

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ACQUISTI AFFARI GENERALI E PATRIMONIO n. 187 del 21 maggio 2018

Avvio procedura di trattativa diretta per l'alienazione dei beni di proprietà regionale denominati "Terreno in Comune di Annone Veneto e Pramaggiore" siti in Comuni di Annone Veneto e Pramaggiore (Ve), Strada Regionale 53 "Postumia", censiti rispettivamente ai Fg. 1 mappali 265 e 1107 e Fg 7 mappale 1077 del Catasto Terreni, in esecuzione delle delibere n.108/CR/2011, n.1486/2012, della DGR n. 311/2018 e del Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà regionale art.16 della L.R. n.7/2011.

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento, si procede, a seguito delle delibere n. 108/CR/2011 e n. 1486/2012, della DGR n. 311/2018 e del Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà regionale art.16 della L.R. n.7/2011, all'avvio della procedura di trattativa diretta per l' alienazione dei beni di proprietà regionale denominati "Terreno in Comune di Annone Veneto e Pramaggiore" siti in Comuni di Annone Veneto e Pramaggiore (Ve), Strada Regionale 53 "Postumia", con approvazione dell'avviso di trattativa diretta e dei relativi allegati.

Il Direttore

Premesso che:

- la Regione del Veneto, con delibera CR n.108 del 18.10.2011, ha ridato avvio alla procedura prevista dall'art.16 della Legge Regionale 18.03.2011 n.7, relativa al Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà della Regione del Veneto, i quali non siano essenziali per l'esercizio delle funzioni istituzionali ovvero siano sottoutilizzati;
- con tale deliberazione è stato, tra l'altro, approvato l'elenco degli immobili di proprietà della Regione, rientranti in tali categorie, tra i quali sono ricompresi ed evidenziati anche i beni classificati in patrimonio indisponibile da passare a patrimonio disponibile, ex art.7 della legge regionale 10.08.2006 n.18;
- con DGR n. 957 del 05.06.2012 si rinviavano i beni elencati nell'allegato C e ricompresi nel Piano di valorizzazione e/o alienazione, a proprio successivo provvedimento per la specifica destinazione;
- con DGR n. 1486 del 31.07.2012 la Giunta Regionale, dopo una fase di approfondimento inerente i beni citati all'allegato C della DGR n. 957/2012, ne autorizzava l'avvio delle procedure di alienazione;
- successivamente con DGR/CR n. 125 del 24.09.2013 si autorizzava l'esperimento d'asta per i beni elencati nella DGR n. 957 del 05.06.2012 allegato C;
- la stima sottoscritta dall'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Venezia - del gennaio 2016, dei terreni censiti rispettivamente ai Fg. 1 mappali 265 e 1107 e Fg 7 mappale 1077 del Catasto Terreni, ammonta a € 268.000,00;
- i predetti terreni sono stati oggetto di precedenti procedure di alienazione a mezzo asta pubblica avviate con decreto n. 85 del 03.03.2017 dal Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio il quale è stato pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione del Veneto n. 28 in data 17.03.2017;
- con decreto n. 442 del 03.10.2017 il Direttore della Direzione Acquisti AAGG e Patrimonio ha avviato il terzo procedimento di asta pubblica, pubblicando l'avviso e i relativi allegati sul Bollettino ufficiale della Regione n. 97 del 13.10.2017, terzo esperimento di asta pubblica andato deserto come da decreto n. 590 del 13.12.2017;
- con DGR n. 311 del 21.03.2018 la Giunta Regionale ha autorizzato il ricorso alla trattativa diretta, preceduta da ulteriore avviso, con importo a base d'asta di € 201.000,00 applicando così un ribasso non superiore al 25% del valore di stima, ed ha incaricato la Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio a procedere agli adempimenti conseguenti;

RITENUTO di dover conseguentemente avviare nuova la procedura di trattativa diretta, preceduta da pubblicazione di avviso pubblico;

Tutto ciò premesso

VISTA la L.R. n. 54/2012;

VISTI la Legge 24.12.1908, n. 783, il RD 17.05.1909, n. 454, ed il RD 24.05.1924, n. 827;

VISTA la LR n. 18/2006 art.7;

VISTA la LR n. 7/2011 art.16 così modificato dall'art.26 della L.R. n. 30/2016;

VISTA la DGR/CR n. 108/2011;

VISTA la DGR n. 1486/2012;

VISTA la DGR/CR n. 125/2013;

VISTA la DGR n. 339 /2016;

VISTA la DGR n. 311/2018;

decreta

1. di considerare le premesse come parte integrante del presente atto;
2. di avviare la procedura di trattativa diretta per l'alienazione dei beni di proprietà regionale denominati "Terreno in Comune di Annone Veneto e Pramaggiore" siti in Comuni di Annone Veneto e Pramaggiore (Ve), Strada Regionale 53 "Postumia", censiti rispettivamente ai Fg. 1 mappali 265 e 1107 e Fg 7 mappale 1077 del Catasto Terreni;
3. di approvare l'avviso di trattativa diretta dei beni di proprietà regionale denominati "Terreno in Comune di Annone Veneto e Pramaggiore", nel testo "**Allegato A**" e i relativi allegati (**Allegato A1** - fac-simile modulo per la dichiarazione per l'ammissione all'asta pubblica, **Allegato A2** - fac-simile modulo offerta economica, **Allegato A3** - perizia di stima) che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di dare adeguata pubblicità all'avviso di trattativa diretta e ad i suoi allegati, mediante pubblicazione nel Burvet, sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi";
5. di dare atto che il presente decreto non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
6. di pubblicare integralmente il presente atto e l'avviso d'asta (**Allegato A**), omettendo i relativi allegati (**Allegati A1, A2, A3**), sul Bollettino ufficiale della Regione del Veneto.

Giulia Tambato

(L'allegato avviso è pubblicato in parte terza del presente Bollettino, *ndr*)

Allegati A1 A2 A3 (*omissis*)