

CONSORZIO DI BONIFICA "PIAVE", MONTEBELLUNA (TREVISO)

Estratto Decreto del Dirigente Settore Espropri rep. n. 5 del 5 giugno 2018

Decreto del Commissario Straordinario delegato per il rischio idrogeologico nel Veneto n. 16 del 27 gennaio 2015. Accordo di programma del 23/12/2010 fra il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del Mare (MATTM) e la Regione del Veneto (L. 191/2009). Espropriazione per pubblica utilità di immobili, necessari per l'esecuzione del progetto Codice ReNDiS TV 057C/10 "Messa in sicurezza Idraulica del Corso d'acqua "le Fosse" in Comune di San Vendemiano". CUP H39H12000470004 - Importo Euro.450.000,00. Decreto di esproprio.

Il Dirigente del Settore Espropri

omissis

Premesso che:

. con il citato decreto n. 23/2013 del Commissario Straordinario per il rischio idrogeologico nel Veneto sono stati finanziati i lavori di **"Messa in sicurezza idraulica del corso d'acqua "Le Fosse" in Comune di San Vendemiano (TV) - Codice TV 057A/10"** ed il Consorzio di Bonifica Piave è stato individuato quale Ente di cui il Commissario si avvale ai sensi dell'art. 4 del D.P.C.M. del 21.1.2011, anche per le attività connesse alle occupazioni d'urgenza e/o espropriazioni delle aree occorrenti per l'esecuzione delle opere;

. con raccomandate in data 28 agosto 2013 n. 13613 di protocollo è stata data comunicazione di avvio al procedimento espropriativo ai sensi del DPR 327/2001, artt.16 e 17 alle ditte interessate dai lavori, con le quali sono stati sottoscritti accordi per cessione bonaria delle aree da espropriare e, successivamente, i verbali di immissione nel possesso delle stesse da parte del Consorzio di Bonifica Piave, quale soggetto delegato;

. con il citato decreto n. 16/2015 del Commissario Straordinario è stato dato atto dell'avvio della procedura espropriativa ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i. ed è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto **"Messa in sicurezza Idraulica del Corso d'acqua "le Fosse" in Comune di San Vendemiano**, dichiarandone la pubblica utilità;

. le indennità spettanti, per complessivi € 72.703,78.=, sono state pagate con mandati nn.ri 1140 del 2 ottobre 2017, nn.ri 1883-84-85-86-87-88-89-90-91-92 del 21 novembre 2017 e n. 2581 del 12 dicembre 2017;

. con la sottoscrizione della proposta di cessione bonaria della proprietà e la corresponsione dell'importo concordato, è comunque possibile procedere all'emissione del decreto d'esproprio ai sensi dell'art. 20 comma 11 del D.Lgs. 327/2001;

visto

. il D.P.R. n. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i.;

. la L.R. n. 27 del 7 novembre 2003 e s.m.i.

DECRETA

Articolo 1 - Sono espropriati, con la condizione sospensiva di cui al successivo articolo 3 a favore del "DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO IDRICO" con sede in Roma - Via Barberini 38 - 00185 ROMA codice fiscale 97905270589, gli immobili occorrenti per la realizzazione delle opere in oggetto, identificati come di seguito descritti:

COMUNE DI SAN VENDEMIANO

Foglio 7

A) di proprietà del Signor:

intestatario	luogo di nascita	Prov	data di nascita	C.F.	quota proprietà
--------------	------------------	------	-----------------	------	-----------------

Turbian Ruggero	Svizzera		08/11/1960	TRBRGR60S08Z133F	proprietà 1/1
-----------------	----------	--	------------	------------------	---------------

Catasto Terreni

Particella	Qualità	Classe	Superficie			Reddito	
			ha	are	ca	Dominicale	Agrario
1052	ente urbano	-	00	00	09	-	-

(sono ettari zero, are zero e centiare nove).

Corrispondente al Catasto fabbricati

Particella	sub	categoria	Consistenza
1052	1	area urbana	9 m ²

Destinata a costituire area di ampliamento del corso d'acqua "Le Fosse"

Confini da Nord in senso orario confina con l'originario mappale 339, con il mappale 321, il 1049 e con il sedime demaniale del canale Le Fosse

INDENNITA' EROGATA: € 1.164,08.-.

Si precisa che sugli atti catastali della predetta particella compare anche il Demanio Pubblico dello Stato - Ramo idrico come titolare di "Oneri di esproprio in corso di perfezionamento", che vengono di fatto perfezionati con il presente Decreto.

B) di proprietà dei Signori:

intestatario	luogo di nascita	Prov	data di nascita	C.F.	quota proprietà
Maset Giovanni	San Vendemiano	TV	30/01/1949	MSTGNN49A30I382K	proprietà 1/3
Maset Mariella	San Vendemiano	TV	06/04/1947	MSTMMLL47D46I382R	proprietà 1/3
Maset Vilma	San Vendemiano	TV	12/03/1944	MSTVLM44C52I382N	proprietà 1/3

Catasto Terreni

Particella	Qualità	Classe	Superficie			Reddito	
			ha	are	ca	Dominicale	Agrario
1049	ente urbano	-	00	00	39	-	-
1050	ente urbano	-	00	00	05	-	-
	Totale	-	00	00	44	-	-

(sono ettari zero, are zero e centiare quarantaquattro).

Corrispondenti al Catasto fabbricati

Particella	sub	categoria	Consistenza
1049	1	area urbana	39 m ²
1050	1	area urbana	5 m ²
		Totale	44 m²

Destinate a costituire area di ampliamento del corso d'acqua "Le Fosse"

Confini da Nord in senso orario

Il mappale 1049 confina con i mappali 1052, 339, con il mappale originario 321 e con il sedime demaniale del canale Le Fosse; Il mappale 1050 confina con il mappale originario 321, i mappali 316 e 1048 e con il sedime demaniale del canale Le Fosse

INDENNITA' EROGATA: €. 4.733,73.=.

Si precisa che sugli atti catastali delle predette particelle compare anche il Demanio Pubblico dello Stato - Ramo idrico come titolare di "Oneri di esproprio in corso di perfezionamento", che vengono di fatto perfezionati con il presente Decreto.

C) di proprietà dei signori:

intestatario	luogo di nascita	Prov	data di nascita	C.F.	quota proprietà
Marcon Lina	Pasiano di Pordenone	PN	28/12/1927	MRCLNI27T68G353Z	usufrutto per 1/2
Zago Valter	Conegliano	TV	26/07/1963	ZGAVTR63L26C957K	nuda proprietà ½; piena proprietà 1/2

Catasto Terreni

Particella	Qualità	Classe	Superficie			Reddito	
			ha	are	ca	Dominicale	Agrario
1048	ente urbano	-	00	00	10	-	-

(sono ettari zero, are zero e centiare dieci).

Corrispondente al Catasto fabbricati

Particella	sub	categoria	Consistenza
1048	1	area urbana	10 m ²

Destinate a costituire area di ampliamento del corso d'acqua "Le Fosse"

Confini da Nord in senso orario

Il mappale 1048 confina con i mappali 1050, 321, 316 e con il sedime demaniale del canale Le Fosse

INDENNITA' EROGATA: €. 985,51.=.

Si precisa che sugli atti catastali delle predette particelle compare anche il Demanio Pubblico dello Stato - Ramo idrico come titolare di "Oneri di esproprio in corso di perfezionamento", che vengono di fatto perfezionati con il presente Decreto.

D) di proprietà del signor:

intestatario	luogo di nascita	Prov	data di nascita	c.f.	quota proprietà
De Martin Lucio	Conegliano	TV	02/04/1973	DMRLCU73D02C957K	proprietà 1/1

Catasto Terreni

Particella	Qualità	Classe	Superficie			Reddito	
			ha	are	ca	Dominicale	Agrario
1051	ente urbano	-	00	00	3	-	-

(sono ettari zero, are zero e centiare tre).

Corrispondente al Catasto fabbricati

Particella	sub	categoria	Consistenza
1051	1	area urbana	3 m ²

Destinate a costituire area di ampliamento del corso d'acqua "Le Fosse"

Confini da Nord in senso orario

Il mappale 1051 confina con l'originario mappale 323 e con il sedime demaniale del canale Le Fosse

INDENNITA' EROGATA: €. 345,00.-.

Si precisa che sugli atti catastali delle predette particelle compare anche il Demanio Pubblico dello Stato - Ramo idrico come titolare di "Oneri di esproprio in corso di perfezionamento", che vengono di fatto perfezionati con il presente Decreto.

E) di proprietà dei Signori:

intestatario	luogo di nascita	Prov	data di nascita	c.f.	quota proprietà
De Martin Carla	Conegliano	TV	28/10/1945	DMRCRL45R68C957K	nuda proprietà 1/4
De Martin Elda	San Vendemiano	TV	10/10/1954	DMRLDE54R50I382E	nuda proprietà 1/4
De Martin Renata	Conegliano	TV	28/05/1944	DMRRNT44E68C957T	nuda proprietà 1/4
De Martin Silvana	Conegliano	TV	15/11/1941	DMRSVN41S55C957X	nuda proprietà 1/4
Maschietto Elena	San Vendemiano	TV	05/03/1920	MSCLNE20C45I382B	usufrutto per 1/1

Catasto Terreni

Particella	Qualità	Classe	Superficie			Reddito	
			ha	are	ca	Dominicale	Agrario
1041	ente urbano	-	00	00	04	-	-
1044	Prato 2	-	00	00	01	-	-
	Totale	-	00	00	05	-	-

(sono ettari zero, are zero e centiare cinque).

Corrispondente il solo mappale n. 1041 al Catasto fabbricati

Particella	sub	categoria	Consistenza
1041	1	area urbana	04 m ²

Destinate a costituire area di ampliamento del corso d'acqua "Le Fosse"

Confini da Nord in senso orario

Il mappale 1041 confina con il mappale originario 318 e con il sedime demaniale del canale Le Fosse, Il mappale 1044 confina con il mappale 318, con il mappale 1045, i mappali 1047, 1046 e con il sedime demaniale del canale Le Fosse

INDENNITA' EROGATA: €. 646,05

Si precisa che sugli atti catastali della predetta particella 1044 compare anche il Demanio Pubblico dello Stato - Ramo idrico come titolare di "Oneri di esproprio in corso di perfezionamento", che vengono di fatto perfezionati con il presente Decreto.

F) **di proprietà del signor:**

intestatario	luogo di nascita	Prov	data di nascita	c.f.	quota proprietà
Breda Giuseppe	Vazzola	TV	27/01/1935	BRDGPP35A27L700F	proprietà 1/1

Catasto Terreni

Particella	Qualità	Classe	Superficie			Reddito	
			ha	are	ca	Dominicale	Agrario
1042	ente urbano	-	00	00	3	-	-
1043	ente urbano	-	00	00	3	-	-
1046	Prato 2	-	00	00	2	-	-
	Totale	-	00	00	08	-	-

(sono ettari zero, are zero e centiare otto).

Corrispondenti le sole particelle 1042 e 1043 al Catasto fabbricati

Particella	sub	categoria	Consistenza
1042	1	area urbana	3 m ²
1043	1	area urbana	3 m ²

Destinate a costituire area di ampliamento del corso d'acqua "Le Fosse"

Confini da Nord in senso orario

Il *mappale 1042* confina con i mappali 1046, 325 e con il sedime demaniale del canale Le Fosse, Il *mappale 1043* confina con i mappali 325 e con il sedime demaniale del canale Le Fosse; Il *mappale 1046* confina con i mappali 1047, 325, 1042 e con il sedime demaniale del canale Le Fosse.

INDENNITA' EROGATA: € 1.164,55.=.

Si precisa che sugli atti catastali delle predette particelle 1042 e 1043 compare anche il Demanio Pubblico dello Stato - Ramo idrico come titolare di "Oneri di esproprio in corso di perfezionamento", che vengono di fatto perfezionati con il presente Decreto.

G) **di proprietà dei Signori:**

intestatario	luogo di nascita	Prov	data di nascita	c.f.	quota proprietà
Breda Giovanni	Vazzola	TV	29/08/1954	BRDGNN54M29L700U	proprietà 1/1
Breda Pietro	Vazzola	TV	21/08/1928	BRDPTR28M21L700C	usufrutto per 1/1

Catasto Terreni

Particella	Qualità	Classe	Superficie			Reddito	
			ha	are	ca	Dominicale	Agrario
1038	Prato 2	-	00	02	29	0,83	0,41
1040	Prato 2	-	00	00	07	0,03	0,01
	Totale	-	00	02	34	0,86	0,42

(sono ettari zero, are due e centiare trentaquattro).

Destinate a costituire area di ampliamento del corso d'acqua "Le Fosse"

Confini da Nord in senso orario

Il mappale 1038 confina con il mappale 1039 e con il sedime demaniale del canale Le Fosse

Il mappale 1040 confina con i mappali 1039, 549 e con il sedime demaniale del canale Le Fosse

INDENNITA' EROGATA: €. 23.663,21.

Le unità suddette sono ricomprese, secondo il PRG del Comune di San Vendemiano in Zona Territoriale Omogenea di tipo "B" e "C1", come risulta dal certificato di destinazione urbanistica che si allega sub A.

Articolo 2 - Le sopraccitate particelle sono state oggetto dei seguenti frazionamenti:

Catasto Terreni:

n. 76350.1/2016 del 06.06.2016 in atti dal 09.06.2016 presentato il 07.06.2016 (protocollo TV0076350),

n. 76402.1/2016 del 07.06.2016 in atti dal 07.06.2016 presentato il 07.06.2016 (protocollo TV0076402)

Catasto Fabbricati:

n. 484.1/2017 del 13.03.2017 e in atti dal 14.3.2017 (protocollo n. TV 0028854)

n. 485.1/2017 del 13.03.2017 e in atti dal 14.3.2017 (protocollo n. TV 0028782)

n. 486.1/2017 del 13.03.2017 e in atti dal 14.3.2017 (protocollo n. TV 0028790)

n. 490.1/2017 del 13.03.2017 e in atti dal 14.3.2017 (protocollo n. TV 0028801)

n. 491.1/2017 del 13.03.2017 e in atti dal 14.3.2017 (protocollo n. TV 0028826)

n. 492.1/2017 del 13.03.2017 e in atti dal 14.3.2017 (protocollo n. TV 0028820)

n. 493.1/2017 del 13.03.2017 e in atti dal 14.3.2017 (protocollo n. TV 0028823)

n. 494.1/2017 del 13.03.2017 e in atti dal 14.3.2017 (protocollo n. TV 0028838)

Articolo 3 - Il presente decreto sarà notificato a cura e spese del promotore dell'espropriazione alle ditte espropriate nelle forme degli atti processuali civili.

Articolo 4 - Le immissioni in possesso sono avvenute rispettivamente in data 6, 7 ed 8 febbraio 2018 e i relativi verbali, allegati al presente atto sub. B con numerazione da 1 a 7, saranno trasmessi alla Conservatoria dei registri Immobiliari.

Articolo 5 - Il presente decreto sarà trascritto presso le competenti Conservatorie dei registri immobiliari di Treviso; saranno eseguite le vulture catastali presso l'ufficio provinciale del territorio corrispondente.

Un estratto del presente decreto è trasmesso per la pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione Veneto o equipollente.

L'esecuzione del presente decreto sarà comunicata al Presidente della Regione Veneto o all'ufficio competente indicato a cura del Consorzio di Bonifica Piave.

Articolo 6 - Ai sensi dell'articolo 25 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, modificato dal D.l.gs 27 dicembre 2002 n. 302, l'espropriazione comporta l'estinzione di tutti i diritti reali o personali gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

Le azioni reali e personali esperibili sul bene espropriato non producono effetti sul decreto di esproprio.

Dalla data di trascrizione del presente decreto tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità corrisposte.

Articolo 7 - Il presente decreto è esente da imposta di registro, ipotecaria e catastale ai sensi dell'art. 57, comma 8, del DPR 26 aprile 1986, n. 131, degli artt. 1, 10 e 19 del D.L.gs. 31 ottobre 1990, n. 347, nonché dall'imposta di bollo per effetto di quanto dispone l'art. 22 della tabella allegato B) al DPR 26 ottobre 1972, n. 642.

Articolo 8 - Si rende noto che il presente decreto costituisce provvedimento definitivo e che avverso lo stesso è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o al Presidente della Repubblica nel termine rispettivamente di giorni 60 e 120 decorrenti dalla notificazione o dalla piena conoscenza dello stesso.

Montebelluna, 5 giugno 2018

Il Dirigente del settore espropri dott.ssa Giuseppina Dametto