

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ACQUISTI AFFARI GENERALI E PATRIMONIO n. 107 del 26 marzo 2018

Presa atto trattativa privata deserta avente per scadenza presentazione offerte il giorno 21.03.2018 ore 12.00, per l'alienazione dell'immobile di proprietà regionale denominato "Appartamento Calle del Pistor" sito in Comune di Venezia, Sestiere Santa Croce, n. 1206/B , di cui all'avviso approvato con decreto n. 578 del 06.12.2017.

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si prende atto che la trattativa privata avente per scadenza presentazione offerte il giorno 21.03.2018 ore 12.00 per l'alienazione dell'immobile di proprietà regionale denominato "Appartamento Calle del Pistor" sito in Comune di Venezia, Sestiere Santa Croce, n. 1206/B, è andata deserta.

Il Direttore

Premesso che:

- la Regione del Veneto, sta dando attuazione al piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà regionale e dei propri Enti strumentali, per i quali siano venuti meno la destinazione a pubblico servizio o l'interesse all'utilizzo istituzionale, nel rispetto delle procedure previste dall'art. 16, L.R. 7/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- con provvedimento n. 108/CR del 18.10. 2011, sono state approvate le linee guida della proposta di piano e conseguentemente, all'esito della ricognizione sulla consistenza ed entità dei beni, i possibili scenari per la loro valorizzazione.
- con DGR n. 565 del 03.04. 2012, la Giunta Regionale ha preso atto dell'intervenuto parere della prima Commissione consiliare ed ha autorizzato, pertanto, il Dirigente della Direzione Demanio Patrimonio e Sedi alla emanazione del decreto per il passaggio da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile dei beni indicati nel Piano di valorizzazione e/o alienazione, ex art.7 comma 2 della LR n.18/2006;
- con decreto n. 42 del 10.04.2012 il Dirigente Regionale della Direzione Demanio, Patrimonio e Sedi, ha proceduto, quindi, al passaggio da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile dei beni indicati nel predetto Piano;
- con DGR n. 957 del 05.06.2012 la Giunta Regionale ha approvato l'elenco dei beni suscettibili di alienazione immediata, comprendendo, nell'Allegato C della succitata delibera, anche l'immobile denominato "Appartamento Calle del Pistor" sito in Comune di Venezia, Sestiere Santa Croce, n. 1206/B, attualmente inutilizzato censito al Catasto terreni (NCT) al fg. 11, mappale 1993 e al Catasto Fabbricati (NCEU) al foglio 11 particella 1993 sub 13 del Comune di Venezia;
- con successiva DGR n.1486 del 31.07.2012, la Giunta Regionale ha autorizzato il Dirigente della Direzione Demanio Patrimonio e Sedi all'avvio delle procedure di alienazione;
- con DGR n. 339 del 24.03.2016 la Giunta Regionale del Veneto ha approvato la disciplina generale per l'esperimento delle aste pubbliche, prevedendo che l'avviso possa già contenere l'indicazione, per il caso di prima asta andata deserta, della data della seconda asta pubblica;
- con decreto n. 20 del 24.01. 2017 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha dato avvio all'esperimento di asta pubblica, approvando l'avviso di asta e i relativi allegati, ed ha provveduto a pubblicare sul BUR della Regione del Veneto n. 14 del 03.02. 2017, l'avviso di asta pubblica avente per scadenza prima asta il giorno 15.05. 2017 ore 12.00, e per scadenza seconda asta il giorno 12.06. 2017 ore 12.00, successivamente con i decreti n. 211 del 16.05.2017 e n. 250 del 13.06.2017 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha preso atto che la prima e la seconda asta sono andate deserte;
- con decreto n. 272 del 29.06.2017 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha dato avvio al terzo esperimento di asta pubblica per l'alienazione del bene sopracitato, approvando l'avviso di asta e i relativi allegati, che ha provveduto a pubblicare sul BUR della Regione del Veneto n. 64 del 07.07.2017, asta poi andata deserta come da decreto di presa atto del Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio n. 425 del 21.09.2017;
- con decreto n. 578 del 06.12.2017 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio, in attuazione della DGR n. 1818 del 14.11.2017, ha dato avvio all'esperimento di trattativa privata, avente per scadenza presentazione offerte il giorno 21.03.2018 ore 12.00, approvando l'avviso di trattativa e i relativi allegati ed ha provveduto a pubblicarlo sul BUR n. 121 del 15.12.2017;

CONSIDERATO che non è pervenuta nessuna offerta, pertanto la trattativa privata avente scadenza giorno 21.03.2018 ore 12.00 è andata deserta;

Tutto ciò premesso

VISTI la Legge 24.12.1908, n. 783, il RD 17.05.1909, n. 454, ed il RD 24.05.1924, n. 827;

VISTA la L.R. 7/2011 art.16;

VISTA la DGR/CR n. 108/2011;

VISTA la L.R. n. 54/2012;

VISTA la DGR n. 565/2012;

VISTA la DGR n. 957/2012;

VISTA la DGR n. 1486/2012;

VISTA la DGR n. 339 /2016;

VISTO il decreto n. 42 del 10.04. 2012 del Direttore della Direzione Demanio, Patrimonio e Sedi;

VISTI i decreti n. 20 del 24.01.2017, n. 211 del 16.05.2017, n. 250 del 13.06.2017, n. 272 del 29.06.2017, n. 425 del 21.09.2017 e n. 578 del 06.12.2017;

VISTI gli avvisi di gara, pubblicati in data 03.02.2017 sul BUR della Regione del Veneto n. 14, in data 07.07.2017 sul Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 64, e in data 15.12.2017 sul Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 121, agli atti della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio;

decreta

1. di prendere atto che l'esperimento di trattativa privata del giorno 22.03.2018 ore 10.00 per l'alienazione dell'immobile di proprietà regionale denominato "Appartamento Calle del Pistor" sito in Comune di Venezia, Sestiere Santa Croce, n. 1206/B, è andato deserto;
2. di pubblicare il presente atto nel sito internet della Regione del Veneto nella sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi" in allegato all'avviso di trattativa privata;
3. di dare atto che il presente decreto non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
4. di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione del Veneto.

Giulia Tambato