

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 157 del 16 febbraio 2018

**Programma Regionale per l' edilizia residenziale pubblica 2007 - 2009 (P.C.R. n. 72 del 28.10.2008). Interventi di manutenzione straordinaria, di nuova costruzione e acquisto di alloggi realizzati dalle ATER del Veneto. Aggiornamento dei programmi di finanziamento.**

*[Edilizia abitativa]*

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento, in esito alla ricognizione avviata con nota regionale n. 428178 del 13.10.2017, si dispone l'aggiornamento dei programmi finanziati, con deliberazione della Giunta regionale n. 936 del 23.03.2010 e in parte rilocalizzati con deliberazione della Giunta regionale n. 2754 del 24.12.2012, in attuazione del "Programma Regionale per l' edilizia residenziale pubblica 2007 - 2009", approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 72 del 28 ottobre 2008.

L'Assessore Manuela Lanzarin riferisce quanto segue.

Con Provvedimento n. 72 del 28 ottobre 2008, il Consiglio Regionale ha approvato il "Programma Regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007 - 2009", strumento di programmazione rivolto ad avviare una serie di iniziative nel settore dell'edilizia residenziale pubblica, tali da dare nuovo impulso alle attività da realizzare nel periodo 2007-2009.

In particolare, il Programma prevede che le Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale - ATER del Veneto provvedano alla manutenzione straordinaria, al recupero edilizio, alla nuova realizzazione e all'acquisizione di unità abitative di edilizia residenziale pubblica da destinare alla locazione ai sensi della legge regionale n.10/96.

In attuazione di tale Programma, con deliberazione n. 936 del 23.03.2010, la Giunta regionale ha approvato le proposte presentate dalle A.T.E.R. del Veneto per gli interventi di manutenzione straordinaria, recupero edilizio, nuova costruzione e acquisto, ammettendo a finanziamento interventi su n. 225 unità abitative, con un contributo complessivo assegnato pari ad euro 10.000.000,00 a fronte di un costo di realizzazione stimato in euro 16.603.392,41. Il provvedimento ha inoltre fissato al 31.12.2010 il termine per l'inizio dei relativi lavori e al 31.12.2013 quello per la liquidazione agli aventi diritto delle somme assegnate.

Con successiva deliberazione 24.12.2012, n. 2754, la Giunta regionale ha approvato la rilocalizzazione del finanziamento, pari ad euro 1.610.000,00, originariamente assentito all'A.T.E.R. di Padova con la citata DGR n. 936 del 23.03.2010 per l'acquisto di n. 16 alloggi in Comune di Campodoro, destinandolo alla nuova costruzione n. 10 alloggi nei Comuni di Merlara per euro 805.000,00 e alla nuova costruzione n. 8 alloggi in Comune di Torreglia per euro 805.000,00, stabilendo che i programmi dovessero pervenire alla fase di inizio dei lavori entro il 31.12.2013.

Il protrarsi degli effetti della crisi economica e le intervenute difficoltà, a causa dei vincoli imposti dal rispetto del patto di stabilità interno, di trasferimento alle Aziende dei fondi regionali assegnati, ha tuttavia causato ulteriori ritardi nell'avvio di un cospicuo numero delle iniziative ammesse a finanziamento.

In tale contesto, al fine di garantire la definitiva attivazione dell'iniziativa e l'utilizzo delle risorse impegnate con il sopra richiamato provvedimento, con nota regionale n. 428178 del 13.10.2017, è stata avviata una ricognizione delle effettive esigenze delle ATER del Veneto in relazione all'aggiornamento del cronoprogramma per l'effettivo avvio e il completamento degli interventi finanziati, ovvero in relazione alla necessità di rilocalizzazione degli stessi, fermo restando, a parità di costo, il raggiungimento dell'obiettivo fisico previsto dal programma originario.

In esito a tale ricognizione sono pervenute alla competente Direzione Infrastrutture, Trasporti e Logistica - Unità Organizzativa Edilizia le proposte di aggiornamento elencate nel seguente allegato:

**Allegato A** "Programma Regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007 - 2009, - Aggiornamento dei programmi finanziati con DGR n. 936/2010 e in parte rilocalizzati con DGR n. 2754/2012".

Nell'**Allegato B** "Programma Regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007 - 2009", - Stato di attuazione a seguito dell'aggiornamento dei programmi finanziati con DGR n. 936/2010 e in parte rilocalizzati con DGR n. 2754/2012", è quindi riportato lo stato di attuazione dei programmi conseguente agli aggiornamenti proposti.

Con il presente provvedimento, preso atto che la competente Direzione Infrastrutture, Trasporti e Logistica - Unità Organizzativa Edilizia ha verificato l'ammissibilità delle proposte di aggiornamento presentate dalle ATER in quanto le stesse, oltre a non disattendere gli obiettivi prefissati con il "Programma Regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007 - 2009", permettono di implementare ulteriormente, a parità di risorse, il numero degli alloggi resi disponibili con gli interventi finanziati, si intende pertanto autorizzarne l'attuazione nei termini riportati nell'**Allegato A**.

Eventuali proroghe dei termini di avvio dei programmi, a fronte di eventi eccezionali o cause di forza maggiore, peraltro entrambi non imputabili alla volontà dell'Azienda, potranno essere concesse dalla Direzione Infrastrutture, Trasporti e Logistica - Unità Organizzativa Edilizia, comunque entro il limite massimo di sei mesi, su presentazione di apposita istanza motivata, corredata da idonea documentazione comprovante i suddetti eventi e le predette cause.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

#### LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTO il provvedimento del Consiglio Regionale n. 72 del 28.10.2008;

VISTE le deliberazioni di Giunta Regionale n. 936 del 23.03.2010 e n. 2754 del 24.12.2012;

VISTO l'art. 2, comma 2, lettera g) della legge regionale 31 dicembre 2012, n. 54;

DATO ATTO che il Direttore di Area ha attestato che il Vicedirettore di Area nominato con DGR n. 1404 del 29/08/2017, ha espresso in relazione al presente atto il proprio nulla osta senza rilievi, agli atti dell'Area medesima;

delibera

1. Di approvare l'aggiornamento dei programmi finanziati, con DGR n. 936 del 23.03.2010 e in parte rilocalizzati con DGR n. 2754 del 24.12.2012, in attuazione del "Programma Regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007 - 2009", approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 72 del 28 ottobre 2008, come rappresentato nei seguenti allegati:
  - ◆ **Allegato A** "Programma Regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007 - 2009, - Aggiornamento dei programmi finanziati con DGR n. 936/2010 e in parte rilocalizzati con DGR n. 2754/2012";
  - ◆ **Allegato B** "Programma Regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007 - 2009", - Stato di attuazione a seguito dell'aggiornamento dei programmi finanziati con DGR n. 936/2010 e in parte rilocalizzati con DGR n. 2754/2012".
2. Di stabilire che eventuali proroghe dei termini di avvio dei programmi riportati nell'**Allegato A**, a fronte di eventi eccezionali o cause di forza maggiore, peraltro entrambi non imputabili alla volontà dell'Azienda, potranno essere concesse dalla Direzione Infrastrutture, Trasporti e Logistica - Unità Organizzativa Edilizia, comunque entro il limite massimo di sei mesi, su presentazione di apposita istanza motivata, corredata da idonea documentazione comprovante i suddetti eventi e le predette cause.
3. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale.
4. Di incaricare la Direzione Infrastrutture, Trasporti e Logistica - Unità Organizzativa Edilizia dell'esecuzione del presente atto.
5. Di disporre la pubblicazione per intero del presente provvedimento nel Bollettino ufficiale della Regione.