

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE OPERATIVA n. 103 del 28 marzo 2018

Demanio Marittimo - Rilascio di Concessione Rilascio di nuova concessione demaniale marittima occupazione di un'area dunosa, per una superficie complessiva di 3.417mq, sita in Comune di Chioggia, località Isola Verde, censita al Fg. 58, Mapp. 968 - allo scopo di realizzarvi interventi di recupero e miglioramento ambientale. Ditta: I.S.A. Incremento Sviluppo Agricolo S.p.a. con sede in Galleria Brancaleon n°2, 35137 PADOVA; codice fiscale 00086850294 - (rif. Pratica 351N).

[Acque]

Note per la trasparenza:

Si rilascia alla Ditta I.S.A. Incremento Sviluppo Agricolo S.p.a., la concessione demaniale marittima inerente l'occupazione di un'area dunosa, per una superficie complessiva di 3.417mq, sita in Comune di Chioggia, località Isola Verde, censita al Fg. 58, Mapp. 968 - allo scopo di realizzarvi interventi di recupero e miglioramento ambientale.

Il Direttore

PREMESSO che:

- La Ditta I.S.A. Incremento Sviluppo Agricolo S.p.a., con sede in Galleria Brancaleon n°2, 35137 PADOVA, codice fiscale 00086850294, ha avanzato richiesta con istanza del 24/05/2013 e successive integrazioni, per il rilascio di una nuova concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 del codice della Navigazione Marittima, per l'occupazione di un'area dunosa, per una superficie complessiva di 3.417mq, sita in Comune di Chioggia, località Isola Verde, censita al Fg. 58, Map. 968 - allo scopo di realizzarvi interventi di recupero e miglioramento ambientale.

VISTI:

- L'istanza in data 24/05/2013, perfezionata con successive integrazioni inoltrate allo scrivente Ufficio, dalla Ditta I.S.A. Incremento Sviluppo Agricolo S.p.a., atta all'ottenimento del rilascio di una nuova concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 del codice della Navigazione Marittima, per l'occupazione di un'area dunosa avente una superficie complessiva di 3.417mq, sita in Comune di Chioggia, località Isola Verde (come sopra descritto);

CONSIDERATO che:

- L'istanza in argomento del 24/05/2013, perfezionata con successive integrazioni inoltrate allo scrivente Ufficio, inoltrata dalla Ditta I.S.A. Incremento Sviluppo Agricolo S.p.a., è inerente il rilascio di una nuova concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 del codice della Navigazione Marittima, per l'occupazione di un'area dunosa, per una superficie complessiva di 3.417mq, sita in Comune di Chioggia, località Isola Verde, descritta in premessa.
- La Ditta richiedente ha prodotto, oltre all'istanza originaria del 24/05/2013, con successive integrazioni inoltrate allo scrivente Ufficio, gli elaborati tecnici (Tavv. 0-1-2-3-4 e Relazione Tecnica) a firma del tecnico Ing. Gallana Nicola iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Padova al n°3609, dove si evincono i seguenti dati :
- occupazione di un'area dunosa, per una superficie complessiva di 3.417 mq, sita in Comune di Chioggia, località Isola Verde, censita al Fg. 58, Map. 968;

il tutto individuato nel poligono irregolare avente le seguenti coordinate (Gauss-Boaga fuso Est) nei suoi vertici e dagli elaborati grafici Tavv. 0-1-2-3-4 (datati maggio 2013):

- 1 Nord 5005078,88 Est 2310087,41
- 2 Nord 5005083,99 Est 2310083,03
- 3 Nord 5005091,02 Est 2310081,97
- 4 Nord 5005096,03 Est 2310081,93
- 5 Nord 5005102,07 Est 2310083,51
- 6 Nord 5005109,71 Est 2310046,82
- 7 Nord 5005108,79 Est 2310041,93
- 8 Nord 5005109,97 Est 2310004,15
- 9 Nord 5005107,90 Est 2309994,26

- 10 Nord 5005093,48 Est 2310001,23
- 11 Nord 5005077,93 Est 2310011,09
- 12 Nord 5005051,42 Est 2310023,65
- L'Ufficio della scrivente Direzione Operativa (ex Genio Civile di Venezia), con nota prot. n°158756 del 10/04/2014 (e successive integrazioni), ha provveduto a informare gli enti interessati in merito alla pubblicazione della scheda inerente l'istanza di in argomento, nonché contestuale a richiedere eventuali pareri ostativi al rilascio concessorio in argomento.
- La Commissione Tecnica Decentrata di Venezia presso la Direzione Operativa, nella seduta del 07/11/2014 con Voto n°171, ha espresso all'unanimità, il parere favorevole al rilascio della concessione demaniale marittima in argomento, che si riporta integralmente:

"Parere favorevole al rilascio della relativa concessione demaniale marittima, alla Ditta istante I.S.A. s.p.a. con sede a Padova, Via Galleria Brancaleon n°2, per la sola occupazione dell'area dunosa, senza alcuna opera tra quelle sommariamente indicate nell'istanza ed illustrate in premessa, sita in Comune di Chioggia, località Isola Verde, per una superficie complessiva di 3.147mq, censita catastalmente al Fg. 58, Mapp. 968, allo scopo di realizzarvi interventi di recupero e miglioramento ambientale (oasi verde; sfalcio; giardino e verde in genere, come riportato nel Mod. D1 Domanda del S.I.D.)."

Le eventuali opere saranno valutate, se finalizzate agli usi richiesti, successivamente alla trasmissione della documentazione descrittiva di dettaglio, completa dei relativi pareri degli Enti, che sarà oggetto di richiesta alla Ditta istante I.S.A. s.p.a., da parte dell'Ufficio Demanio Marittimo della Sezione Bacino Idrografico Litorale Veneto.

Il tutto, subordinatamente alle seguenti prescrizioni:

- *che l'uso dell'area demaniale marittima concessa, non possa in alcun modo rientrare tra quelli di tipo turistico-ricreativo; sia inoltre garantita l'insussistenza di interferenza con eventuali usi turistico-ricreativi propri dell'area adiacente (come evidenziato nel considerato);*
- *che il rilascio del titolo concessorio per la sola occupazione dell'area senza opere, venga subordinato all'acquisizione, da parte della Sezione Bacino Idrografico Litorale Veneto, dei previsti pareri;*
- *che venga acquisita dall'Ufficio Demanio Marittimo della Sezione Bacino Idrografico Litorale Veneto, ulteriore documentazione integrativa da parte della Ditta istante I.S.A. s.p.a., inerente copia conforme all'originale in formato cartaceo, degli elaborati grafici a firma del tecnico Ing. Gallina, di cui all'istanza del 24/05/2013, necessaria per la richiesta dei pareri agli Enti e per l'eventuale rilascio concessorio."*
- L'Ufficio della scrivente Direzione Operativa, con nota prot. n°84289 del 26/02/2015, ha trasmesso agli Enti di competenza (tra cui, Agenzia del Demanio Filiale Veneto Sede di Venezia, Capitaneria di Porto di Chioggia, Comune di Chioggia e ex Servizio Forestale di Venezia e Treviso) copia della documentazione tecnico progettuale presentata dalla Ditta, al fine dell'acquisizione del rispettivo parere di competenza (di cui all'art. 7 della "Disciplina provvisoria per il rilascio delle concessioni demaniali marittime a finalità di tipo non turistico-ricreative" di cui alla D.G.R. n.454/2002); contestualmente è stata data notizia della relativa determinazione del canone da applicare.
- La Capitaneria di Porto di Chioggia ha espresso in merito il proprio Nulla Osta con nota prot. n°7364 del 11/03/2015.
- La Sezione Bacino Idrografico Piave Livenza Sezione di Treviso (ex Servizio Forestale di Venezia e Treviso) ha espresso in merito il proprio Parere con nota prot. n°138121 del 01/04/2015.
- L'Ufficio della scrivente Direzione Operativa, anche viste le conseguenti note prot. n°84006 del 01/02/2017 e prot. n°142597 del 10/04/2017, non essendo pervenute nei termini, né osservazioni/istanze concorrenti a seguito della suddetta pubblicazione, né ulteriori pareri ostativi al rilascio concessorio in argomento, ha ritenuto di accogliere la richiesta di rilascio concessorio della Ditta I.S.A. Incremento Sviluppo Agricolo S.p.a., dando seguito al rilascio concessorio.
- Il canone concessorio dovuto per l'annualità 2017 così come richiesto dall'Ufficio, risulta già stato interamente versato dalla Ditta I.S.A. Incremento Sviluppo Agricolo S.p.a. con: pagamento canone 2017 di €. #5.821,47# con F24-elide in data 29/03/2017 con prot. telematico n°B0103012190290317-0070001.
- Per il rilascio concessorio in argomento rimane vincolata la cauzione (assunta con ns prot. n°92417 del 12.03.2018), costituita dalla Ditta I.S.A. Incremento Sviluppo Agricolo S.p.a., a favore della Regione Veneto Direzione Operativa, con polizza fideiussoria n°158919457 del 22/02/2018 da UnipolSai Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Padova Lodi, per un importo garantito di €. #12.000,00# (dodicimila/00).
- La stessa Ditta I.S.A. Incremento Sviluppo Agricolo S.p.a., per il tramite del legale rappresentante: Ing. Renato PAGAN, ha sottoscritto il Disciplinare di concessione n°130di Repertorio in data 05/02/2018.
- Nulla osta per quanto di competenza all'accoglimento della suddetta istanza;
- VISTO il D.Lgs. 31.03.1998 n°112 sul conferimento funzioni trasferite;
- VISTA la L.R. 13.04.2001 n°11 sul conferimento funzioni trasferite;
- VISTA la L.R. 04.11.2002 n°33 Testo unico delle L.R. in materia di turismo;
- VISTI il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento;
- VISTA la D.G.R. 01.03.2002 n°454 sul demanio marittimo;
- ACCERTATA la regolarità degli atti presentati;

decreta

ART. 1 È rilasciata alla Ditta I.S.A. Incremento Sviluppo Agricolo S.p.a. con sede in Galleria Brancaleon n°2, 35137 PADOVA; codice fiscale 00086850294, per il tramite del legale rappresentante Ing. Renato PAGAN, la Concessione del Demanio Marittimo inerente l'occupazione di un'area dunosa, per una superficie complessiva di 3.417mq, sita in Comune di Chioggia, località Isola Verde, censita al Fg. 58, Mapp. 968 - allo scopo di realizzarvi interventi di recupero e miglioramento ambientale.

Il tutto, sulla base del Disciplinare di concessione n°130 di Repertorio in data 05/02/2018 e degli elaborati tecnici di cui all'Art.2 dello stesso Disciplinare.

Oltre all'istanza originaria in data 24/05/2013 successive integrazioni inoltrate allo scrivente Ufficio, fanno parte integrante del presente disciplinare, pure se non allegati, gli elaborati tecnici (Tavv. 0-1-2-3-4 e Relazione Tecnica) prodotti a firma del tecnico Ing. Gallana Nicola iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Padova al n°3609, dove si evincono i seguenti dati:

occupazione di un'area dunosa, per una superficie complessiva di 3.417 mq, sita in Comune di Chioggia, località Isola Verde, censita al Fg. 58, Map. 968;

il tutto individuato nel poligono irregolare avente le seguenti coordinate (Gauss-Boaga fuso Est) nei suoi vertici e dagli elaborati grafici Tavv. 0-1-2-3-4 (datati maggio 2013):

1. Nord 5005078,88	Est 2310087,41
2. Nord 5005083,99	Est 2310083,03
3. Nord 5005091,02	Est 2310081,97
4. Nord 5005096,03	Est 2310081,93
5. Nord 5005102,07	Est 2310083,51
6. Nord 5005109,71	Est 2310046,82
7. Nord 5005108,79	Est 2310041,93
8. Nord 5005109,97	Est 2310004,15
9. Nord 5005107,90	Est 2309994,26
10. Nord 5005093,48	Est 2310001,23
11. Nord 5005077,93	Est 2310011,09
12. Nord 5005051,42	Est 2310023,65

ART. 2 La concessione ha una durata di anni 6 (sei), decorrenti dal giorno 01/07/2017 al giorno 31/12/2022.

ART. 3 Il presente decreto sarà pubblicato integralmente sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto ed è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33.

Salvatore Patti