

CONSORZIO DI BONIFICA "PIAVE", MONTEBELLUNA (TREVISO)

Estratto decreto del Dirigente Settore Espropri rep. n. 6 del 5 giugno 2018

Decreto del Commissario Straordinario delegato per il rischio idrogeologico nel Veneto n. 16 del 27 gennaio 2015. Accordo di programma del 23/12/2010 fra il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del Mare (MATTM) e la Regione del Veneto (L. 191/2009). Espropriazione per pubblica utilità di immobili, necessari per l'esecuzione del progetto Codice ReNDiS TV 057C/10 "Messa in sicurezza Idraulica del Corso d'acqua "le Fosse" in Comune di San Vendemiano". CUP H39H12000470004 - Importo Euro.450.000,00. Decreto di esproprio.

Il Dirigente del Settore Espropri

omissis

Premesso che:

. con il citato decreto n. 23/2013 del Commissario Straordinario per il rischio idrogeologico nel Veneto sono stati finanziati i lavori di **"Messa in sicurezza idraulica del corso d'acqua "Le Fosse" in Comune di San Vendemiano (TV) - Codice TV 057A/10"** ed il Consorzio di Bonifica Piave è stato individuato quale Ente di cui il Commissario si avvale ai sensi dell'art. 4 del D.P.C.M. del 21.1.2011, anche per le attività connesse alle occupazioni d'urgenza e/o espropriazioni delle aree occorrenti per l'esecuzione delle opere;

. con raccomandate in data 28 agosto 2013 n. 13613 di protocollo è stata data comunicazione di avvio al procedimento espropriativo ai sensi del DPR 327/2001, artt.16 e 17 alle ditte interessate dai lavori, con le quali sono stati sottoscritti accordi per cessione bonaria delle aree da espropriare e, successivamente, i verbali di immissione nel possesso delle stesse da parte del Consorzio di Bonifica Piave, quale soggetto delegato;

. con il citato decreto n. 16/2015 del Commissario Straordinario è stato dato atto dell'avvio della procedura espropriativa ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i. ed è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto **"Messa in sicurezza Idraulica del Corso d'acqua "le Fosse" in Comune di San Vendemiano**, dichiarandone la pubblica utilità;

. le indennità spettanti, per complessivi € 72.703,78=, sono state pagate con mandati nn.ri 1140 del 2 ottobre 2017, nn.ri 1883-84-85-86-87-88-89-90-91-92 del 21 novembre 2017 e n. 2581 del 12 dicembre 2017;

. con la sottoscrizione della proposta di cessione bonaria della proprietà e la corresponsione dell'importo concordato, è comunque possibile procedere all'emissione del decreto d'esproprio ai sensi dell'art. 20 comma 11 del D.Lgs. 327/2001;

visto

. il D.P.R. n. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i.;

. la L.R. n. 27 del 7 novembre 2003 e s.m.i.;

DECRETA

Articolo 1 - Sono espropriati, con la condizione sospensiva di cui al successivo articolo 3 a favore del "DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO IDRICO" con sede in Roma - Via Barberini 38 - 00185 ROMA codice fiscale 97905270589, gli immobili occorrenti per la realizzazione delle opere in oggetto, identificati come di seguito descritti:

COMUNE DI SAN VENDEMIANO

Foglio 10

A) di proprietà dei Signori:

intestatario	luogo di nascita	Prov	data di nascita	C.F.	quota proprietà
--------------	------------------	------	-----------------	------	-----------------

Morandin Maria	Conegliano	TV	19/10/1954	MRNMRA54R59C957P	proprietà 1/2
Giacomin Bruno	Fontanelle	TV	30/08/1939	GCMBRN39M30D674Z	proprietà 1/2

Catasto Terreni

Particella	Qualità	Classe	Superficie			Reddito	
			ha	are	ca	Dominicale	Agrario
974	ente urbano	-	00	00	10	-	-
975	ente urbano	-	00	00	76	-	-
	Totale	-	00	00	86	-	-

(sono ettari zero, are zero e centiare ottantasei).

Corrispondente al Catasto fabbricati

Particella	sub	categoria	Consistenza	
974	1	area urbana	10 m ²	
975	1	area urbana	76 m ²	

Destinata a costituire area di ampliamento del corso d'acqua "Le Fosse"

Confini da Nord in senso orario:

Il mappale 974 confina con l'originario mappale 2 e con il sedime demaniale del canale Le Fosse

Il mappale 975 confina con l'originario mappale 2 e con il sedime demaniale del canale Le Fosse

INDENNITA' EROGATA: € 8.303,52

Si precisa che sugli atti catastali della predetta particella compare anche il Demanio Pubblico dello Stato - Ramo idrico come titolare di "Oneri di esproprio in corso di perfezionamento", che vengono di fatto perfezionati con il presente Decreto.

B) di proprietà dei Signori:

intestatario	luogo di nascita	Prov	data di nascita	C.F.	quota proprietà
Pascon Silvano	San Vendemiano	TV	23/09/1962	PSCSVN62P23I382U	proprietà 1/4
Rui Annarita	Conegliano	TV	13/07/1969	RUINRT69L53C957Q	proprietà 1/4
Rui Claudio	Oderzo	TV	14/03/1966	RUICLD66C14F999S	proprietà 1/2

Catasto Terreni

Particella	Qualità	Classe	Superficie			Reddito	
			ha	are	ca	Dominicale	Agrario
977	ente urbano	-	00	00	7	-	-
978	ente urbano	-	00	00	65	-	-
	Totale	-	00	00	72	-	-

(sono ettari zero, are zero e centiare quarantaquattro).

Corrispondenti al Catasto fabbricati

Particella	sub	categoria	Consistenza	

977		area urbana	07 m ²	
978		area urbana	65 m ²	

Destinate a costituire area di ampliamento del corso d'acqua "Le Fosse"

Confini da Nord in senso orario

Il mappale 977 confina con l'originario mappale 3, con il mappale 973 e con il sedime demaniale del canale Le Fosse; Il mappale 978 confina con l'originario mappale 3 e con il sedime demaniale del canale Le Fosse.

INDENNITA' EROGATA: €. 8.759,33

Si precisa che sugli atti catastali delle predette particelle compare anche il Demanio Pubblico dello Stato - Ramo idrico come titolare di "Oneri di esproprio in corso di perfezionamento", che vengono di fatto perfezionati con il presente Decreto.

C) di proprietà dei signori:

intestatario	luogo di nascita	Prov	data di nascita	C.F.	quota proprietà
Capra Giovanna	San Vendemiano	TV	26/02/1953	CPRGNN53B66I382C	proprietà 84/792
Celotto Beatrice Maria	Francia		10/03/1957	CLTBRC57C50Z110V	proprietà 102/792
Immobiliare Villa Moro s.a.s.				03981690260	proprietà 396/792
Maset Anna	San Vendemiano	TV	02/06/1947	MSTNNA47H42I382X	proprietà 47/792
Maset Antonio	San Vendemiano	TV	12/02/1957	MSTNTN57B12I382O	proprietà 29/792
Maset Costanza	San Vendemiano	TV	05/05/1953	MSTCTN53E45I382T	proprietà 47/792
Maset Giuseppe	San Vendemiano	TV	17/02/1949	MSTGPP49B17I382I	proprietà 29/792
Maset Mirella	San Vendemiano	TV	25/09/1958	MSTMML58P65I382S	proprietà 29/792
Maset Paolo	Conegliano	TV	17/11/1963	MSTPLA63S17C957G	proprietà 29/792

Catasto Terreni

Particella	Qualità	Classe	Superficie			Reddito	
			ha	are	ca	Dominicale	Agrario
483	Seminativo arborato	2	00	00	60	0,48	0,26
973	Prato	1	00	00	46	0,21	0,12
485	Prato	1	00	00	76	0,35	0,20
	Totale	-	00	01	82	1,04	0,58

(sono ettari zero, are una e centiare ottantadue).

Destinate a costituire area di ampliamento del corso d'acqua "Le Fosse"

Confini da Nord in senso orario

Il mappale 483 confina con il mappale 485, con il 490 e con il sedime demaniale del canale Le Fosse, Il mappale 973 confina con il sedime demaniale del canale Le Fosse e con il mappale 972; il mappale 485 confina con il mappale 492, con il 483 e con il sedime demaniale del canale Le Fosse

INDENNITA' EROGATA: €. 18.422,95

Le unità suddette sono ricomprese, secondo il PRG del Comune di San Vendemiano in Zona Territoriale Omogenea di tipo "B", "C1" e "C2", come risulta dal certificato di destinazione urbanistica che in COPIA si allega sub A.

Articolo 2 - Le sopracitate particelle sono state oggetto dei seguenti frazionamenti:

Catasto Terreni:

n. 3880 del 27.12.1990

n. 76313.1/2016 dell'08.06.2016 in atti dall'08.06.2016 presentato il 07.06.2016 (protocollo TV0076313)

n. 10797.1/2017 dell'01.02.2017 in atti dall'01.02.2017 presentato l'01.02.2017 (protocollo TV0010797)

n. 76349.1/2016 del 07.06.2016 in atti dal 07.06.2016 presentato il 07.06.2016 (protocollo TV0076349)

Catasto Fabbricati:

n. 488.1/2017 del 13.03.2017 e in atti dal 14.03.2017 (protocollo: n. TV 0028882)

n. 487.1/2017 del 13.03.2017 e in atti dal 14.03.2017 (protocollo n. TV 0028860)

n. 904.1/2017 dell'08.05.2017 e in atti dal 10.05.2017 (protocollo n. TV 0052467)

n. 786.1/2017 del 24.04.2017 e in atti dal 26.04.2017 (protocollo n. TV 0047224)

Articolo 3 - Il presente decreto sarà notificato a cura e spese del promotore dell'espropriazione alle ditte espropriate nelle forme degli atti processuali civili.

Articolo 4 - Le immissioni in possesso sono avvenute rispettivamente in data 6, 7 ed 8 febbraio 2018 e i relativi verbali, allegati al presente atto sub. B con numerazione da 1 a 3, saranno trasmessi alla Conservatoria dei registri Immobiliari.

Articolo 5 - Il presente decreto sarà trascritto presso le competenti Conservatorie dei registri immobiliari di Treviso; saranno eseguite le vulture catastali presso l'ufficio provinciale del territorio corrispondente.

Un estratto del presente decreto è trasmesso per la pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione Veneto o equipollente.

L'esecuzione del presente decreto sarà comunicata al Presidente della regione Veneto o all'ufficio competente indicato a cura del Consorzio di Bonifica Piave.

Articolo 6 - Ai sensi dell'articolo 25 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, modificato dal D.l.gs 27 dicembre 2002 n. 302, l'espropriazione comporta l'estinzione di tutti i diritti reali o personali gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

Le azioni reali e personali esperibili sul bene espropriato non producono effetti sul decreto di esproprio.

Dalla data di trascrizione del presente decreto tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità corrisposte.

Articolo 7 - Il presente decreto è esente da imposta di registro, ipotecaria e catastale ai sensi dell'art. 57, comma 8, del DPR 26 aprile 1986, n. 131, degli artt. 1, 10 e 19 del D.L.gs. 31 ottobre 1990, n. 347, nonché dall'imposta di bollo per effetto di quanto dispone l'art. 22 della tabella allegato B) al DPR 26 ottobre 1972, n. 642.

Articolo 8 - Si rende noto che il presente decreto costituisce provvedimento definitivo e che avverso lo stesso è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o al Presidente della Repubblica nel termine rispettivamente di giorni 60 e 120 decorrenti dalla notificazione o dalla piena conoscenza dello stesso.

Montebelluna, 5 giugno 2018

Il Dirigente del settore espropri dott.ssa Giuseppina Dametto