

PROVINCIA DI VICENZA

Determinazione dirigenziale n. 974 del 4 settembre 2018

Procedimento espropriativo: interventi per la sicurezza idraulica dell'area metropolitana di Vicenza. Bacino di laminazione lungo il torrente Timonchio in Comune di Caldogno (VI). Decreto di esproprio e di imposizione di servitu' di allagamento ai sensi degli art. 20 comma 11, art. 26 comma 11 e art. 23 del DPR 327/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), e successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 3 della Legge Regionale n. 20 del 16/08/2007. Ditta n. 17: Canale Alessandro e Varo Angela.

Il Dirigente

(omissis)

D E C R E T A

1. nell'ambito del procedimento espropriativo promosso dalla Regione Veneto per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "Interventi per la sicurezza idraulica dell'area metropolitana di Vicenza. Bacino di laminazione lungo il torrente Timonchio in Comune di Caldogno" di disporre l'espropriazione ai sensi degli art. 20 comma 11, art. 26 comma 11 e art. 23 del DPR 327/2001 e la costituzione di una servitù di allagamento ai sensi dell'art. 3 della Legge regionale n. 20 del 16/08/2007 a favore del DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO IDRICO con sede in Roma - via Barberini, 38 - codice fiscale 97905270589 dei seguenti beni:

Immobili oggetto di esproprio:

Catasto Terreni del Comune di Caldogno - Foglio 3° - m.n. 404 (ex 196/b) di are 38.45
Catasto Terreni del Comune di Caldogno - Foglio 2° - m.n. 573 (ex 343/a) di are 08.68
Catasto Terreni del Comune di Caldogno - Foglio 2° - m.n. 565 (ex 339/a) di are 24.59
Catasto Terreni del Comune di Caldogno - Foglio 2° - m.n. 567 (ex 340/a) di are 14.54
Catasto Terreni del Comune di Caldogno - Foglio 2° - m.n. 569 (ex 341/a) di are 22.84
Catasto Terreni del Comune di Caldogno - Foglio 2° - m.n. 571 (ex 342/b) di are 12.53
Catasto Terreni del Comune di Caldogno - Foglio 2° - m.n. 575 (ex 88/a) di are 32.76
Catasto Terreni del Comune di Caldogno - Foglio 1° - m.n. 899 (ex 29/a) di are 00.85
Catasto Terreni del Comune di Caldogno - Foglio 1° - m.n. 897 (ex 30/a) di are 20.10

Immobili oggetto di imposizione di servitù di allagamento:

Catasto Terreni del Comune di Caldogno - Foglio 3° - m.n. 403 (ex 196/a) di are 19.25 superficie da asservire are 19.25
Catasto Terreni del Comune di Caldogno - Foglio 2° - m.n. 574 (ex 343/b) di are 20.89 superficie da asservire are 20.89
Catasto Terreni del Comune di Caldogno - Foglio 2° - m.n. 566 (ex 339/b) di are 36.33 superficie da asservire are 36.33
Catasto Terreni del Comune di Caldogno - Foglio 2° - m.n. 568 (ex 340/b) di are 25.96 superficie da asservire are 25.96
Catasto Terreni del Comune di Caldogno - Foglio 2° - m.n. 570 (ex 341/b) di are 46.78 superficie da asservire are 46.78
Catasto Terreni del Comune di Caldogno - Foglio 2° - m.n. 572 (ex 342/b) di are 16.28 superficie da asservire are 16.28
Catasto Terreni del Comune di Caldogno - Foglio 2° - m.n. 576 (ex 88/b) di are 24.48 superficie da asservire are 24.48
Catasto Terreni del Comune di Caldogno - Foglio 1° - m.n. 900 (ex 29/b) di are 28.91 superficie da asservire are 28.91
Catasto Terreni del Comune di Caldogno - Foglio 1° - m.n. 898 (ex 30/b) di are 24.64 superficie da asservire are 24.64

Intestatari catastali:

Canale Alessandro nato a Caldogno (VI) il 16/03/1949 c.f. CNLLSN49C16B403K (proprietà per 3/12 in regime di comunione dei beni);
Canale Alessandro nato a Caldogno (VI) il 16/03/1949 c.f. CNLLSN49C16B403K (proprietà per 6/12 bene personale);
Varo Angela nata a Villaverla (VI) il 24/12/1951 c.f. VRANGL51T64M032B (proprietà per 3/12 in regime di comunione dei beni)

Indennità di espropriazione già corrisposta in data 13/10/2014 e in data 24/05/2018: € 108.784,12

Indennità di asservimento già corrisposta in data 13/10/2014 e in data 24/05/2018: € 77.030,89

Indennità totale di espropriazione e di asservimento già corrisposta in data 13/10/2014 e in data 24/05/2018: € 185.815,01

2. di stabilire che il diritto di servitù idraulica è soggetto alle seguenti prescrizioni:

- nelle aree soggette alla predetta servitù di allagamento sono lavori ed atti vietati la realizzazione di qualsiasi opera e/o corpo di fabbrica nonché qualsiasi intervento di movimento del terreno che modifichi lo stato, la forma, le dimensioni dell'opera idraulica, compresi spianamenti e/o modifiche piano altimetriche e la trivellazione di pozzi;
- Sono assoggettati al parere vincolante dell'Autorità Idraulica le piantumazioni di colture arboree;
- Si precisa che le aree adiacenti alle opere idrauliche, su sedime demaniale, sono assoggettate alle disposizioni di cui al R.D. 25/07/1904 n. 523 "Testo unico sulle opere idrauliche".

3. di dare atto che in forza dell'articolo 86 del D.Lgs 112/1998 e dell'articolo 2 della convenzione sottoscritta con la Regione Veneto e richiamata nelle premesse il presente decreto verrà registrato, trascritto e volturato senza indugio a cura della Provincia di Vicenza a favore dello Stato in qualità di beneficiario dell'espropriazione e per ciò stesso le aree acquisite andranno intestate al Demanio pubblico dello Stato - Ramo idrico con diritto di proprietà per 1/1 e alla Regione Veneto con diritto di uso per 1/1 e sulle aree asservite andrà costituito un diritto di servitù idraulica a favore del Demanio pubblico dello Stato - Ramo idrico;

4. di dare altresì atto che l'immissione in possesso è avvenuta in data 22/07/2013 con redazione dello stato di consistenza e verbale di immissione in possesso da parte della Regione Veneto, come da verbale allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

5. in applicazione del comma 8 dell'articolo 57 del DPR 131/1986 e del comma 2 dell'articolo 10 del D. Lgs. 347/1990 negli atti di espropriazione per pubblica utilità l'imposta non è dovuta se il beneficiario dell'espropriazione è lo Stato;

(omissis)

7. di dare atto che entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione per estratto sul BUR i terzi aventi diritto potranno proporre opposizione;

(omissis)

9. che il presente decreto sarà notificato ai proprietari catastali nelle forme degli atti processuali civili;

10. Ai sensi dell'art. 25 comma 1 del DPR 327/2001 l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;

11. Una volta trascritto il presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati e/o asserviti potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25 comma 3 del D.P.R. 327/2001;

12. del presente provvedimento verrà data comunicazione all'Agenzia del Demanio - Direzione Territoriale del Veneto e alla Regione Veneto mediante P.E.C.;

13. che avverso il presente decreto è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione dello stesso. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione.

(omissis)

Il Dirigente Dott.ssa Caterina Bazzan