

COMUNE DI BELLUNO (BELLUNO)

Decreto n. 7 del 28 giugno 2018

Declassificazione e sdemanializzazione di relitto stradale sito nel comune di Belluno in via F.lli Cairoli.

IL DIRIGENTE
COORDINATORE AMBITO TECNICO
AREA PATRIMONIO E DEMANIO

Premesso che:

nel Comune di Belluno, in Via F.lli Cairoli, è presente un relitto stradale, più precisamente una piccola area in origine destinata a marciapiede e sedime stradale, di fatto inutilizzata in quanto la via, da quel punto in poi, subisce un netto restringimento della carreggiata;

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 27.07.2016, recante "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Approvazione per il triennio 2017-2019", il descritto relitto stradale, identificato nel Catasto Terreni al Foglio 57 come sedime stradale e da definire con precisione mediante frazionamento catastale, è stato inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (Anno 2017), ai fini della sua cessione tramite trattativa privata diretta;

in ottemperanza alla Determinazione Dirigenziale n. 1011 del 04.12.2017, a firma del Dirigente del Settore Tecnico e Attività culturali, il 21.12.2018 è stato pubblicato l'Avviso per la procedura di trattativa privata diretta volta alla vendita di alcune aree di proprietà del Comune di Belluno, tra le quali è ricompreso il sopradescritto relitto stradale;

con Determinazione Dirigenziale n. 126 del 20.02.2018, a firma del Dirigente del Settore Tecnico e Attività culturali, la procedura volta alla vendita del relitto stradale in oggetto è stata aggiudicata in via definitiva;

con Tipo-Frazionamento Prot. n. 2018/BL0038693, approvato dall'Agenzia delle Entrate, Ufficio provinciale di Belluno-Territorio, in data 07.06.2018, è stata creata ed identificata nel Catasto Terreni al Foglio 57 la particella 1131, relitto stradale di superficie pari a mq 30;

Considerato che:

la parte della strada comunale di cui all'oggetto (Foglio 57 particella 1131) non è soggetta al pubblico transito e quindi non ha le caratteristiche di uso pubblico;

per la cessione dell'area, da formalizzare tramite atto pubblico di compravendita, è necessario avviare la procedura di declassificazione e sdemanializzazione della stessa;

Visti:

l'articolo 2 del Nuovo Codice della Strada, approvato con D.Lgs 30.04.1992, n. 285, come modificato dall'articolo 1 del D.lgs 10.09.1993, n. 360 in merito alla disciplina per la classificazione e declassificazione delle strade;

gli articoli 2, 3 e 4 del Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Nuovo Codice della Strada, approvato con D.P.R. 16.12.1992, n. 495, come modificato dal D.P.R. 16.09.1996, n. 610 in merito alle procedure da adottare per la classificazione e declassificazione delle strade;

l'articolo 94 della L.R. 13.04.2001, n. 11, riguardante il conferimento di funzioni e compiti amministrativi alle Autonomie Locali in attuazione del D.Lgs 31.03.1998, n. 112, ai sensi del quale sono state trasferite a Province e Comuni le funzioni relative alla classificazione e declassificazione amministrativa della rete viaria di rispettiva competenza;

la Deliberazione della Giunta della Regione Veneto n. 2042 del 03.08.2001 ad oggetto "Legge Regionale 13.04.2001, n. 11 - articolo 94 commi 2 e 3; classificazione e declassificazione amministrativa delle strade" e ss.mm.ii;

Ritenuto di:

dar corso alla procedura di declassificazione e sdemanializzazione dell'area pubblica comunale identificata nel Catasto Terreni al Foglio 57 con la particella 1131 - Relitto stradale di mq 30 -, al fine di addivenire alla sua cessione;

trasferire al patrimonio disponibile del Comune di Belluno la descritta area, come area non più soggetta al pubblico transito, con il conseguente inserimento nell'Inventario alla voce "Beni Immobili del patrimonio disponibile";

Dato atto che il presente decreto ha rilevanza patrimoniale, ma non comporta impegni di spesa e accertamenti d'entrata;

Richiamati:

il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d) e 109, 179, 183 e 191 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

l'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

la Deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 28.02.2016, avente ad oggetto "Approvazione nuova organizzazione uffici del Comune";

il Decreto del Sindaco n. 2 del 01.03.2018, avente ad oggetto "Assegnazione incarico di Coordinatore d'Ambito all'arch. Carlo Erranti";

DECRETA

1. di declassificare e sdemanializzare, per i motivi indicati in premessa, l'area pubblica comunale identificata nel Catasto Terreni al Foglio 57 con la particella 1131 - Relitto Stradale di mq 30 -;
2. di trasferire al patrimonio disponibile del Comune di Belluno la descritta area, come area non più soggetta al pubblico transito, con il conseguente inserimento nell'Inventario alla voce "Beni Immobili del patrimonio disponibile";
3. di pubblicare per estratto il presente atto sul Bollettino Regionale del Veneto e trasmetterlo, entro un mese dalla data di pubblicazione, al Ministero LL.PP. Ispettorato Generale per la Circolazione e Sicurezza Stradale di Roma, per la registrazione nell'archivio nazionale delle strade di cui all'articolo 226 del Nuovo Codice della Strada, ai sensi dell'articolo 3, comma 4 del D.P.R. 16.12.1992, n. 495.

Il presente atto ha efficacia dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale è stato pubblicato nel BUR, ai sensi dell'articolo 3, comma 5 del D.P.R. 16.12.1992, n. 495.

Dirigente - Coordinatore d'Ambito - Erranti Carlo