

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA UNITA' ORGANIZZATIVA GENIO CIVILE LITORALE VENETO n. 5 del 18 gennaio 2018

RINNOVO concessione demaniale marittima n°040/2000 in data 27/07/2000 rilasciata dall'allora competente Capitaneria di Porto di Venezia, scaduta il 31/12/2001 occupazione per una superficie complessiva aggiornata di 320,42mq (ex 56,00mq) concernente il mantenimento di un impianto di aspirazione di acqua di mare ad uso terapeutico mediante condotta interrata, nel tratto di arenile prospiciente il "Padiglione Rossi" dell'Ospedale al Mare di Lido di Venezia; Comune di Venezia, Sez. VE, Fg. 24, Mapp. 333/porz., 383/porz., 315/porz. (S.I.D.: 225/porz., 195/porz., 315/porz.). - (rif. Pratica 057.N). Ditta: Azienda ULSS 3 Serenissima, con sede in Via Don F. Tosatto, 147 30174 Mestre/VENEZIA (VE); Cod. Fisc. e P.IVA 02798850273; Legale rappresentante: Dott. Dal Ben Giuseppe in qualità di Direttore Generale, nato a ODERZO (TV) il 20/09/1956, Cod.Fisc. (omissis);

[Acque]

Note per la trasparenza:

Si rilascia alla Ditta Azienda ULSS 3 Serenissima, il rinnovo della concessione demaniale marittima n°040/2000 in data 27/07/2000 rilasciata dall'allora competente Capitaneria di Porto di Venezia, scaduta il 31/12/2001 - occupazione per una superficie complessiva aggiornata di 320,42mq (ex 56,00mq) concernente il mantenimento di un impianto di aspirazione di acqua di mare ad uso terapeutico mediante condotta interrata, nel tratto di arenile prospiciente il "Padiglione Rossi" dell'Ospedale al Mare di Lido di Venezia; Comune di Venezia.

Il Direttore

PREMESSO che:

- E' stata rilasciata alla Ditta Azienda ULSS 3 Serenissima, allora denominata ULSS 12 VE, la concessione demaniale marittima n°040/2000 in data 27/07/2000 rilasciata dall'allora competente Capitaneria di Porto di Venezia, scaduta il 31/12/2001 - occupazione per una superficie complessiva aggiornata di 320,42mq (ex 56,00mq) concernente il mantenimento di un impianto di aspirazione di acqua di mare ad uso terapeutico mediante condotta interrata, nel tratto di arenile prospiciente il "Padiglione Rossi" dell'Ospedale al Mare di Lido di Venezia; Comune di Venezia, Sez. VE, Fg. 24, Mapp. 333/porz., 383/porz., 315/porz. (S.I.D.: 225/porz., 195/porz., 315/porz.).

VISTI:

- L'istanza originaria di rinnovo concessione demaniale marittima, in data 26/09/2001, perfezionata con istanza del 18/05/2017 (ns. prot. n°195821 del 18/05/2017) e successive integrazioni, dalla Ditta Azienda ULSS 3 Serenissima, atta all'ottenimento del rinnovo della concessione demaniale marittima n°040/2000 in data 27/07/2000 rilasciata dall'allora competente Capitaneria di Porto di Venezia, scaduta il 31/12/2001;
- la concessione demaniale marittima n°040/2000 in data 27/07/2000 rilasciata dall'allora competente Capitaneria di Porto di Venezia.

CONSIDERATO che:

- l'istanza di rinnovo in data 26/09/2001, perfezionata con istanza del 18/05/2017 (ns. prot. n°195821 del 18/05/2017) e successive integrazioni inoltrate allo scrivente Ufficio, sopra descritta, inoltrata dalla Ditta Azienda ULSS 3 Serenissima, è inerente il rinnovo della Concessione Demaniale Marittima n°040/2000 in data 27/07/2000, descritta in premessa;
- la concessione per l'occupazione della condotta di aspirazione in argomento, è richiesta e concessa per l'uso Ospedaliero, collegato al Distretto Socio Sanitario del Lido di Venezia e per le terapie fisiche riabilitative, di competenza della stessa Azienda ULSS 3 Serenissima e quindi per una finalità di interesse pubblico;
- la Ditta richiedente ha prodotto in data 19/05/2017 (ns. prot. n°197212 del 19/05/2017) e le successive integrazioni, la documentazione propedeutica al rinnovo concessorio in argomento, senza variazioni sostanziali al contenuto concessorio, inerente l'occupazione per una superficie complessiva aggiornata di 320,42mq (ex 56,00mq) concernente il mantenimento di un impianto di aspirazione di acqua di mare ad uso terapeutico mediante condotta interrata, nel tratto di arenile prospiciente il "Padiglione Rossi" dell'Ospedale al Mare di Lido di Venezia; Comune di Venezia, Sez. VE, Fg. 24, Mapp. 333/porz., 383/porz., 315/porz. (S.I.D.: 225/porz., 195/porz., 315/porz.);

la Ditta ha prodotto l'aggiornamento dell'occupazione di seguito descritto, comportando una minimale variazione dei dati dimensionali attuali rispetto alla concessione originaria, passando dagli originari 56,00mq, agli attuali 320,42mq; tale variazione, dovuta ad un aggiornamento dell'occupazione stessa con un più preciso rilievo e dalla considerazione anche delle fasce di rispetto della condotta stessa, non viene ritenuta sostanziale rispetto all'originale titolo concessorio oggetto di rinnovo, e pertanto non son soggetta al parere della C.T.R.D. di cui alla D.G.R. n°454/2002;

oltre all'istanza originaria di rinnovo in data 26/09/2001, perfezionata con istanza del 18/05/2017 e successive integrazioni a nome dell'Azienda ULSS 3 Serenissima, intesa ad ottenere la il rinnovo concessorio in argomento; perfezionata con successive integrazioni inoltrate allo scrivente Ufficio in data 19/05/2017 (ns. prot. n°197212 del 19/05/2017), fanno parte integrante del presente disciplinare, pure se non allegati, gli elaborati tecnici (vedasi Tav. 1 e 2 datate maggio 2017, relazione tecnica), a firma del Geometra Luca Marchi, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Venezia al n°1741, dove si evincono i seguenti dati :

l'area richiesta in concessione, di superficie complessiva di 320,42mq (ex 56,00mq) così descritta e individuata nel poligono quadrilatero avente le seguenti coordinate nei suoi vertici:

- tratto di condotta interrata diam. 0,20m
e fasce di rispetto da 0,50m per lato: $105,23m \times 1,20m = 126,28mq$;
- tratto di condotta interrata diam. 0,20m
e fasce di rispetto da 0,50m per lato: $158,53m \times 1,20m = 190,24mq$;
- pozzetto di raccolta e filtraggio acqua $2,775m \times 1,405m = 3,90mq$;
e fasce di rispetto da 0,50m per lato: $158,53m \times 1,20m = 190,24mq$;

coordinate Gauss-Boaga fuso Ovest:

1. Nord 5035399,2371 Est 1764845,1770
2. Nord 5035321,9665 Est 1764916,6637
3. Nord 5035320,5597 Est 1764915,3589
4. Nord 5035319,6039 Est 1764916,3893
5. Nord 5035321,6396 Est 1764918,2775
6. Nord 5035322,5954 Est 1764915,2470
7. Nord 5035319,9929 Est 1764916,7501
8. Nord 5035264,2322 Est 1764992,5192
9. Nord 5035226,9132 Est 1765045,1403

coordinate Gauss-Boaga fuso Est:

1. Nord 5033149,8698 Est 2315411,1588
2. Nord 5033067,5131 Est 2315476,6628
3. Nord 5033066,2080 Est 2315475,2572
4. Nord 5033065,1784 Est 2315476,2132
5. Nord 5033067,0670 Est 2315478,2472
6. Nord 5033068,0966 Est 2315477,2912
7. Nord 5033065,5393 Est 2315476,6018
8. Nord 5033004,3062 Est 2315547,9779
9. Nord 5032963,1823 Est 2315597,6529

- l'Ufficio della scrivente U. O. , con nota prot. n. 204412 del 25/05/2017 (e successive integrazioni), ha provveduto a informare in merito alla pubblicazione della scheda inerente l'istanza di rinnovo in argomento, nonché contestuale informativa all'Agenzia del Demanio in merito alla determinazione del canone dovuto;
- l'Ufficio della scrivente U. O., non essendo pervenute nei termini, osservazioni/istanze concorrenti a seguito della suddetta pubblicazione, ha ritenuto di accogliere la richiesta di rinnovo concessorio della Ditta dell'Azienda ULSS 3 Serenissima;
- i canoni concessori dovuti per le annualità 1998÷2016 e 2017, risultano già stati interamente versati dalla Ditta con: canoni annualità 1998÷2016 con F24-elide in data 27/06/2017 prot. tel. B0306902114270617/8021924 di €. #3.424,10#; canone annualità 2017 con F24-elide in data 27/06/2017 prot. tel. B0306902114270617/8021867 di €. #349,30#;
- per il rinnovo concessorio in argomento viene vincolata la nuova cauzione, costituita mediante Polizza fideiussoria n°1/53524/96/153418152 emessa da UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.p.A. Agenzia di Vicenza in data 03/07/2017, come richiesto dall'Ufficio, a favore della Regione Veneto per un importo garantito aggiornato di €. #1.000,00# (mille/00);

- la stessa Ditta Azienda ULSS 3 Serenissima, per il tramite del legale rappresentante: Dott. Dal Ben Giuseppe in qualità di Direttore Generale, ha sottoscritto il Disciplinare di concessione n°129 di Repertorio in data 20/12/2017.
- Nulla osta per quanto di competenza all'accoglimento della suddetta istanza;
- VISTO il D.Lgs. 31.03.1998 n°112 sul conferimento funzioni trasferite;
- VISTA la L.R. 13.04.2001 n°11 sul conferimento funzioni trasferite;
- VISTA la L.R. 04.11.2002 n°33 Testo unico delle L.R. in materia di turismo;
- VISTI il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento;
- VISTA la D.G.R. 01.03.2002 n°454 sul demanio marittimo;
- ACCERTATA la regolarità degli atti presentati;

decreta

ART. 1 E' rilasciata alla Ditta Azienda ULSS 3 Serenissima con sede in con sede in Via Don F. Tosatto, 147 - 30174 Mestre/VENEZIA (VE); Cod. Fisc. e P.IVA 02798850273, per il tramite del legale rappresentante Dott. Dal Ben Giuseppe in qualità di Direttore Generale, nato a ODERZO (TV) il 20/09/1956, residente in Via L. Colao n°3, 31046 ODERZO (TV), Cod. Fisc. DLBGPP56P20F999T, la Concessione del Demanio Marittimo, intesa come rinnovo della precedente Concessione Demaniale Marittima n°040/2000 in data 27/07/2000 rilasciata dall'allora competente Capitaneria di Porto di Venezia, scaduta il 31/12/2001, inerente l'occupazione per una superficie complessiva aggiornata di 320,42mq (ex 56,00mq) concernente il mantenimento di un impianto di aspirazione di acqua di mare ad uso terapeutico mediante condotta interrata, nel tratto di arenile prospiciente il "Padiglione Rossi" dell'Ospedale al Mare di Lido di Venezia; Comune di Venezia, Sez. VE, Fg. 24, Mapp. 333/porz., 383/porz., 315/porz. (S.I.D.: 225/porz., 195/porz., 315/porz.);

il tutto, sulla base del nuovo Disciplinare di concessione n°129 di Repertorio in data 20/12/2017 e degli elaborati tecnici di cui all'Art.2 dello stesso Disciplinare.

la presente concessione per l'occupazione della condotta di aspirazione in argomento, è richiesta e concessa per l'uso Ospedaliero, collegato al Distretto Socio Sanitario del Lido di Venezia e per le terapie fisiche riabilitative, di competenza della stessa Azienda ULSS 3 Serenissima e quindi per una finalità di interesse pubblico;

oltre all'istanza originaria di rinnovo in data 26/09/2001, perfezionata con istanza del 18/05/2017 e successive integrazioni a nome dell'Azienda ULSS 3 Serenissima, intesa ad ottenere la il rinnovo concessorio in argomento; perfezionata con successive integrazioni inoltrate allo scrivente Ufficio in data 19/05/2017 (ns. prot. n°197212 del 19/05/2017), fanno parte integrante del presente disciplinare, pure se non allegati, gli elaborati tecnici (vedasi Tav. 1 e 2 datate maggio 2017, relazione tecnica), a firma del Geometra Luca Marchi, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Venezia al n°1741, dove si evincono i seguenti dati :

l'area richiesta in concessione, di superficie complessiva di 320,42mq (ex 56,00mq) così descritta e individuata nel poligono quadrilatero avente le seguenti coordinate nei suoi vertici:

- tratto di condotta interrata diam. 0,20m
e fasce di rispetto da 0,50m per lato: $105,23\text{m} \times 1,20\text{m} = 126,28\text{mq}$;
- tratto di condotta interrata diam. 0,20m
e fasce di rispetto da 0,50m per lato: $158,53\text{m} \times 1,20\text{m} = 190,24\text{mq}$;
pozzetto di raccolta e filtraggio acqua $2,775\text{m} \times 1,405\text{m} = 3,90\text{mq}$;
- e fasce di rispetto da 0,50m per lato: $158,53\text{m} \times 1,20\text{m} = 190,24\text{mq}$;

coordinate Gauss-Boaga fuso Ovest:

1. Nord 5035399,2371 Est 1764845,1770
2. Nord 5035321,9665 Est 1764916,6637
3. Nord 5035320,5597 Est 1764915,3589
4. Nord 5035319,6039 Est 1764916,3893
5. Nord 5035321,6396 Est 1764918,2775
6. Nord 5035322,5954 Est 1764915,2470
7. Nord 5035319,9929 Est 1764916,7501
8. Nord 5035264,2322 Est 1764992,5192
9. Nord 5035226,9132 Est 1765045,1403

coordinate Gauss-Boaga fuso Est:

1. Nord 5033149,8698 Est 2315411,1588
2. Nord 5033067,5131 Est 2315476,6628

3. Nord 5033066,2080 Est 2315475,2572
4. Nord 5033065,1784 Est 2315476,2132
5. Nord 5033067,0670 Est 2315478,2472
6. Nord 5033068,0966 Est 2315477,2912
7. Nord 5033065,5393 Est 2315476,6018
8. Nord 5033004,3062 Est 2315547,9779
9. Nord 5032963,1823 Est 2315597,6529

ART. 2 La concessione ha una durata di anni 6 (sei), decorrenti dal giorno 01/01/2017 al giorno 31/12/2022.

ART. 3 Il presente Decreto sarà pubblicato sul BURVET..

Adriano Camuffo