

COMUNE DI LAZISE (VERONA)

Decreto prot. 26165 del 22 ottobre 2018

Decreto di esproprio di beni immobili necessari per la realizzazione dell'opera riqualificazione urbana della piazzetta semaforo di Pacengo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'articolo 23 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante in rubrica: "Contenuto ed effetti del decreto di esproprio";

Accertato che la pubblica utilità dell'opera, dichiarata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 148, in data 10.07.2017, ha efficacia fino alla data del **30.04.2021**;

Visto che il vincolo preordinato all'esproprio è stato apposto con deliberazione consiliare, n. 51, in data 30.11.2016 e convalidato con deliberazione consiliare n. 14 del 30.04.2016, esecutive ai sensi di legge;

Visto che il progetto definitivo dell'opera è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 148, in data 10.07.2017;

Visto il proprio provvedimento n. 290, in data 28.12.2017, con il quale è stata determinata, in via provvisoria, l'indennità di espropriazione;

Visto che:

- la predetta determinazione è stata notificata alle ditte interessate;
- tra le ditte espropriande alcune hanno confermato la disponibilità preliminare alla cessione bonaria gratuita, alcune hanno confermato la disponibilità alla cessione bonaria onerosa, altre non hanno condiviso la determinazione dell'indennità di espropriazione ed hanno proposto ricorso alla Corte d'Appello di Venezia;
- con determinazioni n.152 del 28.06.2018 e n.156 del 02.07.2018, è stata disposta la liquidazione delle indennità alle ditte espropriande che hanno aderito alla cessione bonaria onerosa;
- con determinazione n. 158 del 02.07.2018 e n.164 del 10.07.2018 è stato disposto che l'indennità provvisoria relativa alle ditte non concordatarie fosse depositata presso la cassa depositi e prestiti;
- accertato che in data 31.07.2018 con prot.VR0113886 - Bonifica ex FR (n.4248.1/2018) l'Agenzia delle Entrate ha soppresso il mappale n.214 del Foglio 26° del Comune di Lazise, già oggetto del presente procedimento;

Ritenuto, pertanto, di dover emettere il decreto di esproprio, tenuto conto di quanto disposto dall'articolo 23 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante: «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità» e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante: «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche» e successive modificazioni;

Visto il vigente «Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi»;

Visto lo statuto comunale;

Decreta

1. in favore del **Comune di Lazise** - con sede in Piazza Vittorio Emanuele II°, n.20 - LAZISE (VR) - P.IVA 00413860230 - è disposta l'espropriazione degli immobili occorrenti per la "**Riqualificazione urbana della piazzetta semaforo di Pacengo**" siti in questo comune ed identificati come al seguente prospetto:

N.D.	IDENTIFICAZIONE CATASTALE			Consistenza	Catasto - Confini	
	Foglio	Mappali	Superficie			
1	26°	37	212 mq.	0.02.12 Ha	Catasto Terreni - Str. Reg. n.249 Gardesana Orientale - Str. Com. Via Porto - mapp.li 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 216 - 220 - 221.	
	N.	Comproprietario		Regime legale	Quota	Indennità
	A	Gregori Dorino nato a Lazise (VR) il 26/01/1942 GRGDRN42A26E502S		Bene personale - <i>coniugato in regime di comunione dei beni con Santoro Noris - nata a Roma il 22.02.1949 -SNTNRS49B62Z315X</i>	62,50/1000	€.871,47
	B	Martini Sergio nato a Verona il 09/01/1946 MRTSRG46A09L781Y		Bene personale - <i>coniugato in regime di comunione di beni con Sartorelli Silvia - nata a Trecenta (RO) il 20/11/1947 - SRTSLV47S60L359J</i>	62,50/1000	€.871,47
	C	Gerola Fabiola nata a Rovereto (TN) il 16/02/1978 GRLFBL78B56H612V		Coniugata in regime di separazione dei beni.	41,66/1000	€.580,98
	D	Giuliano Andrea nato a Trento il 12/01/1979 GLNNDR79A12L378E		Bene personale - coniugato in regime di comunione di beni con Gardumi Tania - nata a Trento il 20/02/1979 - GRDTNA79B60L378Z	41,66/1000	€.580,98
	E	Gianordoli Maurizio nato a Trento il 04/04/1979 GNRMRZ79D04L378L		Celibe	41,66/1000	€.580,98
	F	Cerutti Flavio nato a Peschiera del Garda (VR) il 22/07/1955 CRTFLZ55L22G489J		Già coniugato	125,00/1000	€.1.742,94
	G	Gennari Franca nata a Lazise (VR) il 28/06/1938 GNNFNC38H68E502Y		Coniugata in regime di comunione di beni con Nolo Benito - nato a Lazise (VR) il 21/09/1937 - NLOBNT37P21C225T	125,00/1000	€.1.742,94
	H	Nolo Benito nato a Lazise (VR) il 21/09/1937 NLOBNT37P21C225T		Coniugato in regime di comunione di beni con Gennari Franca - nata a Lazise (VR) il 28/06/1938 - GNNFNC38H68E502Y	250,00/1000	€.3.485,88
	I	Bigagnoli Anna Ermelinda nata a Lazise (VR) il 27/12/1929 BGGNRM29T67E502X		Bene personale - coniugata in regime di comunione di beni con Vendramini Giorgio - nato a Verona il 11/09/1929 - VNDGRG29A11L781Y	31,25/1000	€.0,00 cessione gratuita
	L	Lirussi Loris nato a Udine il 08/12/1961 LRSLRS61T08L483Y		Coniugato in regime di separazione dei beni.	10,42/1000	€.0,00 cessione gratuita
	M	Lirussi Claudio nato a Campoformido (UD) il 27/03/1954 LRSCLD54C27B536L		Già coniugato	10,42/1000	€.0,00 cessione gratuita
N				10,42/1000	€.0,00	

		<i>Lirussi Paolo nato a Udine il 29/12/1959 LRSPLA59T29L483Q</i>		Bene personale - coniugato in regime di comunione di beni con Cervini Ivana - nata a Albizzate (VA) il 28/09/1962 - <i>CRVVNI62P68A167T</i>		cessione gratuita
	O	<i>Bigagnoli Maria Luisa nata a Lazise (VR) il 14/03/1928 BGGMLS28C54E502F</i>		<i>Vedova</i>	31,25/1000	€ 0,00 cessione gratuita
	P	<i>Capano Fabrizio nato a Lazise (VR) il 07/11/1961 CPNFRZ61S07E502P</i>		<i>Celibe</i>	15,63/1000	€ 0,00 cessione gratuita
	Q	<i>Capano Stefano nato a Peschiera del Garda (VR) il 27/03/1967 CPNSFN67C27G489S</i>		Bene personale - coniugato in regime di comunione di beni con Ridolfi Valentina - nata a Sona (VR) il 27/02/1968 - <i>RDLVTN68B67B296V</i>	15,63/1000	€ 0,00 cessione gratuita
	R	<i>Laurano Davide nato aCologna Veneta (VR)il 24/05/1978 LRNDVD78E24C890D</i>		<i>Celibe</i>	125,00/1000	€ 1.742,94
2	26°	220 sub.5	18,60 mq.	0.00.18 Ha	Catasto Fabbricati - Strada Regionale n.249 Gardesana Orientale - mappali 220 (altri sub.) - 221	
	26°	221	38,50 mq.	0.00.38 Ha	Catasto Terreni - Strada Regionale n.249 Gardesana Orientale - mappali 220 - 37	
	N.	Comproprietario		Regime legale	Quota	Indennità
	A	<i>Gregori Dorino nato a Lazise (VR) il 26/01/1942 GRGDRN42A26E502S</i>		<i>Bene personale - coniugato In regime di comunione dei beni con Santoro Noris - nata a Roma il 22.02.1949 -SNTNRS49B62Z315X</i>	500/1000	€ 1.611,40
	B	<i>Martini Sergio nato a Verona il 09/01/1946 MRTSRG46A09L781Y</i>		<i>Bene personale - coniugato in regime di comunione di beni con Sartorelli Silvia - nata a Trecenta (RO) il 20/11/1947 - SRTSLV47S60L359J</i>	500/1000	€ 1.611,40

a condizione che questo provvedimento venga notificato ed eseguito nel rispetto delle norme e procedure che seguono;

2. il presente provvedimento è notificato nelle forme degli atti processuali civili, con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui ne è prevista l'esecuzione, almeno sette giorni prima di essa, e sarà eseguito mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'articolo 24 del D.P.R. n. 327/2001;

3. il presente decreto è trascritto presso l'agenzia del territorio - settore conservatoria registri immobiliari. Le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari hanno luogo senza indugio, a cura e a spese del beneficiario dell'esproprio - Comune di Lazise;

4. un estratto del presente decreto sarà trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nel bollettino ufficiale della regione nel cui territorio si trova il bene. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.

Vengono richieste le seguenti fiscali previste dall'art.10 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n.23.

In relazione al disposto dell'art. 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, si comunica che avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso fatto salvo il disposto dell'art. 53, comma 3, del T.U. n. 327/2001:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale Veneto, per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, in relazione al combinato disposto degli artt. 2, 21 e 23-bis, c. 1, lettera b, comma introdotto dall'art. 4, c. 1 della legge 21 luglio 2000, n. 205, della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

o, in alternativa

- entro 120 giorni, sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica in relazione al combinato disposto degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è il Sig. Zanini Geom. Giuseppe - Responsabile Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Lazise.

Il Responsabile Espropri Zanini Geom. Giuseppe