

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TREVISO)

**Estratto avviso di asta pubblica per la vendita di n. 6 immobili di proprietà comunale (prot. n. 18023 del 20/04/2018).**

SI RENDE NOTO

che il 14 GIUGNO 2018, alle ore 10,00 e seguenti, nella sala consiliare, via F.M. Preti, 36, si svolgerà l'ASTA PUBBLICA, con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con i prezzi a base d'asta sotto indicati, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2 del Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i. - "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", per la vendita dei seguenti immobili:

lotto 1: area edificabile residenziale in Via Sicilia/Via Regno Unito, di m<sup>2</sup> 1.786 e m<sup>3</sup> 3.500, prezzo a base d'asta € 595.000,00;

lotto 2: area edificabile residenziale in Via Sicilia/Via Regno Unito, di m<sup>2</sup> 2.099 e m<sup>3</sup> 5.000, prezzo a base d'asta € 775.000,00;

lotto 3: - area edificabile residenziale in Via Sicilia/Via Regno Unito, di m<sup>2</sup> 2.075 e m<sup>3</sup> 5.000, prezzo a base d'asta € 775.000,00;

lotto 4: - area edificabile residenziale in Via Sicilia/Via Regno Unito, di m<sup>2</sup> 3.051 e m<sup>3</sup> 2.750, prezzo a base d'asta € 510.000,00;

lotto 5: - area edificabile produttiva in Via dei Pini, di m<sup>2</sup> 2.312, prezzo a base d'asta € 400.000,00;

lotto 6: area edificabile residenziale in Via U. Saba di m<sup>2</sup> 763 e m<sup>3</sup> 757, oltre 2 posti auto scoperti di m<sup>2</sup> 25, prezzo a base d'asta € 150.000,00;

I lotti sono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato giuridico e di fatto in cui attualmente si trovano.

I prezzi a base d'asta sono al netto delle imposte di legge, degli oneri fiscali, delle spese contrattuali e di ogni altra eventuale spesa inerente e conseguente l'aggiudicazione e la stipula del contratto di acquisto, degli oneri di urbanizzazione e dei contributi concessori dovuti sull'edificazione, nonché della redazione degli eventuali elaborati catastali, che saranno interamente a carico degli aggiudicatari, e/o degli eventuali subentranti ed aventi causa, con le condizioni e le obbligazioni contenute nell'avviso d'asta integrale a cui si rinvia.

La stipula dell'atto di vendita dovrà essere effettuata entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Le offerte dovranno essere in aumento rispetto al prezzo base, prive di clausole, accompagnate da un assegno circolare non trasferibile intestato al Comune a titolo di deposito cauzionale infruttifero, pari al 10% del prezzo a base d'asta.

Le offerte dovranno pervenire all'ufficio Protocollo del Comune, via F.M. Preti 36 c.a.p. 31033 Castelfranco Veneto (TV), entro le **ore 13.00 del 13 GIUGNO 2018**.

L'avviso d'asta integrale è disponibile presso l'Ufficio Patrimonio, consultabile sul sito internet:

[www.comune.castelfrancoveneto.tv.it](http://www.comune.castelfrancoveneto.tv.it), ed è pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune.

Per eventuali informazioni: tel. 0423 / 735552 / 735549

**mail: [patrimonio@comune.castelfrancoveneto.tv.it](mailto:patrimonio@comune.castelfrancoveneto.tv.it)**

Dirigente del 2° Settore - dott. Carlo Sartore