

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA UNITA' ORGANIZZATIVA PATRIMONIO E DEMANIO n. 16 del 27 luglio 2018

Progetto di valorizzazione e miglioramento ambientale dell'Area verde circostante il Forte Cosenz per la manutenzione straordinaria valorizzazione e miglioramento ambientale dell'area verde appartenente al compendio immobiliare, di proprietà regionale, denominato Forte Cosenz, ubicato in Comune di Venezia, località Favaro Veneto. Art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016. L.R. 39/2001. Disposizioni integrative al decreto n. 6 del 19.07.2018 e approvazione della lettera di invito ad offrire (con relativa modulistica). CIG Z2B245BC34 - CUP H75I18000120002

[Demanio e patrimonio]

Note per la trasparenza:

Il provvedimento, ad integrazione del precedente decreto n. 6 del 19.07.2018, approva la documentazione relativa alla procedura negoziata, avviata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione straordinaria, valorizzazione e miglioramento ambientale dell'Area verde circostante il Forte Cosenz, secondo il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, per un importo a base d'asta di euro 34.588,71 (IVA esclusa).

ESTREMI DEI PRINCIPALI DOCUMENTI DELL'ISTRUTTORIA. D.D.R. U.O. Patrimonio e Demanio n. 6 del 19.07.2018; R.U.P.: Arch. Carlo Canato, Direttore U.O. Patrimonio e Demanio.

Il Direttore

PREMESSO che

- con proprio precedente decreto n. 6 del 19.07.2018 è stato approvato il primo stralcio funzionale per l'anno 2018 del progetto di valorizzazione e miglioramento ambientale dell'Area verde circostante il complesso immobiliare di proprietà regionale denominato Forte Cosenz, ed è stata prenotata la relativa spesa sul capitolo 100630 per l'importo di euro 45.000,00;
- con il medesimo decreto si è inoltre stabilito:
 - a. di procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 invitando tre Ditte specializzate a presentare la propria offerta;
 - b. l'importo dei lavori a base d'asta sia determinato a corpo, per un valore di euro 34.588,71;
 - c. il criterio di aggiudicazione dell'offerta sia quello del massimo ribasso;

CONSIDERATO che

- ai sensi dell'articolo 36, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 (come novellato dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017, in vigore dal 20/05/2017) le Stazioni Appaltanti, ai fini dello svolgimento di procedure di affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, procedono mediante l'uso di piattaforme di acquisto/negoziazione telematiche quali il MEPA;
- stante la natura complessa dell'appalto e la peculiarità dovuta alla necessità di acquisire prestazioni eterogenee tra loro in parte riconducibili alla categoria lavori e in parte e quelle per il verde, a seguito di esame degli strumenti di acquisto e di negoziazione contenuti nel portale è emersa l'attuale inesistenza di convenzioni comparabili rispetto ai servizi che si intendono acquisire;
- le attività riconducibili ai lavori edili (tombatura del fossato per creazione passaggio carrabile di ingresso al forte e messa in opera di cancellata chiusa, scavo del canale perimetrale del Forte e messa in sicurezza dello stesso) sono economicamente prevalenti rispetto ai lavori di sfalcio del verde (eliminazione della boscaglia);
- il ricorso alla procedura negoziata, già individuata nel richiamato decreto n. 6/2018, avverrà mediante invito ad offrire rivolto ad almeno tre ditte specializzate in lavori/opere edili;

- si tratta in ogni caso di un contratto di breve durata atteso che gli interventi di valorizzazione del primo stralcio funzionale dovranno concludersi entro il corrente anno;

RITENUTO, pertanto,

- di rivolgere l'invito ad offrire a operatori economici selezionati sulla base dei seguenti criteri: a) esperienza professionale comprovata da pregressi affidamenti; b) idoneità operativa dell'impresa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori;
- di procedere ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, con richiesta di offerta a corpo, per interventi di manutenzione straordinaria, valorizzazione e miglioramento ambientale dell'area verde appartenente al Compendio immobiliare denominato Forte Cosenz, sulla base dell'allegato "Primo Stralcio funzionale del progetto di valorizzazione e miglioramento ambientale dell'area verde circostante all'immobile denominato Forte Cosenz - Anno 2018" (**Allegato A**);
- di applicare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di approvare la comunicazione di invito ad offrire contenente il disciplinare di gara (**Allegato B**) che dovrà essere inviata alle ditte selezionate;
- di approvare i seguenti moduli: domanda di partecipazione (**Allegato C**), formulario per il documento di gara unico europeo (DGUE) (**Allegato D**), offerta economica (**Allegato E**);

RICHIAMATO il proprio precedente decreto n. 6/2018 per quanto concerne la sussistenza della disponibilità finanziaria della somma di euro 45.000,00 sul capitolo di spesa 100630, del bilancio per l'anno 2018 che presenta sufficiente disponibilità;

VISTA la L.R. n. 47 del 29.12.2017 "Bilancio di previsione 2018-2020" e la D.G.R.V. n. 81 del 26.01.2018 relativamente alle Direttive per la gestione del bilancio di previsione 2018-2020.

VISTA la D.G.R. n. 1475 del 18/09/2017 di approvazione delle linee guida sull'utilizzo degli strumenti di e-procurement (Convenzioni Consip e Mepa e di indicazioni operative relative alla gestione delle procedure di acquisizione di forniture servizi e lavori al di sotto delle soglie di rilevanza comunitaria a seguito dell'entrata in vigore del nuovo Codice dei Contratti - D.Lgs 50/2016);

VISTI gli art 36, 37 e 95 del D.Lgs n. 50/2016;

VISTO l'art. 7, comma 2 del D.L. 52/2012 convertito con modifiche in L. n. 94/2012;

VISTA la Legge Regionale Statutaria 17 aprile 2012, n. 1;

VISTE le LL. RR. n. 6/1980, n. 39/2001, n. 36/2004 e n. 54/2012

VISTO il D.Lgs. del 14 marzo 2013, n. 33;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Direttore della Direzione Acquisti AA. GG. e Patrimonio n. 259/2018, con il quale il Direttore dell'Unità Organizzativa Patrimonio e Demanio è stato incaricato di adottare tutti gli atti di gestione legati alle materie del patrimonio e demanio, nell'ambito delle quali rientra il decreto in oggetto;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

decreta

1. di dare atto che le premesse e gli **Allegati A, B, C, D, E** costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. di avviare la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., con previsione di offerta al massimo ribasso, mediante invito ad offrire rivolto ad almeno numero tre ditte individuate secondo i criteri indicati in premessa;

3. di approvare l'**Allegato A** "Primo Stralcio funzionale del progetto di valorizzazione e miglioramento ambientale dell'area verde circostante all'immobile denominato Forte Cosenz - Anno 2018";
4. di approvare la comunicazione di invito ad offrire contenente il disciplinare di gara (**Allegato B**);
5. di approvare i seguenti moduli: domanda di partecipazione (**Allegato C**), formulario per il documento di gara unico europeo (DGUE) (**Allegato D**), offerta economica (**Allegato E**);
6. di dare atto che il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/20;
7. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione ai sensi del combinato disposto degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013;
8. di pubblicare il presente atto integralmente nel Bollettino Ufficiale della Regione, omettendo gli allegati.

Carlo Canato

Allegati (*omissis*)