31.05.2018 e n. 264 del 03.07.2018 del Direttore della Direzione Acquisti AAGG e Patrimonio;

VISTO il decreto n. 44 del 13.09.2018 del Direttore della U.O. Patrimonio e demanio

VISTO il Decreto del Direttore della Direzione Acquisti AA. GG. e Patrimonio n. 259/2018, con il quale il Direttore dell'Unità Organizzativa Patrimonio e Demanio è stato incaricato di adottare tutti gli atti di gestione legati alle materie del patrimonio e demanio, nell'ambito delle quali rientra il decreto in oggetto;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTA la documentazione agli atti

decreta

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. di riaprire i termini della procedura di trattativa diretta per l'alienazione del compendio sito in Comune di Teolo (Pd), Via Ronco, censito al catasto terreni del Comune di Teolo (Pd) sezione Urbana, foglio 27 particella 361, composto da un unico corpo di fabbrica già destinato alle scuole di Castelnuovo e relativa area di pertinenza;
3. di approvare l'avviso di riapertura dei termini della trattativa diretta, nel testo "**Allegato A**" e i relativi allegati (**Allegato A1** - modulo per la dichiarazione per l'ammissione all'asta pubblica, **Allegato A2** - modulo offerta economica, **Allegato A3** - perizia di stima) che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di dare adeguata pubblicità all'avviso di trattativa diretta e suoi allegati, mediante pubblicazione nel Burvet, sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi";

5. di dare atto che il presente decreto non comporta spesa a carico del bilancio regionale;

6. di pubblicare integralmente il presente provvedimento e l'avviso di riapertura termini della trattativa diretta (**Allegato A**), omettendo i relativi allegati (**Allegati A1, A2, A3**), sul Bollettino ufficiale della Regione del Veneto.

Carlo Canato

Allegati A1 A2 A3 (*omissis*)

(L'allegato avviso è pubblicato in parte terza del presente Bollettino, *ndr*)