

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA UNITA' ORGANIZZATIVA PATRIMONIO E DEMANIO n. 47 del 20 settembre 2018

Lavori di adeguamento antincendio del corpo principale di "Villa Contarini" in Piazzola sul Brenta (Pd). Lotto 1 "Opere architettoniche" e Lotto 2 "Opere impiantistiche" CUP H31H11000010002 - CIG ZCF21CFD14 - Estensione incarico di direzione lavori allo studio Areatecnica Vigne Associati con sede in Mas di Sedico (BL) Viale Dolomiti n. 24, C.F./P.IVA 0909940256 ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs.50/2016 e impegno di spesa di Euro 4.030,71 (IVA 22% e oneri previdenziali inclusi) sul bilancio di esercizio 2018, a valere sulla prenotazione 1975/2018 sul capitolo 5090. L.R. 39/2001.

[Demanio e patrimonio]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento, per poter dare attuazione alle lavorazioni aggiuntive necessarie per risolvere alcuni aspetti di dettaglio - che non modificano qualitativamente l'opera, la cui necessità è emersa nel corso degli interventi di adeguamento antincendio del corpo principale di "Villa Contarini" in Piazzola sul Brenta (Pd), Lotto 1 "Opere architettoniche" e Lotto 2 "Opere impiantistiche", viene esteso l'incarico di direzione lavori affidato allo studio Area Tecnica Vigne associati di Mas di Sedico (BL) e si assume il relativo impegno di spesa sul bilancio di esercizio 2018 utilizzando i fondi di cui alla prenotazione di spesa n. 1975/2018 sul capitolo 5090.

Il Direttore

Premesso che:

- la Regione del Veneto è proprietaria del complesso monumentale di Villa Contarini sito in Comune di Piazzola sul Brenta (PD);
- con D.G.R. n. 2036 del 03.11.2014 la Giunta Regionale ha preso atto del "Piano straordinario degli Interventi" da effettuarsi presso il complesso monumentale di Villa Contarini sito in Piazzola sul Brenta (Pd), costituito da molteplici azioni atte al recupero, adeguamento normativo e funzionale dei vari ambiti del complesso, tra cui è compreso l'adeguamento ai fini antincendio del corpo di fabbrica principale;
- il Direttore della Sezione Demanio Patrimonio e Sedi, con decreto n. 279 del 31.12.2014, ha conferito allo studio Areatecnica Vigne Associati con sede in Mas di Sedico (BL) Viale Dolomiti n. 24, C.F./P.IVA 0909940256, l'incarico dei servizi tecnici di progettazione esecutiva dei lavori di completamento degli interventi di adeguamento alle norme di prevenzione incendi del corpo principale della Villa e che con proprio Decreto n. 100 del 14.03.2017 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo inerente i predetti lavori, ammontante complessivamente ad Euro 990.000,00, da realizzare per lotti funzionali/prestazionali;
- con decreto del Direttore della Direzione Acquisti AAGG e Patrimonio n. 83 del 19.10.2016, a seguito del processo di riorganizzazione delle strutture regionali, si è provveduto a nominare il RUP nella persona dell'arch. Carlo Canato, Direttore della U.O. Patrimonio Sedi e Demanio;
- con decreto n. 612 del 20.12.2017 del Direttore della Direzione Acquisti AAGG e Patrimonio si è proceduto ad aggiudicare alla ditta I.Tec S.r.l. C.F. e P.IVA 03893860282 avente sede legale in Villa Del Conte, Padova, i lavori relativi al lotto II "Opere impiantistiche";
- con decreto n. 617 del 21.12.2017 del Direttore della Direzione Acquisti AAGG e Patrimonio è stato aggiudicato anche l'appalto dei lavori di adeguamento antincendio riferiti al lotto I, "Opere architettoniche" alla Ditta Bincoletto Mario S.r.l. di San Donà di Piave, via Armellina n. 5, C.F./P.IVA 04003210277;
- con successivo decreto n. 39 del 09.02.2018 del Direttore della Direzione Acquisti AAGG e Patrimonio si è provveduto ad affidare l'incarico di direzione lavori allo studio AreaTecnica Vigne associati;
- nel corso dei lavori del lotto 2 - Opere impiantistiche, affidati all'Impresa I.Tec S.r.l. C.F. e P.IVA 03893860282 avente sede legale in Villa Del Conte, Padova, il direttore dei lavori ha rappresentato l'esigenza di eseguire alcune

lavorazioni aggiuntive, compresi oneri per la sicurezza, per l'importo di Euro 36.002,45, oltre IVA, per risolvere alcuni aspetti di dettaglio, lavorazioni che non modificano qualitativamente l'opera;

- con proprio decreto n. 27 del 21.08.2018 i predetti lavori sono stati affidati all'Impresa I.Tec S.r.l., dando atto che tali opere non comportano una variazione in aumento superiore al venti per cento di ogni singola categoria e rientrano nel limite del dieci per cento rispetto all'importo complessivo contrattuale come risulta dal seguente quadro economico che è stato assestato come segue:

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO LOTTO I E LOTTO II			
A)	LAVORI: LOTTO 1 - OPERE ARCHITETTONICHE	Euro	Euro
a.1)	Importo massimo presunto per l'esecuzione di lavori a misura e corpo di manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento	78.957,40	
a.2)	Importo presunto per l'attuazione dei piani di sicurezza a misura, non soggetto a ribasso d'asta	6.400,00	
	IMPORTO DEI LAVORI Lotto 1 (a.1 + a.2):		85.357,40
A.1)	LAVORI: LOTTO 2 - OPERE IMPIANTISTICHE		
a.1.1)	Importo massimo presunto per l'esecuzione di lavori a misura e corpo di manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento	487.662,03	
a.1.2)	Importo presunto per l'attuazione dei piani di sicurezza a misura, non soggetto a ribasso d'asta	18.172,01	
	IMPORTO DEI LAVORI Lotto 2 (a.1.1 + a.1.2):		505.834,04
	IMPORTO DEI LAVORI: (A+A1):		591.191,44
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
b.1.1)	Imprevisti e modifiche (IVA compresa)	15.415,71	
b.1.2)	Esecuzione opere supplementari e determinabili in corso d'opera (IVA compresa)	89.555,32	
b.2)	Spese generali e tecniche, coordinamento sicurezza, collaudo	115.000,00	
b.3)	I.V.A. sui lavori (10%)	59.119,14	
b.4)	CNPAIA (2%) e I.V.A. su spese generali e tecniche (22%)	30.912,00	
b.5)	Spese per allacciamenti ai servizi, ripristini e sistemazioni esterne	71.500,00	
b.6)	Pubblicità, pubblicazioni, ecc.	2.500,00	
b.7)	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs.50/2016:2% su Euro 740.319,59	14.806,39	
	Sommano a disposizione (b.1.1+b.1.2+b.2+b.3+b.4+b.5+b.6+b.7)		398.808,56
	IMPORTO TOTALE FINANZIATO (A+A.1+ B):		990.000,00

DATO ATTO che per la direzione lavori di tale intervento integrativo, che non costituisce variante, lo studio tecnico Area Vigne Associati si è resa disponibile ad eseguire la prestazione professionale per un importo di Euro 3.176,79 oltre CNPAIA 4% (Euro 127,07), IVA 22% (Euro 726,85) per complessivi Euro 4.030,71, applicando una riduzione del 11,42% rispetto all'importo determinabile ai sensi del DM 17/6/2018 come da prospetto allegato A al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di dover procedere ad impegnare la conseguente spesa tecnica integrativa per direzione lavori pari ad Euro 3.176,79 oltre CNPAIA 4% (Euro 127,07), IVA 22% (Euro 726,85) per complessivi Euro 4.030,71, a favore dello studio Areatecnica Vigne Associati con sede in Mas di Sedico (BL) Viale Dolomiti n. 24, C.F./P.IVA 0909940256, considerato che l'importo trova copertura finanziaria nell'ambito della disponibilità del quadro economico assestato, alle voci b2 e b4, sul bilancio di esercizio 2018;

PRESO ATTO altresì che, a totale copertura del quadro economico complessivo dell'opera, con decreto n.612 del 20.12.2017 del Direttore della Direzione Acquisti AAGG e Patrimonio, sono state assunte sul capitolo 5090 "Interventi per il miglioramento della sicurezza di immobili adibiti a sedi regionali nonché di beni immobili di proprietà regionale" la prenotazione di spesa n. 1975 sul bilancio di esercizio 2018 e la prenotazione n.570 sul bilancio di esercizio 2019;

VISTO il D.lgs. 50/2016;

VISTO il Dm del Ministro della Giustizia 31 ottobre 2013 n.143;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTA la L.R. n. 47 del 29.12.2017 "Bilancio di previsione 2018-2020" e la D.G.R.V. n. 81 del 26.01.2018 relativamente alle Direttive per la gestione del bilancio di previsione 2018-2020;

VISTO il Decreto del Direttore della Direzione Acquisti AA. GG. e Patrimonio n. 259/2018, con il quale il Direttore dell'Unità Organizzativa Patrimonio e Demanio è stato incaricato di adottare tutti gli atti di gestione legati alle materie del patrimonio e demanio, nell'ambito delle quali rientra il decreto in oggetto;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTE le deliberazioni della Giunta regionale n. 1803/2009, n. 802/2016, n. 803/2016, n. 1093/2016, n. 1107/2016 e n. 1475/2017;

VISTO il decreto del Direttore della Sezione Demanio Patrimonio e Sedi n. 279 del 31.12.2014;

VISTI i decreti del Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio n. 83 del 19.10.2016, n. 100 del 14.03.2017, n. 612 del 20.12.2017, n. 617 del 21.12.2017, n. 39 del 05.02.2018;

VISTO il proprio decreto n. 27 del 21.08.2018;

VISTA la documentazione agli atti;

decreta

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che per la direzione lavori delle lavorazioni aggiuntive necessarie per risolvere alcuni aspetti di dettaglio degli interventi di adeguamento antincendio del corpo principale di "Villa Contarini" in Piazzola sul Brenta (Pd), Lotto 1 "Opere architettoniche" e Lotto 2 "Opere impiantistiche", lo studio tecnico Area Vigne Associati si è resa disponibile ad eseguire la prestazione professionale per un importo di Euro 3.176,79 oltre CNPAIA 4% (Euro 127,07), IVA 22% (Euro 726,85) per complessivi Euro 4.030,71, come da prospetto **allegato A** che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di affidare allo studio Areatecnica Vigne Associati con sede in Mas di Sedico (BL) Viale Dolomiti n. 24, C.F./P.IVA 0909940256 il predetto incarico per l'importo di complessivi Euro 4.030,71;
4. dover procedere ad impegnare la spesa tecnica integrativa per direzione lavori di adeguamento antincendio del corpo principale di "Villa Contarini" in Piazzola sul Brenta (Pd). Lotto 1 "Opere architettoniche" e Lotto 2 "Opere impiantistiche" CUP H31H11000010002 -- CIG ZCF21CFD14 pari ad Euro 3.176,79 oltre IVA 22% e CNPAIA 4% per complessivi Euro 4.030,71, a favore dello studio Areatecnica Vigne Associati con sede in Mas di Sedico (BL) Viale Dolomiti n. 24, C.F./P.IVA 0909940256, considerato che l'importo trova copertura finanziaria nell'ambito della disponibilità del quadro economico assestato, alle voci b2 e b4, utilizzando i fondi di cui alla prenotazione di spesa n.1975 assunta per l'esercizio 2018 sul capitolo 5090 "Interventi per il miglioramento della sicurezza di immobili adibiti a sedi regionali nonché di beni immobili di proprietà regionale";
5. di dare atto che l'obbligazione di cui si dispone l'impegno è perfezionata, ha la natura di debito commerciale ed è esigibile entro il 31/12/2018;
6. di dare atto che la spesa in argomento rientra nell'obiettivo SFERE 01.06.01 "Valorizzazione complessi monumentali" assegnato alla presente Struttura per l'esercizio 2018;
7. di attestare che tale programma di pagamenti è compatibile con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
8. di dare atto che si provvederà a comunicare al suddetto beneficiario l'avvenuta assunzione del presente impegno di spesa ai sensi dell'articolo 56, comma 7 del D.Lgs. n 118/2011;
9. di dare atto che l'obbligazione non rientra nelle tipologie soggette a limitazioni ai sensi della L.R. n. 1/2011;
10. di provvedere alla liquidazione ed al pagamento dei suddetti servizi allo studio Areatecnica Vigne Associati con sede in Mas di Sedico (BL) Viale Dolomiti n. 24, C.F./P.IVA 0909940256, su presentazione di fatture previo accertamento e verifica della regolare esecuzione del servizio, secondo quanto previsto dal contratto d'appalto;

11. di dare atto che alla liquidazione della spesa si procederà ai sensi dell'art. 44 e seguenti della L.R. 39/2001;
12. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33;
13. di pubblicare integralmente il presente atto, omettendo l'**allegato A**, nel Bollettino ufficiale della Regione.

Carlo Canato

Allegato (*omissis*)