

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA UNITA' ORGANIZZATIVA PATRIMONIO E DEMANIO n. 72 del 06 novembre 2018

Trattativa diretta per l'alienazione del complesso immobiliare di proprietà regionale sito in Comune di Venezia (Ve), Sant'Elena Calle Buccari n. 5, avente per scadenza il giorno 16.07.2018 ore 12.00 in conformità alle deliberazioni della Giunta Regionale n. 957 del 05.06.2012, n. 2118 del 23.10.2012 e n. 810 del 04.06.2013, presa atto trattativa deserta per i lotti numero: 2, 5, 6, 8.

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si prende atto che la trattativa diretta avente scadenza per la presentazione offerte il giorno 30.10.2018 ore 12.00, relativa all'alienazione per lotti dell'immobile di proprietà regionale sito in Comune di Venezia (Ve), Sant'Elena Calle Buccari n. 5 in attuazione al Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà della Regione del Veneto di cui all'art.16 della L.R. n.7/2011, è andata deserta per i seguenti lotti numero: 2, 5, 6, 8.

Il Direttore

Premesso che:

- la Regione sta dando attuazione al Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà regionale e dei propri enti strumentali, per i quali siano venuti meno la destinazione a pubblico servizio o l'interesse all'utilizzo istituzionale, nel rispetto delle procedure previste dall'art. 16, L.R. 7/2011, come modificato dall'art. 26, L.R. 30/2016 e recentemente dall'art. 51, L.R. 45/2017;
- con DGR 565/2012 sono state approvate le linee guida della proposta di Piano e conseguentemente, all'esito della ricognizione sulla consistenza ed entità dei beni, i possibili scenari per la loro valorizzazione;
- con DGR 957 del 05.06.2012 si è approvato l'elenco dei beni suscettibili di alienazione immediata, comprendendo, anche il complesso immobiliare sito in comune di Venezia, Sant'Elena, Calle Buccari, 5;
- l'immobile non è oggetto di dichiarazione di interesse culturale e risulta iscritto al patrimonio disponibile della Regione. Si sviluppa su sei piani fuori terra, è adibito ad uso residenziale e commerciale ed è attualmente parzialmente locato;
- con DGR 1486/2012, la Direzione Demanio Patrimonio e Sedi è stata autorizzata all'avvio delle procedure di alienazione, a cui peraltro non è stato dato seguito in attesa dell'acquisizione di perizia di stima e di ulteriore istruttoria;
- con DGR 711/2017 si è preso atto dell'intervenuto parere favorevole della competente Commissione del Consiglio regionale, è stato approvato in via definitiva un primo aggiornamento del Piano di valorizzazione e/o alienazione. Ai sensi dell'art. 26, comma 2, L.R. 30/2016, l'inserimento degli immobili nel piano di valorizzazione e/o alienazione, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, nel rispetto della disciplina procedimentale;
- con decreto n. 19 del 29.01.2018 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio, ha avviato la prima procedura di asta pubblica per l'alienazione del predetto complesso immobiliare, approvando l'avviso di gara e i relativi allegati, procedura andata deserta per tutti i lotti come da decreto n. 172 del 04.05.2018 del Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio;
- successivamente con decreto n.175 del 07.05.2018 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha avviato la seconda procedura di asta pubblica avente per scadenza il giorno 04.06.2018 ore 12.00, approvando l'avviso d'asta e i relativi allegati. Anche questa seconda procedura andata deserta per i lotti 1,2,3,4,5,6,7,8, come risulta dal decreto n. 218 del 06.06.2018 del Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio;
- con decreto n. 224 del 08.06.2018 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio, ha avviato la terza procedura di asta pubblica per i lotti nn.: 1,2,3,4,5,6,7,8, avente per scadenza presentazione offerte il giorno 16.07.2018 ore 12.00, approvando l'avviso di asta e i relativi allegati. Anche quest'ulteriore asta è andata deserta come da presa d'atto decreto n. 10 del 23.07.2018 del Direttore della U.O. Patrimonio e demanio;
- successivamente con decreto n. 28 del 23.08.2018 il Direttore della U.O. Patrimonio e demanio, ha avviato la procedura di alienazione a mezzo trattativa diretta a seguito della DGR n. 1063/2018, per i lotti nn. 2,3,4,5,6,7,8, avente per scadenza presentazione offerte il giorno 30.10.2018, approvando l'avviso di trattativa e i relativi allegati;

CONSIDERATO che non è pervenuta nessuna offerta per i lotti numero 2, 5, 6, 8, pertanto la trattativa diretta avente scadenza giorno 30.10.2018 ore 12.00, è andata deserta per i lotti sopra indicati;

RITENUTO di dover prendere atto del parziale esito negativo della trattativa diretta e che pertanto per i predetti lotti potranno essere prese in considerazione proposte irrevocabili di acquisto ai sensi della L.R. 45/2017;

Tutto ciò premesso

VISTA la L.R. n. 54/2012;

VISTI la Legge 24.12.1908, n. 783, il RD 17.05.1909, n. 454, ed il RD 24.05.1924, n. 827;

VISTA la LR n. 18/2006, art.7;

VISTA la LR n. 7/2011, art.16, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la DGR n. 3497/1977;

VISTA la DGR/CR n. 108/2011;

VISTA la DGR n. 565/2012;

VISTA la DGR n. 957/2012;

VISTA la DGR n. 1486/2012;

VISTA la DGR n. 339 /2016;

VISTA la DGR n. 711/2017;

VISTI i decreti n. 19 del 29.01.2018, n. 172 del 04.05.2018, n. 175 del 07.05.2018, n. 215 del 04.06.2018, n. 218 del 06.06.2018 e n. 224 del 08.06.2018 del Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio;

VISTI i decreti n.10 del 23.07.2018 e n. 28 del 23.08.2018 del Direttore della U.O. Patrimonio e demanio;

VISTO il Decreto del Direttore della Direzione Acquisti AA. GG. e Patrimonio n. 259/2018, con il quale il Direttore dell'Unità Organizzativa Patrimonio e Demanio è stato incaricato di adottare tutti gli atti di gestione legati alle materie del patrimonio e demanio, nell'ambito delle quali rientra il decreto in oggetto;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

decreta

1. di prendere atto che la trattativa diretta, di evidenza pubblica, del giorno 31.10.2018 ore 10.00 per l'alienazione del complesso immobiliare di proprietà regionale sito in Comune di Venezia (Ve), Sant'Elena - Calle Buccari n. 5, è andata deserta per i seguenti lotti numero: 2, 5, 6, 8;
2. di prendere atto che potranno essere prese in considerazione proposte irrevocabili di acquisto ai sensi dell'art 51 della L.R. 45/2018;
3. di pubblicare il presente atto nel sito internet della Regione del Veneto nella sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi" a margine della trattativa diretta;
4. di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione del Veneto.

Carlo Canato