

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ACQUISTI AFFARI GENERALI E PATRIMONIO n. 161 del 27 aprile 2018

**Avvio terza procedura di asta pubblica per l'alienazione del terreno di proprietà regionale denominato "Terreno di via Penzo" sito in Comune di Venezia (Ve), Marghera via Pier Luigi Penzo, in esecuzione delle DDgr n.108/CR/2011, n.1486/2012, n. 339/216, n. 711/2017, del decreto dirigenziale n. 42/2012 e del Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà regionale.**

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento, si procede a dare attuazione al Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà regionale ai sensi dell'art.16 della L.R. n.7/2011, successivamente modificato ed integrato con L.R. n. 30/2016, a seguito delle DDgr n.108/CR/2011, n.1486/2012, n. 339/2016 e n. 711/2017, all'avvio della terza procedura di alienazione mediante asta pubblica, del terreno di proprietà regionale denominato "Terreno di via Penzo" sito in Comune di Venezia (Ve), Marghera Via Pier Luigi Penzo, con approvazione dell'avviso pubblico e dei relativi allegati.

Il Direttore

Premesso che:

- la Regione del Veneto sta dando attuazione al Piano di Valorizzazione e/o Alienazione degli immobili di proprietà regionale e dei propri Enti strumentali, per i quali siano venuti meno la destinazione a pubblico servizio o l'interesse all'utilizzo istituzionale, nel rispetto delle procedure previste dall'art. 16 della L.R. 7/2011, come modificato dall'art. 26 della legge 30.12.2016, n.30;
- con provvedimento n. 108/CR del 18.10.2011 sono state approvate le linee guida della proposta di Piano e conseguentemente, all'esito della ricognizione sulla consistenza ed entità dei beni, i possibili scenari per la loro valorizzazione;
- il processo di attuazione del Piano è già stato oggetto delle DDGR n. 957 del 05.06.2012, n. 1486 del 31.07.2012, n. 2118 del 23.10.2012, n. 810 del 04.06.2013 e n. 339 del 24.03.2016. Con deliberazione n. 102/CR del 01.12.2015 e n. 340 del 24.03.2016 la Giunta regionale ha peraltro incluso nel Piano ulteriori cespiti, autorizzandone la classificazione nel patrimonio disponibile;
- con successiva DGR n. 711 del 28.05.2017 la Giunta regionale, preso atto dell'intervenuto parere favorevole della competente Commissione del Consiglio regionale con riferimento alla DGR 25/CR del 28.03.2017, ha approvato in via definitiva l'aggiornamento del Piano di valorizzazione e/o alienazione dando altresì atto che, ai sensi dell'art. 26, comma 2, L.R. 30/2016, l'inserimento degli immobili nel piano di valorizzazione e/o alienazione di cui all'art. 16, L.R. 7/2011 ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, nel rispetto della disciplina procedimentale;
- l'art. 16 della L.R. n. 7/2011, così modificato dall'art. 26 della L.R. n. 30/2016 prevede che le perizie di stima degli immobili oggetto di alienazione, e i loro aggiornamenti, possono essere affidati a tecnici abilitati dipendenti;
- la stima sottoscritta da tecnico abilitato dipendente, datata 04.09.2017, ammonta a € 84.000,00;
- con il decreto n. 461 del 12.10.2017 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha approvato l'avviso d'asta pubblica e i relativi allegati, inerente il bene sito in Comune di Venezia (Ve), Marghera via Pier Luigi Penzo, ed ha provveduto pubblicare sul BUR n. 99 della Regione del Veneto, in data 20.10.2017, l'avviso per l'asta pubblica di alienazione immobiliare avente scadenza per la prima asta il giorno 11.01.2018 ore 12.00, e scadenza giorno 13.03.2018 ore 12.00 per la seconda asta;
- successivamente con i decreti n. 2 del 12.01.2018 e n. 99 del 20.03.2018 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha preso atto che la prima e la seconda asta pubblica, sono andate deserte;

RITENUTO di procedere al terzo esperimento d'asta, con una riduzione del prezzo di alienazione non superiore al 10% del valore di stima, come indicato nella DGR n. 339/2016 all'articolo 6 paragrafo 6, e conseguentemente rideterminando il prezzo base della terza asta in € 75.600,00;

Tutto ciò premesso

VISTA la L.R. n. 54/2012;

VISTI la Legge 24.12.1908, n. 783, il RD 17.05.1909, n. 454, ed il RD 24.05.1924, n. 827;

VISTA la LR n. 18/2006 art.7;

VISTA la LR n. 7/2011 art.16 così modificato dall'art.26 della L.R. n. 30/2016;

VISTA la DGR/CR n. 108/2011;

VISTA la DGR n. 1486/2012;

VISTA la DGR n. 339 /2016;

VISTA la DGR n.711/2017;

VISTO il decreto del Dirigente della Direzione Demanio Patrimonio e Sedi n. 42/2012;

VISTI i decreti del Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio n. 461 del 12.10.2017, n. 2 del 12.01.2018 e n. 99 del 20.03.2018;

decreta

1. di avviare la terza procedura di asta pubblica per l'alienazione del terreno di proprietà regionale denominato "Terreno di via Penzo" sito in Comune di Venezia (Ve), Marghera via Pier Luigi Penzo, censito al Catasto terreni del Comune di Venezia al foglio 3, mappale 216;
2. di approvare il terzo avviso di gara mediante asta pubblica del terreno di proprietà regionale sito in Comune di Venezia (Ve), Marghera via Penzo, nel testo "**Allegato A**" e i relativi allegati (**Allegato A1** - fac-simile modulo per la dichiarazione per l'ammissione all'asta pubblica, **Allegato A2** - fac-simile modulo offerta economica, **Allegato A3** -scheda tecnica dell'immobile) che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare adeguata pubblicità all'avviso d'asta e ad i suoi allegati, mediante pubblicazione nel Burvet, sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi";
4. di dare atto che il presente decreto non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
5. di pubblicare integralmente il presente provvedimento e l'avviso d'asta (**Allegato A**), omettendo i relativi allegati (**Allegati A1, A2, A3**), sul Bollettino ufficiale della Regione del Veneto.

Giulia Tambato

(L'allegato Avviso è pubblicato in parte terza del presente Bollettino, *ndr*)

Allegati A1 A2 A3 (*omissis*)