

COMUNE DI BELLUNO (BELLUNO)

Decreto n. 8 del 28 giugno 2018

Declassificazione e sdemanializzazione di relitto stradale sito nel comune di Belluno in località Col di Salce.

IL DIRIGENTE
COORDINATORE AMBITO TECNICO
AREA PATRIMONIO E DEMANIO

Premesso che:

nel Comune di Belluno, in Località Col di Salce, a seguito delle opere di allargamento e rettifica della viabilità comunale denominata Via Col di Salce, una parte della vecchia strada comunale risulta attualmente non più utilizzata per il pubblico passaggio ed è lasciata a prato incolto;

i proprietari dell'immobile situato in fregio al descritto relitto stradale hanno presentato istanza di acquisto dello stesso, anche al fine di dare attuazione alle prescrizioni impartite in sede di rilascio del titolo edilizio per la costruzione del fabbricato di loro proprietà;

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 29.09.2017, recante "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Approvazione per il triennio 2018-2020", un tratto della descritta strada, identificato nel Catasto Terreni al Foglio 89 come sedime stradale e da definire con precisione mediante frazionamento catastale, è stato inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (Anno 2018), ai fini della sua cessione tramite trattativa privata diretta;

con Tipo-Frazionamento Prot. n. 2018/BL0039287, approvato dall'Agenzia delle Entrate, Ufficio provinciale di Belluno-Territorio, in data 11.06.2018, è stata creata ed identificata nel Catasto Terreni al Foglio 89 la particella 921, relitto stradale di superficie pari a mq 38;

Considerato che:

la parte della ex strada comunale di cui all'oggetto (Foglio 89 particella 921) non è più soggetta al pubblico transito e quindi non ha più le caratteristiche di uso pubblico;

per la cessione dell'area, da formalizzare tramite atto pubblico di compravendita, è necessario avviare la procedura di declassificazione e sdemanializzazione della stessa;

Visti:

l'articolo 2 del Nuovo Codice della Strada, approvato con D.Lgs 30.04.1992, n. 285, come modificato dall'articolo 1 del D.lgs 10.09.1993, n. 360 in merito alla disciplina per la classificazione e declassificazione delle strade;

gli articoli 2, 3 e 4 del Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Nuovo Codice della Strada, approvato con D.P.R. 16.12.1992, n. 495, come modificato dal D.P.R. 16.09.1996, n. 610 in merito alle procedure da adottare per la classificazione e declassificazione delle strade;

l'articolo 94 della L.R. 13.04.2001, n. 11, riguardante il conferimento di funzioni e compiti amministrativi alle Autonomie Locali in attuazione del D.Lgs 31.03.1998, n. 112, ai sensi del quale sono state trasferite a Province e Comuni le funzioni relative alla classificazione e declassificazione amministrativa della rete viaria di rispettiva competenza;

la Deliberazione della Giunta della Regione Veneto n. 2042 del 03.08.2001 ad oggetto "Legge Regionale 13.04.2001, n. 11 - articolo 94 commi 2 e 3; classificazione e declassificazione amministrativa delle strade" e ss.mm.ii;

Ritenuto di:

dar corso alla procedura di declassificazione e sdemanializzazione dell'area pubblica comunale identificata nel Catasto Terreni al Foglio 89 con la particella 921 - Relitto stradale di mq 38 -, al fine di addivenire alla sua cessione;

trasferire al patrimonio disponibile del Comune di Belluno la descritta area, come area non più soggetta al pubblico transito, con il conseguente inserimento nell'Inventario alla voce "Beni Immobili del patrimonio disponibile";

Dato atto che il presente decreto ha rilevanza patrimoniale, ma non comporta impegni di spesa e accertamenti d'entrata;

Richiamati:

il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d) e 109, 179, 183 e 191 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

l'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

la Deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 28.02.2016, avente ad oggetto "Approvazione nuova organizzazione uffici

del Comune";

il Decreto del Sindaco n. 2 del 01.03.2018, avente ad oggetto "Assegnazione incarico di Coordinatore d'Ambito all'arch. Carlo Erranti";

DECRETA

1. di declassificare e sdemanializzare, per i motivi indicati in premessa, l'area pubblica comunale identificata nel Catasto Terreni al Foglio 89 con la particella 921 - Relitto Stradale di mq 38 -;
2. di trasferire al patrimonio disponibile del Comune di Belluno la descritta area, come area non più soggetta al pubblico transito, con il conseguente inserimento nell'Inventario alla voce "Beni Immobili del patrimonio disponibile";
3. di pubblicare per estratto il presente atto sul Bollettino Regionale del Veneto e trasmetterlo, entro un mese dalla data di pubblicazione, al Ministero LL.PP. Ispettorato Generale per la Circolazione e Sicurezza Stradale di Roma, per la registrazione nell'archivio nazionale delle strade di cui all'articolo 226 del Nuovo Codice della Strada, ai sensi dell'articolo 3, comma 4 del D.P.R. 16.12.1992, n. 495.

Il presente atto ha efficacia dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale è stato pubblicato nel BUR, ai sensi dell'articolo 3, comma 5 del D.P.R. 16.12.1992, n. 495.

Dirigente - Coordinatore d'Ambito - Erranti Carlo