

COMUNE DI NOGARA (VERONA)

Decreto di esproprio n. 1/2018 Prot. n° 11371 del 14 settembre 2018 R.P. 474

Decreto di esproprio di parte delle aree inserite nell'ambito del piano urbanistico attuativo, di iniziativa privata, sito in via Guglia, in zona "P.U.A. n° 07", a nome della ditta "EUROPA LOGISTICA S.r.l.".

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONE PATRIMONIO - AMBIENTE - URBANISTICA

(omissis)

DECRETA

(omissis)

1. di espropriare, a favore della ditta lottizzante "EUROPA LOGISTICA S.r.l. in liquidazione", con sede a Verona Viale del Lavoro n° 33, ai fini dell'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo, ricadente secondo le norme del P.I. vigente in zona "P.U.A n° 07", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 47 del 20.11.2008, gli immobili di seguito indicati:

N°	Proprietà	Foglio	Mappale	Superficie mq	Valore
1	Rete Ferroviaria Italiana S.p.a.	26	44	452,00	€ 2.266,33
2	Rete Ferroviaria Italiana S.p.a.	26	965	9746,00	€ 48.866,44

2. prendere atto che l'indennità di espropriazione, di complessivi € 61.359,33, è già stata interamente versata presso la Cassa Depositi e Prestiti, come da quietanza n° 86 del 11.09.2009, dalla società "LEURO S.a.s." con sede ad Affi (VR) in via Napoleone n° 11 (C.F. 03730590233), titolata all'acquisizione dei terreni per conto della ditta lottizzante "EUROPA LOGISTICA S.r.l." (come da atto di cessione del contratto in data 30.09.2005 e successivo atto di recesso parziale in data 06.12.2007).
3. di provvedere alla pubblicazione del presente decreto, per estratto, sul B.U.R. della Regione Veneto, entro cinque giorni, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 23, comma 5, del D.P.R. 08.06.2001 n° 327 e s.m. e i. nonché, integralmente, all'Albo Pretorio e sul sito Internet dell'Ente.
4. di disporre la notifica del presente decreto agli interessati nelle forme degli atti processuali civili, in ottemperanza alle disposizioni di cui art. 23 comma 1, lett. g) del D.P.R. 08.06.2001 n° 327 e s.m. e i.
5. di disporre, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 08.06.2001 n° 327 e s.m. e i. l'esecuzione del presente decreto di esproprio, con la redazione del verbale di immissione in possesso, entro il termine perentorio di due anni, redatto in contraddittorio con l'espropriato o, nel caso di assenza o rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del beneficiario dell'espropriazione, con l'avvertenza che lo stato di consistenza del bene può essere compilato anche successivamente, senza ritardo e prima che sia mutato lo stato dei luoghi.
6. di trasmettere il presente decreto, ai sensi dell'art. 23, comma 2, del D.P.R. 08.06.2001 n° 327 e s.m. e i., all'Agenzia del Territorio per la volturazione e trascrizione nei registri immobiliari, a cura del Comune di Nogara, che ne curerà anche la registrazione e spese a carico della ditta lottizzante, chiedendo all'uopo le agevolazioni fiscali, di cui alla legge 14.05.1981 n° 219 e del D.Lgs. 30.03.1990 n° 76, riportando in calce al medesimo decreto di esproprio, la data in cui è avvenuta l'immissione in possesso.

(omissis)

(omissis)

9. dare avviso che:

- ◆ ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.P.R. 08.06.2001 n° 327 e s.m. e i., la tutela giurisdizionale davanti al Giudice Amministrativo è disciplinata dal codice del processo amministrativo, di cui al D.Lgs. 02.07.2010 n° 104 e s.m. e i.
- ◆ avverso il presente provvedimento è ammesso, entro 60 giorni (sessanta) dalla notifica, il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) del Veneto, con sede a Venezia, Cannaregio 2277-2278 (tel. 041/2403911 fax. 041/2403940), in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 02.07.2010 e s.m. e i. o, in alternativa, il ricorso straordinario, entro 120 giorni (centoventi) al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n° 1999 e m. e i.

10. disporre il rinvio, per quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento, alle disposizioni normative vigenti in materia.

Il responsabile del 3° settore (Lavori pubblici - Manutenzione Patrimonio - Ambiente - Urbanistica) Ing. Antonello Scipioni