

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA UNITA' ORGANIZZATIVA PATRIMONIO E DEMANIO n. 38 del 12 settembre 2018

Progetto di valorizzazione e miglioramento ambientale dell'Area verde appartenente al Forte Cosenz, ubicato in Comune di Venezia, località Favaro Veneto. Primo stralcio anno 2018. Affidamento incarico professionale di direzione lavori al Dott. For. Marco Baldin, C.F. BLDMRC66P24L736R - P. IVA 03228790279, con Studio in Mestre (VE). CIG Z372483EB4 - CUP H75I18000120002.

[Demanio e patrimonio]

Note per la trasparenza:

In attuazione a quanto deliberato dalla Giunta Regionale con DGR n. 1721 del 07.11.2017 e DGR n. 2038 del 14.12.2017, visti i Decreti Dirigenziali n. 6 del 19.07.2018, n.16 del 27.07.2018 e n. 32 del 28.08.2018, con il presente provvedimento si affida l'incarico professionale al Dott. For. Marco Baldin di Mestre (VE) per la direzione lavori afferenti gli interventi di valorizzazione e miglioramento ambientale del compendio immobiliare di cui all'oggetto necessari per rendere in tempi brevi il bene fruibile al pubblico ed utilizzabile a fini istituzionali.

Estremi dei principali documenti dell'istruttoria:

DGR n. 1721 del 07.11.2017;

DGR n. 2038 del 14.12.2017;

D.D.R. U.O. Patrimonio e Demanio n. 6 del 19.07.2018, n. 16 del 27.07.2018 e n. 32 del 28.08.2018;

Nota prot. n. 9906 del 20.06.2018, assunta a protocollo regionale n. 273077 del 03.07.2018, della competente Soprintendenza che ha espresso parere favorevole, con prescrizioni, al Progetto di valorizzazione e miglioramento ambientale dell'Area verde circostante del Forte Cosenz, relativamente agli anni 2018 e 2019, redatto dal Dott. For. Marco Baldin.

Il Direttore

PREMESSO che in data 22.03.2018 l'Agenzia del Demanio ha trasferito alla Regione del Veneto il compendio immobiliare in oggetto, composto da due fabbricati ubicati su una superficie di oltre 8 ettari, per destinarlo a fini istituzionali, sulla scorta dell'approvazione di un Accordo di valorizzazione sottoscritto in data 27.02.2018 tra la Regione del Veneto e gli Organi statali competenti, a seguito della sua approvazione da parte della Giunta regionale con DGR n. 1721 del 07.11.2017;

ACCERTATO che il citato Accordo di valorizzazione è stato congiuntamente predisposto sulla scorta di quanto contenuto nel *"Progetto di valorizzazione e miglioramento ambientale dell'area verde circostante di Forte Cosenz"*, redatto nell'aprile dell'anno 2017 dal Dottore Forestale Marco Baldin, con studio in Via Bissagola n. 18/A Mestre (VE);

VISTA la DGR n. 2038 del 14.12.2017 con la quale è stato deliberato l'affidamento in concessione, all'Organismo culturale ricreativo assistenza dipendenti regionali OCRAD, del Compendio immobiliare di cui sopra, stabilendo che il suo utilizzo dovrà essere conformato alle linee guida contenute nell'Accordo di valorizzazione sopra citato;

VISTO l'atto di affidamento in concessione del Compendio immobiliare in argomento all'OCRAD, sottoscritto tra le parti in data 08.05.2018;

VISTO lo stralcio di Progetto di valorizzazione e miglioramento ambientale dell'Area verde circostante del Forte Cosenz, relativamente agli anni 2018 e 2019, predisposto dal Dott. Marco Baldin in data 28.05.2018;

CONSIDERATO che su tale Progetto è stata espressa apposita autorizzazione con prescrizioni da parte della competente Soprintendenza con nota prot. n. 9906 del 20.06.2018, documenti acquisiti al protocollo regionale al n. 273077 del 03.07.2018;

VISTI i propri Decreti dirigenziali n. 6 del 19.07.2018 e n. 16 del 27.07.2018 che hanno, rispettivamente, provveduto ad approvare lo stralcio di progetto di cui sopra, prenotato la somma di € 45.000,00 per gli interventi relativi all'anno 2018 ed approvato le lettere d'invito ad offrire con relativa modulistica;

VISTO il proprio Decreto n. 32 del 28.08.2018 con il quale, in ottemperanza alle prescrizioni contenute nel citato parere della Soprintendenza, è stata prevista l'assistenza di un professionista archeologo incaricato con oneri a carico di questa Amministrazione regionale, provvedendo ad integrare il quadro economico di cui al decreto dirigenziale n. 6/2018 inserendo le

voci relative all'"assistenza archeologica" ed alla conseguente "direzione lavori", prevedendo un incremento della spesa alla voce "imprevisti e arrotondamento", rideterminando così l'importo complessivo ad euro 50.000,00;

VISTA la nota prot. n. 320077 del 31.07.2018 con la quale l'U.O. Patrimonio e Demanio, stimando in € 2.000,00 l'importo massimo per l'effettuazione del servizio di direzione lavori, ha chiesto ad Dott. Baldin, in considerazione della riconosciuta professionalità e conoscenza della situazione ambientale acquisita all'interno del complesso monumentale in oggetto, di far pervenire la migliore offerta per l'incarico della direzione dei lavori sopra citati;

Vista la nota del 31.07.2018, assunta a protocollo regionale n. 320859 del 01.08.2018, con la quale il Dott. Baldin ha presentato una proposta di parcella di € 2.000,00, al netto degli oneri previdenziali obbligatori (C.N.P.A.I.A. 2%) e fiscali (IVA 22%);

RITENUTO pertanto, per quanto sopra, di incaricare il Dott. Baldin della direzione lavori afferente gli interventi, da effettuare nell'anno 2018, per la valorizzazione ed il miglioramento ambientale dell'Area verde circostante di Forte Cosenz, previsti dallo stesso Dott. Baldin, al fine di consentire in tempi brevi di rendere fruibile il bene al pubblico ed utilizzabile a fini istituzionali;

RITENUTO, a tal fine, di impegnare, a valere sulla prenotazione n. 6644/2018, la somma di Euro 2.488,80 per l'attività professionale descritta in premessa, sul capitolo 100630 - Articolo 009 - U. 2.02.01.10.999 "Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c." del bilancio per l'esercizio 2018 che presenta sufficiente disponibilità;

PRECISATO che la spesa relativa al presente incarico non rientra nelle tipologie soggette a limitazione ai sensi della L.R. n. 1/2011;

VISTA la L.R. n. 47 del 29.12.2017 "Bilancio di previsione 2018-2020" e la D.G.R.V. n. 81 del 26.01.2018 relativamente alle Direttive per la gestione del bilancio di previsione 2018-2020;

VISTO il D. Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTO il D. Lgs. n. 33/2013, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle PP.AA." e gli indirizzi applicativi previsti con la DGR n. 677/2013;

VISTA la L.R. 54/2012 e s.m. e i.;

VISTA la L.R. 39/2001 e s.m. e i.;

VISTA la L.R. 1/2011;

VISTA la DGRV n. 1475 del 18.9.2017 "Approvazione di linee guida sull'utilizzo degli strumenti di e-procurement (Convenzioni Consip e Mepa) e di indicazioni operative relative alla gestione delle procedure di acquisizione di forniture servizi e lavori al di sotto delle soglie di rilevanza comunitaria a seguito dell'entrata in vigore del nuovo Codice dei Contratti (D.Lgs. n. 50/2016);

VISTA la DGR n. 1721 del 07.11.2017 "Compendio immobiliare denominato Forte Cosenz in località Dese, Favaro Veneto (VE). Acquisizione del bene a titolo non oneroso ai sensi dell'art. 5, comma 5, D.Lgs. 85/2010. Approvazione schema Accordo di valorizzazione";

VISTA la DGR n. 2038 del 14.12.2017 all'oggetto: "Compendio immobiliare denominato Forte Cosenz in località Dese, Favaro Veneto (VE). Affidamento in concessione all'Organismo culturale ricreativo assistenza dipendenti regionali (OCRAD) per la valorizzazione e gestione del bene. Approvazione";

VISTA la documentazione agli atti;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale.

decreta

1. le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;
2. di attestare che l'obbligazione di spesa è perfezionata;
3. di incaricare, per quanto esposto in premessa, il Dottore Forestale Marco Baldin della direzione lavori afferente gli interventi, da effettuare nell'anno 2018, per la valorizzazione ed il miglioramento ambientale dell'Area verde circostante di Forte Cosenz, al fine di consentire in tempi brevi di rendere fruibile il bene al pubblico ed utilizzabile a fini istituzionali;
4. di impegnare a favore del Dottore Forestale Marco Baldin, C.F. omissis - P. IVA 03228790279 la somma di Euro 2.488,80 (IVA e CNPAIA comprese), relativa alle prestazioni descritte in premessa, a valere sulla prenotazione n. 6644/2018, CIG Z372483EB4 - CUP H75I18000120002, sul capitolo 100630 - Articolo 009 - U. 2.02.01.10.999 "Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c." del bilancio per l'esercizio 2018 che presenta sufficiente disponibilità;
5. di dare atto che la spesa in argomento è un debito commerciale, non rientra tra quelle di cui alle limitazioni della L.R. 1/2011, è esigibile entro il 31.12.2018;
6. di dare atto che permane in capo al Direttore dell'UO Patrimonio e Demanio il ruolo di Responsabile del Procedimento;
7. di attestare che tale programma di pagamento è compatibile con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
8. di provvedere alla liquidazione ed al pagamento, ai sensi dell'art. 44 e segg. della L.R. 39/2001, della somma indicata al punto 4 su presentazione di regolare fattura;
9. di dare atto che si provvederà a comunicare al suddetto beneficiario l'avvenuta assunzione del presente impegno di spesa ai sensi dell'articolo 56, comma 7, del D.Lgs. n. 118//2011;
10. di dare atto che la spesa in argomento rientra nell'obiettivo SFERE 01.05.01 Valorizzare e/o alienare il patrimonio regionale, assegnato per il 2018;
11. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del combinato disposto degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;
12. di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Carlo Canato