

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 156 del 16 febbraio 2018

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (ATER) di Rovigo. Assestamento del piano straordinario di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica autorizzato con DGR n. 2752 del 24 dicembre 2012 e modificato con DGR n. 1974 del 28 ottobre 2013, art. 6, LR n. 7/2011. DGR n. 369/2014.

[Edilizia abitativa]

Note per la trasparenza:

Con il presente atto si autorizza l'assestamento, mediante lo stralcio di n. 185 alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP), del piano straordinario di vendita dell'ATER di Rovigo, autorizzato con DGR n. 2752 del 24 dicembre 2012 e modificato con DGR n. 1974 del 28 ottobre 2013, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 7/2011.

L'Assessore Manuela Lanzarin riferisce quanto segue.

La vendita straordinaria degli alloggi di ERP, disciplinata dall'art. 6 della l.r. n. 7/2011, è subordinata ad autorizzazione da parte della Regione mediante l'approvazione di uno specifico piano di vendita ed i relativi proventi devono essere reinvestiti in ERP secondo le direttive del Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto, approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 55 nella seduta del 10 luglio 2013 e successivamente modificato con deliberazione n. 50 del 5 aprile 2017.

La Giunta regionale con provvedimento n. 369 del 25 marzo 2014, ha deliberato che eventuali assestamenti, in diminuzione o in aumento, dei Piani di vendita sono consentiti al fine di garantire da un lato l'ottimale utilizzo dei medesimi, dall'altro un quadro certo, trasparente ed aggiornato al contesto temporale e socio-economico degli alloggi alienabili e delle risorse disponibili al reinvestimento nel settore dell'ERP.

Inoltre, con decreti del Direttore della Sezione Edilizia Abitativa n. 329/2014 e n. 103/2015, al fine di agevolare l'attività di Comuni ed ATER, sono stati predisposti ed approvati i moduli e le check list previsti dal comma 2 dell'art. 35 del Decreto legislativo n. 33/2013.

In particolare, l'ATER di Rovigo si è dotata, ai sensi della L.R. n. 7/2011, di un Piano straordinario, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 2752 del 24 dicembre 2012 e modificato con successiva DGR n. 1974 del 28 ottobre 2013, per la vendita di complessivi n. 2.329 alloggi ERP.

A seguito della concessione di alcuni alloggi a soggetti del privato sociale per la realizzazione di programmi socio-assistenziali, come previsto dalla DGR n. 1134 del 1° luglio 2014, l'ATER ha richiesto alla Regione lo stralcio di n. 3 alloggi da tale Piano straordinario. Pertanto, la Giunta regionale, con deliberazione n. 2778 del 29 dicembre 2014, ha autorizzato lo stralcio dei medesimi dal Piano straordinario, attestando l'entità degli alloggi in vendita a n. 2.326.

Da ultimo, il piano straordinario è stato oggetto di assestamento in diminuzione per n. 389 alloggi, approvato con DGR n. 422 del 7 aprile 2016.

La medesima ATER, con provvedimento del Commissario Straordinario n. 887 del 08.08.2017, trasmesso con nota dell'11/08/2017, prot. n. 12868, ha richiesto un ulteriore assestamento in diminuzione del Piano straordinario di vendita sopra citato, relativamente a n. 185 alloggi che hanno perduto i requisiti previsti per l'inclusione nel Piano medesimo poiché:

- n. 104 alloggi si sono resi nel frattempo sfitti;
- n. 81 alloggi risultano venduti dall'1/01/2016 al 30/06/2017.

Il piano straordinario autorizzato con DGR n. 2752/2012 e modificato con DGR n. 1974/2013, a seguito dell'assestamento di cui trattasi per n. 185 alloggi, tenuto conto dei precedenti assestamenti di cui alla DGR n. 2778/2014 per n. 3 alloggi e alla DGR n. 422/2016 per n. 389 alloggi, consta attualmente di n. 1.752 alloggi.

La richiesta è conforme ai contenuti della check list approvata con i citati decreti del Direttore della Sezione Edilizia Abitativa n. 329/2014 e n. 103/2015 e pubblicata sul sito internet regionale.

Sulla base di quanto fin qui evidenziato, si ritiene che la proposta di assestamento del piano straordinario di vendita degli alloggi ERP dell'ATER di Rovigo di cui all'**Allegato A**, possa essere accolta, in quanto coerente con le finalità disposte dalla DGR n. 369/2014.

Si rende, inoltre, opportuno incaricare il Direttore dell'Unità Organizzativa Edilizia dell'aggiornamento e della pubblicazione dell'allegato A alla DGR n. 1974 del 28 ottobre 2013 di modifica al piano straordinario di vendita - art. 6, comma 2, L.R. n. 7/2011, in attuazione della presente deliberazione.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTA la legge regionale n. 7/2011, art. 6;

VISTA la deliberazione del Consiglio regionale n. 55 del 10 luglio 2013 come modificata con successiva deliberazione n. 50 del 5 aprile 2017;

VISTE le deliberazioni della Giunta regionale n. 2752 del 24 dicembre 2012 e n. 1974 del 28 ottobre 2013 di approvazione e modifica del piano straordinario di vendita;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 369 del 25 marzo 2014 recante i criteri e le procedure di assestamento dei piani di vendita;

VISTE le DGR n. 2778 del 29 dicembre 2014 e n. 422 del 7 aprile 2016;

VISTO il decreto del Direttore della Sezione Edilizia Abitativa n. 329/2014 come modificato dal successivo decreto n. 103/2015;

VISTO il provvedimento del Commissario Straordinario dell'ATER di Rovigo n. 887 dell'8.08.2017, trasmesso con istanza prot. n. 12868 dell'11/08/2017;

VISTO l'art. 2 comma 2 lett. o) della legge regionale n. 54 del 31 dicembre 2012;

DATO ATTO che il Direttore di Area ha attestato che il Vicedirettore di Area nominato con DGR n. 1404 del 29/08/2017, ha espresso in relazione al presente atto il proprio nulla osta senza rilievi, agli atti dell'Area medesima;

delibera

1. di approvare l'assestamento in diminuzione al piano straordinario di vendita di cui dall'art. 6 della L.R. n. 7/2011 approvato con DGR n. 2752/2012 e modificato con successiva DGR n. 1974/2013, presentato dall'ATER di Rovigo e relativo allo stralcio di complessivi n. 185 alloggi, individuati nell'**Allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che il presente assestamento ha la medesima scadenza del Piano straordinario che modifica, la cui validità quinquennale decorre dal 10/07/2013, data di approvazione del Piano strategico delle Politiche della casa nel Veneto;
3. di incaricare il Direttore della Unità Organizzativa Edilizia dell'aggiornamento dell'Allegato A alla DGR n. 1974/2013 e della relativa pubblicazione;
4. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
5. di incaricare la Direzione Infrastrutture Trasporti e Logistica - Unità Organizzativa Edilizia dell'esecuzione del presente atto;
6. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino ufficiale della Regione.