

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ACQUISTI AFFARI GENERALI E PATRIMONIO n. 77 del 05 marzo 2018

Avvio procedura di trattativa privata per l'alienazione dell'immobile di proprietà regionale denominato "Villa Capra Barbaran Colleoni" sito in Comune di Camisano Vicentino (Vi), Via Negrin 1, in attuazione del Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà regionale e della DGR n. 98/2018.

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si procede a dare attuazione al Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà della Regione del Veneto ai sensi dell'art.16 della L.R. n.7/2011 e della L.R. n. 45/2017, in conformità alle DDGR n. 810/2013, n. 339/2016 delle successive DDGR n. 711/2017 e n. 98/2018. Viene avviata la procedura di alienazione mediante trattativa privata dell'immobile di proprietà regionale denominato "Villa Capra Barbaran Colleoni" sito in Comune di Camisano Vicentino (Vi), Via Negrin 1, con approvazione dell'avviso e relativi allegati.

Il Direttore

PREMESSO CHE:

- la Regione del Veneto sta dando attuazione al Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà regionale e dei propri enti strumentali, per i quali siano venuti meno la destinazione a pubblico servizio o l'interesse all'utilizzo istituzionale, nel rispetto delle procedure previste dall'art. 16, L.R. n. 7/2011, come recentemente modificato con L.R. n. 45/2017;
- con DGR n. 565/2012 sono state approvate le linee guida della proposta di Piano e conseguentemente, all'esito della ricognizione sulla consistenza ed entità dei beni, i possibili scenari per la loro valorizzazione;
- con DGR n. 1486/2012, n. 2118/2012 e n. 810/2013 sono stati definiti gli adempimenti gestionali e procedimentali per l'avvio del processo di alienazione;
- con DGR n. 957 del 05.06.2012 la Giunta regionale aveva già autorizzato, per Villa Capra Barbaran Colleoni, in Camisano Vicentino compresa nel predetto Piano, l'avvio delle procedure di alienazione, approvando, altresì, uno schema tipo di avviso di gara mediante asta pubblica;
- il Dirigente della Direzione Demanio, Patrimonio e Sedi aveva provveduto a pubblicare l'avviso di asta pubblica e relativi allegati per l'alienazione di Villa Capra Barbaran Colleoni nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 63 del 10.08.2012;
- la commissione nominata con decreto n.178 del 07.09.2012, riunitasi il giorno 14.09.2012, con verbale repertorio n. 6946 registrato a Venezia il 20.09.2012 al n. 1007 serie Atti Pubblici, ha preso atto che nessuna offerta è pervenuta per l'esperimento di asta pubblica per l'alienazione del predetto bene;

CONSIDERATO CHE:

- con DGR n. 711/2017 si è provveduto all'aggiornamento del Piano di valorizzazione e/o alienazione del patrimonio immobiliare che comprendeva tra i beni indicati nell'allegato B anche Villa Capra Barbaran Colleoni, classificata nel patrimonio disponibile a seguito autorizzazione alla alienazione da parte delle competente Soprintendenza;
- con i decreti n. 334 del 02.08.2017, n. 448 del 05.10.2017 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha avviato la seconda e la terza procedura di asta pubblica, andate poi deserte come risulta dai decreti del Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio n. 439 del 29.09.2017 e n. 598 del 15.12.2017;

CONSIDERATO il nuovo quadro normativo che si è delineato a seguito delle modifiche intervenute all'art. 16 della L.R. n. 7/2011, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 30/2016 la Giunta Regionale, con DGR n. 98 del 07.02.2018, ha autorizzato il ricorso a trattativa diretta del bene in parola, fermo restando che il prezzo di realizzo non può essere inferiore oltre il 25% del valore attribuito allo stesso tramite perizia di stima;

DATO ATTO che con il medesimo provvedimento n. 98 del 07.02.2018 la Giunta regionale ha autorizzato il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio agli adempimenti conseguenti;

CONSIDERATO che il più probabile valore di mercato dell'immobile denominato "Villa Capra Barbaran Colleoni", sito in Comune di Camisano Vicentino (Vi), via Negrin 1, desunto dalla più recente stima, è pari ad € 2.100.000,00 e che il prezzo di realizzo non può essere inferiore oltre a € 1.575.000,00;

CONSIDERATO che è in programma dal giorno 13 al giorno 16.03.2018 la partecipazione della Regione del Veneto alla mostra mercato immobiliare mondiale di Cannes e che in tale ambito è prevista la presentazione nel mercato internazionale dei più significativi beni di proprietà regionale oggetto di alienazione;

RITENUTO pertanto necessario avviare la procedura di asta mediante trattativa privata alla luce dei suddetti criteri, e quindi procedere alla approvazione dell'avviso e dei relativi allegati per la alienazione dell'immobile sito in Comune di Camisano Vicentino (Vi), Via Negrin 1, nel rispetto della procedura generale di cui alla DGR n. 339/2016 e degli indirizzi contenuti nella DGR n. 98 del 07.02.2018;

RITENUTI altresì meritevoli di approvazione l'avviso "**Allegato A**" al presente decreto e i relativi **Allegati A1** - fac-simile modulo per la dichiarazione per l'ammissione alla trattativa, **A2** - fac-simile modulo offerta economica, **A3** - scheda tecnica, predisposti dai competenti uffici di questa Direzione;

Tutto ciò premesso

VISTI la Legge 24.12.1908, n. 783, il RD 17.05.1909, n. 454, ed il RD 24.05.1924, n. 827;

VISTA la L.R. n. 54/2012;

VISTA la L.R. n. 7/2011, art.16;

VISTA la L.R. n. 45/2017

VISTA la DGR n. 565/2012;

VISTE le DDGR n. 1486/2012, n. 2118/2012 n. 810/2013, n. 957/2012, n. 339 /2016, n. 711/2017 e n. 98/2018;

VISTI i decreti n. 42 del 10.04. 2012 e n. 178 del 07.09.2012 del Dirigente della Direzione Demanio, Patrimonio e Sedi;

VISTI i decreti n. 334 del 02.08.2017, n. 439 del 29.09.2017, n. 448 del 05.10.2017 e n. 598 del 15.12.2017 del Dirigente della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio;

decreta

1. di avviare la trattativa privata per l'alienazione dell'immobile di proprietà regionale denominato "Villa Capra Barbaran Colleoni" sito in Comune di Camisano Vicentino (Vi), Via Negrin 1;
2. di approvare l'avviso di trattativa privata, nel testo "**Allegato A**" e i relativi allegati (**Allegato A1** - fac-simile modulo per la dichiarazione per l'ammissione all'asta pubblica, **Allegato A2** - fac-simile modulo offerta economica, **Allegato A3** - scheda tecnica dell'immobile) che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare pubblicità al presente atto, mediante pubblicazione sul Burvet, sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi";
4. di dare atto che il presente decreto non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
5. di pubblicare integralmente il presente provvedimento e l'avviso di trattativa privata (**Allegato A**), omettendo i relativi allegati (**Allegati A1, A2, A3**), sul Bollettino ufficiale della Regione del Veneto.

Giulia Tambato

Allegati A1 A2 A3 (omissis)

(L'allegato avviso è pubblicato in parte terza del presente Bollettino, ndr)