

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ACQUISTI AFFARI GENERALI E PATRIMONIO n. 154 del 23 aprile 2018

Atto meramente confermativo del Decreto del Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio n. 639 del 29/12/2017 "Aggiudicazione della procedura negoziata ex art. 36 co. 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria del quarto piano dell'immobile di proprietà della Regione del Veneto denominato "Rio Novo", sito in Venezia, Dorsoduro 3494/A in favore del costituendo R.T.I. tra "La Coltivatrice Soc. Coop. a r.l." (mandataria) con sede legale in Trentola-Ducenta (CE), Via Roma n. 36 P.IVA:00134930619 e "Migevi s.r.l.", con sede legale in Aversa (CE), Via C. Battisti n. 65. P.IVA:03821270612 (mandante) - CIG: 7206138532 CUP: H74H17001210002. Assunzione dell'impegno e delle prenotazioni della spesa a copertura del quadro economico rideterminato, sul bilancio di previsione 2018 mediante l'istituzione del Fondo Pluriennale Vincolato. L.R. n. 39/2001". Assunzione dell'impegno di spesa sul bilancio di esercizio 2018 a favore del R.T.I. tra La Coltivatrice Soc. Coop. a r.l." (mandataria) e "Migevi s.r.l." CIG: 7206138532 CUP: H74H17001210002 per l'importo di Euro 568.910,58 per i lavori e l'attuazione dei piani di sicurezza, IVA inclusa. L.R.39/2001.

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Il presente provvedimento si configura come atto meramente confermativo del proprio decreto n.639 del 29/12/2017 - eccetto che per le parti del testo riferite agli allegati "che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto pur non essendo materialmente allegati allo stesso" - con cui si è aggiudicato l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria del quarto piano dell'immobile di proprietà della Regione del Veneto denominato "Rio Novo", sito in Venezia, Dorsoduro 3494/A in favore del R.T.I. tra "La Coltivatrice Soc. Coop. a r.l." (mandataria) con sede legale in Trentola-Ducenta (CE), Via Roma n. 36 P.IVA:00134930619 e "Migevi s.r.l.", con sede legale in Aversa (CE), Via C. Battisti n. 65. P.IVA:03821270612 (mandante) e si assume l'impegno di spesa a favore del sopradescritto R.T.I., per l'importo complessivo di Euro 568.910,58, pari all'importo dei lavori e per l'attuazione dei piani di sicurezza, IVA inclusa, utilizzando i fondi di cui alla prenotazione n. 2339/2018 sul capitolo n.100630 del Bilancio di esercizio 2018.

ESTREMI DEI PRINCIPALI DOCUMENTI DELL'ISTRUTTORIA.

- Decreti del Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio n. 313 del 20/01/2017, n. 328 del 28/07/2017, n. 526 del 14/11/2017, n. 555 del 28/11/2017, n. 619 del 21/12/2017 e n. 639 del 29/12/2017;

- Nota prot. 96376 del 13/03/2018 della Direzione Bilancio e Ragioneria, con cui il decreto 639/2017 è stato restituito con la sola attestazione della copertura della prenotazione della spesa;

- R.U.P.: Ing. Dorianò Zanette, Direttore della U.O. Gestione delle Sedi, Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio.

Il Direttore

PREMESSO che:

- con proprio Decreto n. 526 del 14/11/2017 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria del quarto piano dell'immobile di proprietà della Regione Veneto - Giunta Regionale, denominato "Rio Novo", sito in Venezia, Dorsoduro 3494/A per un importo complessivo di € 992.029,39 ed è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, co. 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con invito rivolto a quindici operatori economici selezionati, per l'appalto dei suddetti lavori;
- con proprio Decreto n. 639 del 29/12/2017 i lavori di manutenzione straordinaria sono stati aggiudicati al costituendo R.T.I. tra "La Coltivatrice Soc. Coop. a r.l." (mandataria) e "Migevi s.r.l." (mandante), che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 21,899% per cui l'importo di aggiudicazione, comprensivo degli oneri di sicurezza, risulta pari ad Euro 466.320,15, oltre all'IVA pari a Euro 102.590,43, per complessivi Euro 568.910,58 ed il corrispondente quadro economico complessivo dei lavori, risulta così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO DOPO L'AGGIUDICAZIONE LAVORI	
LAVORI	
Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni a base d'asta	€ 419.204,06
Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	€ 47.116,09

Sommano a corpo	€ 466.320,15
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
Interventi di miglioramento sismico e ripristini messa in sicurezza facciate	€ 39.000,00
Lavori di adeguamento impianto smaltimento reflui e vasca di raccolta	€ 36.000,00
Spese tecniche: progettazione esecutiva, Direzione Lavori, Collaudo, ecc.	€ 85.000,00
Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 9.500,00
Spese indagini e accertamenti per la verifica di vulnerabilità dell'edificio	€ 12.760,00
Arredi	€ 25.000,00
IVA sui lavori a base di gara 22%	€ 102.590,43
IVA su lavori a e b , 22%	€ 16.500,00
IVA su spese tecniche 22%	€ 18.700,00
CNPAIA 4%	€ 3.400,00
IVA 22% su CNPAIA 4%	€ 748,00
IVA su indagini	€ 2.807,20
IVA su arredi	€ 5.500,00
Imprevisti (IVA compresa) e arrotondamenti	€ 24.802,35
Sommano a disposizione SA	€ 382.307,98
TOTALE	€ 848.628,13

- che in precedenza, con propri decreti n. 313/2017, 328/2017, 555/2017 e 619/2017, erano già stati affidati gli incarichi relativi alle voci "Spese per indagini" e "Spese tecniche" - ad eccezione del Collaudo - nonché per la Direzione Lavori e il Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, che i relativi importi erano già stati impegnati per l'importo complessivo di Euro 109.637,01 e che pertanto, al momento dell'aggiudicazione dei lavori il quadro economico riferito alle somme ancora da impegnare e da prenotare risultava il seguente:

QUADRO ECONOMICO SOMME DA IMPEGNARE E PRENOTARE	
LAVORI	
Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni a base d'asta	€ 419.204,06
Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	€ 47.116,09
Sommano a corpo	€ 466.320,15
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
Interventi di miglioramento sismico e ripristini messa in sicurezza facciate	€ 39.000,00
Lavori di adeguamento impianto smaltimento reflui e vasca di raccolta	€ 36.000,00
Spese tecniche per Collaudo	€ 10.000,00
Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 9.500,00
Arredi	€ 25.000,00
IVA sui lavori a base di gara 22%	€ 102.590,43
IVA su lavori a e b , 22%	€ 16.500,00
IVA su spese tecniche 22%	€ 2.200,00
CNPAIA 4%	€ 400,00
IVA 22% su CNPAIA 4%	€ 88,00
IVA su arredi	€ 5.500,00
Imprevisti (IVA compresa) e arrotondamenti	€ 24.802,35
Sommano a disposizione SA	€ 271.580,78
TOTALE	€ 737.900,93

VISTO il proprio decreto n.639/2017 con cui si impegnava l'importo di Euro 568.910,58 a favore dell'allora costituendo R.T.I. (ora costituito, giusta atto notarile a rogito del Notaio Antonio Decimo, notaio in Santa Maria Capua Vetere, Rep. n. 86094 del 24/01/2018) tra "La Coltivatrice Soc. Coop. a r.l." (mandataria) con sede legale in Trentola-Ducenta (CE), Via Roma n. 36 P.IVA:00134930619 e "Migevi s.r.l.", con sede legale in Aversa (CE), Via C. Battisti n. 65. P.IVA:03821270612 (mandante) - CIG: 7206138532 - CUP: H74H17001210002, sul capitolo n.100630, art.008, P.d.C. U 2.02.01.09.019 "Fabbricati ad uso

strumentale" del bilancio di esercizio 2018, con istituzione a copertura del Fondo Pluriennale Vincolato;

PRESO ATTO che, in seguito all'istruttoria contabile svolta dalla Direzione Bilancio e Ragioneria sul citato decreto n.639/2017, come da nota prot. n. 96376 del 13.03.2018, l'atto in oggetto è stato restituito, senza apposizione del visto di regolarità contabile in quanto, come già comunicato a mezzo email in data 28.2.2018, veniva rilevata la non correttezza delle parti del testo riferite ad allegati "che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto pur non essendo materialmente allegati allo stesso", ma con l'attestazione della copertura della prenotazione di spesa per l'importo complessivo di Euro 737.900,93, come di seguito riportato:

- prenotazione n. 2339/2018 di Euro 707.400,93, per tutte le voci del quadro economico, eccetto le spese per arredi IVA inclusa, sul capitolo di spesa n. 100630 "Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione o recupero su beni immobili, demaniali o patrimoniali nonché su locali ed uffici sedi regionali", Art. 008, P.d.C. U.2.02.01.09.019 "Fabbricati ad uso strumentale", del bilancio di esercizio 2018, con istituzione a copertura del Fondo Pluriennale Vincolato;
- prenotazione n. 2338/2018 di Euro 30.500,00, corrispondente alle voci del quadro economico relative alla spesa per arredi IVA inclusa, sul capitolo di spesa 5110 "Spese per l'acquisto di mobili e apparecchiature", Art. 002, P.d.C. U.2.02.01.03.001 "Mobili e arredi per ufficio", del bilancio di esercizio 2018, con istituzione a copertura del Fondo Pluriennale Vincolato;

CONSIDERATO che l'obbligazione di spesa è perfezionata ed è esigibile entro il 31/12/2018 e che pertanto è necessario confermare quanto disposto con proprio decreto n.639/2017 - eccetto che per le parti del testo riferite agli allegati "che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto pur non essendo materialmente allegati allo stesso" - e assumere l'impegno di spesa di Euro 568.910,58, pari alla somma dell'importo dei lavori e per l'attuazione dei piani di sicurezza (Euro 466.320,15) e dell'IVA sui lavori (Euro 102.590,43), sul Bilancio di esercizio 2018, a favore del R.T.I. tra "La Coltivatrice Soc. Coop. a r.l." (mandataria) con sede legale in Trentola-Ducenta (CE), Via Roma n. 36 P.IVA:00134930619 e "Migevi s.r.l.", con sede legale in Aversa (CE), Via C. Battisti n. 65. P.IVA:03821270612 (mandante) - CIG: 7206138532 - CUP: H74H17001210002, utilizzando le risorse finanziarie di cui alla prenotazione n.2339/2018 di Euro 707.400,93 sul capitolo n.100630;

RITENUTO pertanto di confermare il proprio decreto n.639/2017, eccetto che per le parti del testo riferite agli allegati "che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto pur non essendo materialmente allegati allo stesso";

VISTO il D.Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., artt. 36, comma 2, lett. c) e 37, comma 2;

VISTA la L.R. statutaria n. 1/2012;

VISTE le LL.RR. n. 6/1980, n. 39/2001, n. 36/2004, n. 1/2011 e n. 54/2012;

VISTA la L.R. del 47 del 29/12/2017 "Bilancio di previsione 2018-2020" e la D.G.R. n. 81 del 26.01.2018 relativamente alle Direttive per la gestione del bilancio di previsione 2018-2020;

VISTE la D.G.R. n. 415 del 06/04/2017 e la D.G.R. n. 1475 del 18/09/2017;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

decreta

1. di considerare le premesse come parte integrante del presente atto e di attestare che l'obbligazione di spesa è perfezionata ed è esigibile entro il 31/12/2018;
2. di dare mera conferma di quanto disposto con proprio decreto n.639/2017 - eccetto che per le parti del testo riferite agli allegati "che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto pur non essendo materialmente allegati allo stesso" - e di impegnare la somma di Euro 568.910,58, pari all'importo dei lavori e per l'attuazione dei piani di sicurezza (Euro 466.320,15) e dell'IVA sui lavori (Euro 102.590,43), a favore del R.T.I. tra "La Coltivatrice Soc. Coop. a r.l."(mandataria) con sede legale in Trentola-Ducenta (CE), Via Roma n. 36 P.IVA:00134930619 e "Migevi s.r.l.", con sede legale in Aversa (CE), Via C. Battisti n. 65. P.IVA:03821270612 (mandante) - CIG: 7206138532 - CUP: H74H17001210002, utilizzando la prenotazione di spesa n. 2339/2018 di Euro 707.400,93, sul capitolo di spesa n.100630 "Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione o recupero su beni immobili, demaniali o

- patrimoniali nonché su locali ed uffici sedi regionali", Art. 008, P.d.C. U.2.02.01.09.019 "Fabbricati ad uso strumentale", del bilancio di esercizio 2018;
3. di dare atto che la spesa in argomento non rientra in alcun obiettivo SFERE assegnato alla presente Struttura;
 4. di dare atto che la spesa in argomento è un debito commerciale, che il fornitore provvederà agli adempimenti a suo carico secondo contratto, che si procederà al pagamento delle relative fatture entro i termini di legge;
 5. di attestare che tale programma di pagamento è compatibile con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
 6. di provvedere, altresì, alla liquidazione ed al pagamento dei lavori sulla base della presentazione di fatture, per stati di avanzamento dei lavori (SAL), nei tempi e con le modalità previste dal contratto di appalto, previo accertamento e verifica della regolare esecuzione degli stessi;
 7. di dare atto che alla liquidazione della spesa si procederà ai sensi dell'articolo 44 e seguenti della L.R. 39/2001;
 8. di dare atto che la spesa di cui si dispone l'impegno con il presente atto non rientra nella tipologia soggetta a limitazione ai sensi della L.R. 1/2011;
 9. di dare atto che si provvederà a comunicare al suddetto beneficiario l'avvenuta assunzione dell'impegno di spesa sopracitato ai sensi dell'articolo 56, comma 7 del D.Lgs. n 118/2011;
 10. di pubblicare il presente atto sul Profilo Committente della Regione del Veneto, www.regione.veneto.it, all'interno del link "Bandi, Avvisi e Concorsi", ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
 11. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013;
 12. di pubblicare il presente atto integralmente nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Giulia Tambato