

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ACQUISTI AFFARI GENERALI E PATRIMONIO n. 194 del 23 maggio 2018

**Avvio procedura di trattativa diretta per l'alienazione di terreno di proprietà regionale catastalmente censito in Comune di Adria (RO) fg. 45 mapp. 907, in esecuzione della DGR n. 711/2017 "Aggiornamento Piano di valorizzazione e/o alienazione del patrimonio immobiliare L.R. n. 7/2011, art. 16 DGR/CR 25 del 28.03.2017" e della DGR n. 595/2018. [Appalti]**

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento, si procede, in esecuzione della DGR n. 711/2017 "Aggiornamento Piano di valorizzazione e/o alienazione del patrimonio immobiliare L.R. n. 7/2011, art. 16 DGR/CR 25 del 28.03.2017", e della DGR n. 595/2018 all'avvio della procedura di alienazione mediante trattativa diretta, di terreno di proprietà regionale catastalmente censito in Comune di Adria (RO) fg. 45 mapp. 907, con approvazione dell'avviso di trattativa diretta e dei relativi allegati.

Il Direttore

Premesso che:

- la Regione del Veneto, con delibera CR n.108 del 18.10.2011, ha ridato avvio alla procedura prevista dall'art.16 della Legge Regionale 18.03.2011 n.7, relativa al Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà della Regione del Veneto, i quali non siano essenziali per l'esercizio delle funzioni istituzionali ovvero siano sottoutilizzati;
- con successiva DGR n. 711 del 28.05.2017 la Giunta regionale, preso atto dell'intervenuto parere favorevole della competente Commissione del Consiglio regionale con riferimento alla DGR 25/CR del 28.03.2017, ha approvato in via definitiva l'aggiornamento del Piano di valorizzazione e/o alienazione dando altresì atto che, ai sensi dell'art. 26, comma 2, L.R. 30/2016, l'inserimento degli immobili nel piano di valorizzazione e/o alienazione di cui all'art. 16, L.R. 7/2011 ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, nel rispetto della disciplina procedimentale;
- tra i beni inclusi nel piano per effetto della citata DGR 711/2017 rientra il terreno in parola, inserito previa verifica presso gli uffici regionali competenti del venir meno del carattere di pubblica utilità e di funzionalità alle esigenze dell'infrastruttura idraulica e della navigazione interna e oggetto di perizia di stima redatta dalla U.O. Genio Civile di Rovigo in data 31.08.2016 (più probabile valore di mercato determinato in Euro 31.400,00);
- con decreto n. 433 del 28.09.2017 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha dato avvio alla procedura di asta pubblica per l'alienazione del terreno di proprietà regionale catastalmente censito in Comune di Adria (RO) fg. 45 mapp. 907, approvando l'avviso d'asta avente per scadenza presentazioni offerte per la prima asta il giorno 07.11.2017 ore 12.00 e per scadenza presentazione offerte per la seconda asta il giorno 04.12.2017 ore 12.00, e relativi allegati, e pubblicandolo nel BUR della Regione del Veneto n. 95 del 06.10.2017;
- successivamente con i decreti n. 530 del 14.11.2017 e n. 574 del 06.12.2017, il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha preso atto che la prima e la seconda asta pubblica sono andate deserte;
- con decreto n. 591 del 13.12.2017 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha dato avvio alla terza procedura di asta pubblica per l'alienazione del terreno in parola, approvando l'avviso d'asta avente per scadenza presentazioni offerte il giorno 28.02.2018 alle ore 12.00; terza procedura d'asta andata deserta come da decreto n. 74 del 05.03.2018 del Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio;
- con DGR n. 595/2018 la Giunta regionale ha autorizzato il ricorso a trattativa diretta con prezzo di pronto realizzo non inferiore il 25% del valore di stima, per il terreno sito in Comune di Adria (RO) e catastalmente censito al fg. 45 mapp. 907, ed ha incaricato la Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio, a procedere agli adempimenti conseguenti, nel rispetto delle procedure di evidenza pubblica previste dalla legge in materia;

RITENUTO ora di procedere alla procedura di trattativa diretta, come indicato nella DGR n. 595/2018, e conseguentemente rideterminando il prezzo base della trattativa diretta in Euro: 23.550,00;

Tutto ciò premesso

VISTA la L.R. n. 54/2012;

VISTI la L. 24.12.1908, n. 783, il RD 17.05.1909, n. 454, ed il RD 24.05.1924, n. 827;

VISTA la LR n. 18/2006 art.7;

VISTA la LR n. 7/2011 art.16;

VISTA la DGR/CR n. 108/2011;

VISTA la DGR n. 339 /2016;

VISTA la DGR/CR n. 25/2017;

VISTA la DGR n. 711/2017;

VISTA la DGR n. 595/2018;

VISTI i decreti n. 433 del 28.09.2017, n. 530 del 14.11.2017, n. 574 del 06.12.2017, n. 591 del 13.12.2017 e n. 74 del 05.03.2018 del Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio;

VISTI gli avvisi d'asta pubblicati nel BUR della Regione del Veneto n. 95 del 06.10.2017 e n. 123 del 22.12.2017;

decreta

1. di approvare l' avviso di gara mediante trattativa diretta del terreno di proprietà regionale sito in Comune di Adria (RO), catastalmente censito in Comune di Adria (RO) fg. 45 mapp. 907, superficie di mq. 1.130, nel testo "**Allegato A**" e i relativi allegati (**Allegato A1** - modulo per la dichiarazione per l'ammissione all'asta pubblica, **Allegato A2** - modulo offerta economica, **Allegato A3** - perizia di stima della U.O. Genio Civile di Rovigo datata 31.08.2016) che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare adeguata pubblicità all'avviso d'asta e ad i suoi allegati, mediante pubblicazione nel Burvet, sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi";
3. di dare atto che il presente decreto non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
4. di pubblicare integralmente il presente provvedimento e l'avviso d'asta (**Allegato A**), omettendo i relativi allegati (**Allegati A1, A2, A3**), sul Bollettino ufficiale della Regione del Veneto.

Giulia Tambato

(L'allegato avviso è pubblicato in parte terza del presente Bollettino, *ndr*)

Allegati A1 A2 A3 (*omissis*)