

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA UNITA' ORGANIZZATIVA PATRIMONIO E DEMANIO n. 73 del 06 novembre 2018

Presa atto primo e secondo esperimento di asta deserta e avvio terza procedura di asta pubblica per l'alienazione del compendio sito in Comune di Rovigo, Via Corso del Popolo 127, ex sede del Genio Civile di Rovigo, in attuazione del Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà della Regione del Veneto, non essenziali per l'esercizio delle funzioni istituzionali ovvero sottoutilizzati, ex art.16 L.R. n. 7/2011, approvato con DGR n. 711/2017 e aggiornato con DGR n. 1148/2018.

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si prende atto che il primo e secondo esperimento di asta pubblica per l'alienazione del compendio sito in Comune di Rovigo, Via Corso del Popolo 127, ex sede del Genio Civile di Rovigo sono andati deserti e si procede ad avviare la terza procedura di alienazione, mediante asta pubblica, con approvazione dell'avviso d'asta e dei relativi allegati.

Il Direttore

PREMESSO che:

- la Regione del Veneto sta dando attuazione al Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà regionale e dei propri Enti strumentali, per i quali siano venuti meno la destinazione a pubblico servizio o l'interesse all'utilizzo istituzionale, nel rispetto delle procedure previste dall'art. 16 della L.R. 7/2011, come modificato dall'art. 26 della legge 30.12.2016, n.30 e dall'art. 51 della L.R. 29.12.2017, n. 45;
- con DGR n. 711 del 28.05.2017 la Giunta regionale, preso atto dell'intervenuto parere favorevole della competente Commissione del Consiglio regionale con riferimento alla DGR 25/CR del 28.03.2017, ha approvato in via definitiva l'aggiornamento del Piano di valorizzazione e/o alienazione dando altresì atto che, ai sensi dell'art. 26, comma 2, L.R. 30/2016, l'inserimento degli immobili nel piano di valorizzazione e/o alienazione di cui all'art. 16, L.R. 7/2011 ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, nel rispetto della disciplina procedimentale;
- l'immobile sito Rovigo, via Corso del Popolo 127, in passato destinato a sede del locale Genio Civile, è ricompreso nel Piano di valorizzazione e/o alienazione dei beni del patrimonio regionale non più funzionali alle esigenze istituzionali, approvato con Dgr n. 711/2017 e successivamente aggiornato con DGR n. 1148/2018;
- in data 11.10.2016 è stata redatta perizia di stima dell'immobile in questione da parte del dell'Agenzia delle Entrate, direzione regionale del Veneto - ufficio provinciale di Rovigo, che valuta il complesso immobiliare Euro 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila euro/zerocentesimi);
- con nota prot.n. 0008552 del 01.09.2017 la Commissione regionale per il patrimonio culturale del Veneto del Mibact ha comunicato che l'immobile ex sede del Genio Civile di Rovigo presenta l'interesse culturale di cui al combinato disposto degli artt. 10, comma 1 e 12 del d.lgs. 42/2004 e quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto legislativo;
- con nota prot. n. 0012005 del 07.12.2017, la Commissione regionale per il patrimonio culturale del Veneto del Mibact ha autorizzato la alienazione del Palazzo dell'ex Genio Civile di Rovigo, sito in Corso del Popolo 127, catastalmente distinto al C.F., foglio 17 particelle 83, subb. 8, 9, 10 e 11 e 684 e al C.T. foglio 17, particelle 83 e 684, di proprietà della Regione del Veneto ai sensi degli art. 55 del Dlgs n. 42/2004, immobile appartenente ai soggetti di cui all'art. 55, comma primo (demanio culturale dello Stato e degli altri enti pubblici territoriali);
- ai sensi dell'art. 55 comma 3 quinquies il bene risulta pertanto ope legis sdemanializzato, fermo restando il rispetto delle disposizioni di tutela;
- con decreto n. 182 del 14.05.2018 del Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio, è stata avviata la procedura per l'alienazione del compendio in parola, avente per scadenza prima asta pubblica il giorno 13.09.2018 ore 12.00 e per scadenza seconda asta pubblica il giorno 16.10.2018 ore 12.00;

DATO ATTO CHE non sono pervenute offerte e che pertanto il primo ed il secondo esperimento di asta pubblica, sono andati deserti;

RITENUTO di poter avviare la terza procedura di asta pubblica per l'alienazione del predetto immobile, approvando l'avviso di gara e i relativi allegati;

RICHIAMATA la DGR n. 339/2016 con la quale la Giunta Regionale del Veneto ha approvato la disciplina generale sulle procedure per le alienazioni del patrimonio immobiliare della Regione del Veneto, la quale stabilisce all'articolo 6 paragrafo 6 di procedere al terzo esperimento d'asta, con una riduzione del prezzo di alienazione non superiore al 10% del valore di stima rideterminandolo in Euro 1.350.000,00;

Tutto ciò premesso

VISTA la L.R. n. 54/2012;

VISTI la Legge 24.12.1908, n. 783, il RD 17.05.1909, n. 454, ed il RD 24.05.1924, n. 827;

VISTA la LR n. 18/2006, art.7;

VISTA la LR n. 7/2011, art.16, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la DGR/CR n. 108/2011;

VISTA la DGR n. 339 /2016;

VISTA la DGR n. 711/2017;

VISTA la DGR n. 1148/2018;

VISTO il decreto n. 182 del 14.05.2018 del Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio;

VISTA la documentazione agli atti

VISTO il Decreto del Direttore della Direzione Acquisti AA. GG. e Patrimonio n. 259/2018, con il quale il Direttore dell'Unità Organizzativa Patrimonio e Demanio è stato incaricato di adottare tutti gli atti di gestione legati alle materie del patrimonio e demanio, nell'ambito delle quali rientra il decreto in oggetto;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

decreta

1. di prendere atto che il primo e secondo esperimento di asta pubblica è andato deserto e di avviare la terza procedura di asta pubblica per l'alienazione del compendio sito in Comune di Rovigo (Ro), via Corso del Popolo 127, censito al catasto fabbricati foglio RO/17 mappale 83 subalterni 10 e 11 e al catasto terreni foglio 17 mappali 83 e 684;
2. di approvare il terzo avviso di asta pubblica, nel testo "**Allegato A**" e i relativi allegati (**Allegato A1** - fac-simile modulo per la dichiarazione per l'ammissione all'asta pubblica, **Allegato A2** - fac-simile modulo offerta economica, **Allegato A3** - perizia di stima) che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare adeguata pubblicità all'avviso d'asta e suoi allegati, mediante pubblicazione nel Burvet, sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi";
4. di dare atto che il presente decreto non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
5. di pubblicare integralmente il presente provvedimento e l'avviso d'asta (**Allegato A**), omettendo i relativi allegati (**Allegati A1, A2, A3**), sul Bollettino ufficiale della Regione del Veneto.

Carlo Canato

Allegati A1 A2 A3 (*omissis*)

(L'allegato avviso è pubblicato in parte terza del presente Bollettino, *ndr*)