

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ACQUISTI AFFARI GENERALI E PATRIMONIO n. 213 del 31 maggio 2018

**Terza asta pubblica per l'alienazione del compendio sito in Comune di Teolo (Pd), Via Ronco, di proprietà dell'Ente Parco regionale dei Colli Euganei, in attuazione del Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà regionale e degli enti strumentali, approvato con DGR n. 711/2017.**

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si procede a dare attuazione al Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà della Regione del Veneto e dei propri enti strumentali di cui all'art.16 della L.R. n.7/2011, ai sensi della DGR n. 711/2017. Viene avviata, a seguito di specifica delega, la terza procedura di alienazione, mediante asta pubblica, del compendio sito in Comune di Teolo (Pd), Via Ronco, di proprietà dell'Ente Parco regionale dei Colli Euganei, con approvazione del terzo avviso e dei relativi allegati.

Il Direttore

Premesso che:

- la Regione del Veneto, con delibera CR n.108 del 18.10.2011, ha ridato avvio alla procedura prevista dall'art.16 della Legge Regionale 18.03.2011 n.7, relativa al Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà della Regione del Veneto e degli enti, aziende e/o organismi, comunque denominati, strumentali o dipendenti, i quali non siano essenziali per l'esercizio delle funzioni istituzionali ovvero siano sottoutilizzati;
- l'Ente Parco regionale dei Colli Euganei è proprietario di un immobile sito in prossimità della strada provinciale n. 101, ora via Ronco, già destinato a scuola elementare in località Castelnuovo di Teolo (Pd), ricompreso nel Piano di valorizzazione e/o alienazione dei beni del patrimonio regionale e degli enti strumentali non più funzionali alle esigenze istituzionali, approvato con Dgr n. 711/2017;
- con nota in data 04.12.2017 prot. 001340 il Commissario Straordinario dell'Ente Parco ha autorizzato la Regione del Veneto ad avviare il procedimento di alienazione del bene in questione, nel rispetto delle norme in materia;
- con nota prot. n. 0002009 del 23.02.2017, la Commissione regionale per il patrimonio culturale del Veneto del Mibact ha autorizzato la cessione del cespite ai sensi dell'art. 56 del Dlgs n. 42/2004;
- il compendio, sito in via Ronco, è composto da un unico corpo di fabbrica già destinato alle scuole di Castelnuovo, immobili dotati della relativa area scoperta di pertinenza, così censiti in catasto terreni: Comune di Teolo (Pd) sezione Urbana, foglio 27 particella 361;
- in data 12.08.2016 è stata redatta perizia di stima dell'immobile in questione da parte del dell'Agenzia delle Entrate, direzione provinciale di Padova, che valuta l'immobile nel suo complesso Euro 245.000,00;
- dato atto che le risorse derivanti della cessione dovranno essere destinate al finanziamento degli interventi sul patrimonio immobiliare regionale, ai sensi dell'art. 16 comma 5 della citata L.R. n. 7/2011, fatto salvo il ristoro all'Ente Parco delle spese sostenute, che dovranno essere adeguatamente documentate;
- con decreto n. 6 del 23.01.2018 il Direttore della Direzione Acquisti AAGG e Patrimonio ha avviato la procedura di alienazione mediante asta pubblica approvando l'avviso d'asta, contenente le date della prima asta pubblica (il giorno 17.04.2018) e seconda asta pubblica (il giorno 23.05.2018), come previsto dalla DGR 339/2016 art. 5 par.4, e i relativi allegati;
- successivamente con i decreti n. 147 del 18.04.2018 e n. 197 del 25.05.2018 il Direttore della Direzione Acquisti AAGG e Patrimonio ha preso atto che i primi due esperimenti di asta pubblica, sono andati deserti;

RITENUTO: di dover ora procedere al terzo esperimento d'asta come indicato nella DGR n. 339/2016 la quale stabilisce al Capo II art. 6 paragrafo 6, che qualora i primi due esperimenti d'asta vadano entrambi deserti, è possibile disporre un ulteriore esperimento d'offerta con una riduzione del prezzo di alienazione che non potrà eccedere il 10% del valore di stima, e conseguentemente rideterminando il prezzo base della terza asta in € 220.500,00;

Tutto ciò premesso

VISTA la L.R. n. 54/2012;

VISTI la Legge 24.12.1908, n. 783, il RD 17.05.1909, n. 454, ed il RD 24.05.1924, n. 827;

VISTA la LR n. 18/2006, art.7;

VISTA la LR n. 7/2011, art.16, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la DGR/CR n. 108/2011;

VISTA la DGR n. 339 /2016;

VISTA la DGR n. 711/2017;

VISTI i decreti n. 6 del 23.01.2018, n. 147 del 18.04.2018 e n. 197 del 25.05.2018 del Direttore della Direzione Acquisti AAGG e Patrimonio;

VISTA la documentazione agli atti

decreta

1. di avviare la terza procedura di asta pubblica per l'alienazione del compendio sito in Comune di Teolo (Pd), Via Ronco, censito al catasto terreni del Comune di Teolo (Pd) sezione Urbana, foglio 27 particella 361, composto da un unico corpo di fabbrica già destinato alle scuole di Castelnuovo e relativa area di pertinenza;
2. di approvare l'avviso di asta pubblica, nel testo "**Allegato A**" e i relativi allegati (**Allegato A1** - modulo per la dichiarazione per l'ammissione all'asta pubblica, **Allegato A2** - modulo offerta economica, **Allegato A3** - perizia di stima) che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare adeguata pubblicità al terzo avviso d'asta e suoi allegati, mediante pubblicazione nel Burvet, sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi";
4. di dare atto che il presente decreto non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
5. di pubblicare integralmente il presente provvedimento e l'avviso d'asta (**Allegato A**), omettendo i relativi allegati (**Allegati A1, A2, A3**), sul Bollettino ufficiale della Regione del Veneto.

Giulia Tambato

(L'allegato avviso è pubblicato in parte terza del presente Bollettino, *ndr*)

*Allegati A1 A2 A3 (omissis)*