

COMUNE DI MONTEBELLUNA (TREVISO)

**Determina n. 85 del 7 febbraio 2018**

**Autorità urbana di Montebelluna. POR FESR 2014-2020 del Veneto. Asse 6. SISUS dell'Area urbana Asolano-Castellana-Montebellunese. Approvazione invito pubblico a soggetto beneficiario ATER di Treviso a presentare domanda di sostegno per interventi di sistemazione n. 16 alloggi nell'Area urbana - azione 9.4.1 - sub - azione 1.**

## **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

### **SERVIZI GENERALI DI STAFF E SERVIZI AL CITTADINO**

**RICHIAMATO** il Decreto del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria n. 30 del 05 maggio 2017 avente ad oggetto: *Programma Operativo Regionale (POR) Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) Veneto 2014 - 2020 CCI2014IT16RFOP021. Asse 6 - Sviluppo urbano Sostenibile. Approvazione delle risultanze istruttorie della Commissione di valutazione relativamente al "Bando per la selezione della Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) - Comuni polo" di cui alla DGR n. 1218 del 26/07/2016*, con il quale è stata approvata la SISUS dell'Autorità urbana di Montebelluna dell'Area urbana Asolano-Castellana-Montebellunese e la quota di cofinanziamento POR FESR 2014-2020;

**RICHIAMATA** inoltre la nota prot. n. 20922 del 18/01/2018, acquisita al protocollo n. 2950 del 19/01/2018 con la quale l'Autorità di Gestione del POR FESR 2014-2020 (AdG) ha approvato alcune proposte di modifica della suddetta SISUS;

**DATO ATTO** che:

- a seguito dell'approvazione della SISUS, ai fini di procedere con il riconoscimento formale dell'AU quale Organismo Intermedio (OI), l'Autorità di Gestione del POR FESR 2014-2020 (AdG) ha proceduto a richiedere idonea documentazione ai fini del controllo preventivo sulla capacità delle AU per lo svolgimento delle funzioni da delegare in qualità di O.I.;
- in data 25 maggio 2017, prot. n. 23727 (successivamente integrata con note prot. n. 27687 del 21/06/17 e prot. n. 28813 del 28/06/17) l'Autorità urbana di Montebelluna ha trasmesso via pec all'AdG FESR della Regione Veneto la scheda con i dati e le informazioni richieste attestanti la capacità e l'adeguatezza della Autorità stessa necessarie allo svolgimento dei compiti quale Organismo Intermedio precisando che la dotazione di personale individuata nell'organigramma sarà assicurata per l'intero ciclo di programmazione del POR-FESR 2014-2020;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 768 del 29 maggio 2017 è stata individuata l'Autorità urbana di Montebelluna quale Organismo Intermedio, ai sensi dell'art. 123 par. 6 del Regolamento (UE) n. 1303/2013, a cui affidare i compiti relativi alla selezione delle operazioni relativamente all'Asse 6 del POR-FESR 2014-2020 della Regione del Veneto;
- con il medesimo provvedimento è stato approvato lo schema di convenzione da sottoscrivere tra la Regione del Veneto, in qualità di AdG FESR e il Comune di Montebelluna quale Autorità urbana avente ad oggetto la "delega all'AU di Montebelluna delle funzioni/compiti di organismo intermedio per la selezione delle operazioni dell'asse 6 - Sviluppo Urbano Sostenibile del POR FESR 2014-2020 della Regione del Veneto" nell'Area urbana di Montebelluna;
- con delibera di Giunta Comunale n. 118 del 7 agosto 2017 il Comune di Montebelluna quale Autorità urbana ha approvato lo schema di convenzione sopra citato e in data 11 agosto 2017, rep. 34523, la convenzione è stata sottoscritta con firma digitale dal Segretario generale del Comune di Montebelluna, responsabile pro tempore dell'Autorità urbana di Montebelluna, dott. Ivano Cescon, e dal Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione Veneto, Responsabile dell'AdG FESR, dott. Pietro Cecchinato

**DATO ATTO** inoltre che:

- alle Autorità urbane - Organismi intermedi è stata richiesta la predisposizione di un manuale delle procedure per lo svolgimento delle funzioni ad esse delegate sulla base delle istruzioni fornite dall'AdG FESR della Regione Veneto che ne valuterà l'adeguatezza e degli atti di regolamentazione del POR FESR 2014-2020;
- in conformità alle linee guida regionali predisposte dall'AdG FESR come da Decreto Regionale n. 52 del 05 luglio 2017, l'AU di Montebelluna ha redatto il manuale delle procedure e trasmesso via pec all'AdG FESR con nota n. 33028 del 24 luglio 2017;

- a seguito richiesta dell'Autorità di Gestione di apporre delle modifiche al documento inviato, l'AU di Montebelluna ha trasmesso via pec con nota prot. n. 34645 del 03 agosto 2017 il Manuale delle procedure corretto e integrato;
- l'AdG FESR della Regione Veneto con nota del 4 agosto 2017, acquisita al prot. 34842, ha comunicato l'esito positivo della valutazione della documentazione trasmessa;
- con determinazione dirigenziale del sottoscritto Responsabile dell'Autorità urbana di Montebelluna n. 595 del 09 agosto 2017 è stato approvato il Manuale delle procedure dell'Autorità urbana - Organismo Intermedio di Montebelluna redatto in conformità all'All. A al decreto regionale n. 52 del 05 luglio 2017 "*Linee guida per la predisposizione del Manuale delle procedure delle Autorità Urbane*",

**CONSIDERATO** che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 226 del 28 febbraio 2017 è stata individuata AVEPA - Agenzia Veneta per i Pagamenti in Agricoltura, quale Organismo Intermedio, ai sensi dell'art. 123 par. 7 del Regolamento (UE) n. 1303/2013, a cui affidare la gestione di parte del POR FESR 2014-2020 della Regione del Veneto con il fine di supportare la Regione nel raggiungimento di elevati livelli di efficacia, efficienza ed esecutività nella realizzazione del Programma medesimo;
- AVEPA quale Organismo Intermedio nella gestione del POR FESR 2014-2020 del Veneto avrà un ruolo nell'ambito dell'attuazione dell'Asse 6 e della SISUS dell'Area urbana di Montebelluna;
- con Decreto del Direttore AVEPA n. 137 del 14/07/2017 è stato approvato il "Manuale generale POR FESR Veneto 2014-2020" che definisce le procedure amministrative che l'AVEPA, in qualità di Organismo intermedio utilizza durante tutto l'iter del procedimento amministrativo per la gestione delle domande presentate, nonché la rendicontazione delle spese e l'erogazione dei contributi.

**RILEVATO** che:

- nella Convenzione di delega all'AU di Montebelluna delle funzioni/compiti di organismo intermedio per la selezione delle operazioni dell'asse 6 - Sviluppo Urbano Sostenibile del POR FESR 2014-2020 della Regione del Veneto, sottoscritta in data 11 agosto 2017, rep. 34523, e nel manuale delle procedure dell'Autorità urbana di Montebelluna si prevede che l'AU di Montebelluna predisponga e adotti degli inviti pubblici per la presentazione di domande di sostegno, secondo i criteri e le modalità previste dal POR FESR 2014-2020 del Veneto e dalle linee guida regionali approvate con DDR 52 del 05/07/2017;
- nella SISUS dell'Area urbana di Montebelluna è prevista l'azione Azione 9.4.1 "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie (persone e nuclei familiari) fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi per categorie molto fragili" - Sub-azione 1 "Edilizia Residenziale Pubblica, Interventi infrastrutturali di manutenzione straordinaria, recupero edilizio compreso l'efficientamento energetico di edifici di edilizia residenziale pubblica esistenti", nell'ambito della Priorità di investimento 9 (b) "Promuovere l'inclusione sociale e combattere la povertà e ogni forma di discriminazione sostenendo la rigenerazione fisica, economica e sociale delle comunità sfavorite nelle aree urbane rurali", Obiettivo specifico 18 "Riduzione del numero di famiglie con particolari fragilità sociali ed economiche in condizioni di disagio abitativo";
- l'azione 9.4.1 sub 1 prevede il recupero del patrimonio immobiliare esistente rendendo abitabili alloggi attualmente sfitti perché in condizioni tali da impedire l'abitabilità e l'assegnazione, con l'adozione di tecniche progettuali e costruttive rivolte a favorire il risparmio e l'efficientamento energetico e inoltre mira a tutelare il diritto alla casa dei cittadini a basso reddito che non hanno accesso né agli alloggi in locazione sul libero mercato né a quelli a canone agevolato (social housing) prevedendo il recupero di alloggi sfitti attualmente non utilizzabili mediante interventi di ripristino e di efficientamento energetico;
- al fine di avviare le procedure che consentono di perseguire gli obiettivi della SISUS e di implementare gli interventi in essa programmati, l'AU di Montebelluna ha predisposto lo schema di "*Invito pubblico al soggetto beneficiario Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Treviso (ATER) a presentare domanda di sostegno nell'ambito della SISUS dell'Area urbana di Montebelluna*", allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale (**Allegato 1 e i relativi Allegati A, B**);
- l'art. 2 dello schema di invito sopra citato prevede che la dotazione finanziaria complessiva POR FESR assegnata all'AU di Montebelluna per l'azione 9.4.1 Sub 1 per gli interventi a disposizione per il presente Invito è pari a 226.000,00 euro, come da SISUS dell'Area urbana di Montebelluna;
- tale importo sarà finanziato mediante utilizzo dei fondi stanziati nell'ambito dell'Asse 6 del POR FESR 2014-2020 del Veneto;
- Non è prevista alcuna partecipazione finanziaria da parte dei Comuni costituenti l'Area urbana di Montebelluna e dell'Autorità urbana di Montebelluna;
- i soggetti responsabili dell'istruttoria della domanda di sostegno che verrà presentata dal beneficiario Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Treviso (ATER) sono:

- l'AU di Montebelluna sotto il profilo della coerenza strategica e della qualità delle operazioni (criteri lettere a, b, c, d di cui all'art. 15 dello schema di invito allegato al presente provvedimento);
- AVEPA sotto il profilo dell'ammissibilità tecnica (criteri lettere e, f, g, i di cui all'art. 15 dello schema di invito allegato al presente provvedimento).

**DATO ATTO** che con nota prot. n. 29613 del 25/01/2018, acquisita al prot n. 4028 del 25/01/2018 l'AdG FESR ha rilasciato il parere di conformità sullo schema di *"Invito pubblico al soggetto beneficiario Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Treviso (ATER) per la presentazione della domanda di sostegno nell'ambito della SISUS dell'Area urbana di Montebelluna"*, Azione 9.4.1 "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie (persone e nuclei familiari) fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi per categorie molto fragili" - Sub-azione 1 "Edilizia Residenziale Pubblica, Interventi infrastrutturali di manutenzione straordinaria, recupero edilizio compreso l'efficientamento energetico di edifici di edilizia residenziale pubblica esistenti" e i relativi allegati (A e B);

**DATO ATTO** altresì che con il parere di cui al punto precedente l'AdG FESR garantisce la copertura finanziaria sul bilancio regionale 2018-2020 per gli interventi di cui allo schema di invito in oggetto;

**RITENUTO** pertanto, in conformità alla Convenzione sottoscritta in data 11 agosto 2017, rep. 34523 tra l'Autorità urbana di Montebelluna e l'AdG FESR della Regione Veneto e al Manuale delle procedure dell'Autorità urbana di Montebelluna, redatto in conformità alle linee guida regionali approvate con decreto regionale n.52 del 05/07/2017, in qualità di Responsabile dell'Autorità urbana di Montebelluna, di approvare lo schema di *"Invito pubblico al soggetto beneficiario Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Treviso (ATER) - per la presentazione della domanda di sostegno nell'ambito della SISUS dell'Area urbana di Montebelluna"*, Azione 9.4.1 "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie (persone e nuclei familiari) fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi per categorie molto fragili" - Sub-azione 1 "Edilizia Residenziale Pubblica, Interventi infrastrutturali di manutenzione straordinaria, recupero edilizio compreso l'efficientamento energetico di edifici di edilizia residenziale pubblica esistenti" **Allegato 1 con i relativi allegati A e B**, uniti al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziali;

#### **VISTI:**

- Il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- La Delibera di Consiglio Comunale n. 90 del 21 dicembre 2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 - 2020 ed allegati con contestuale aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2018 - 2020;
- La Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 29 gennaio 2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2018 - 2020;
- Il Regolamento di Contabilità;
- Il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 147.bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e art. 3, comma 4, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 147.bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3, comma 5, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, sul presente provvedimento non rileva il parere di regolarità contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

#### **DETERMINA**

1. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente riportate, in coerenza con i criteri e le modalità previsti dal POR FESR 2014-2020 del Veneto e la SISUS dell'Area urbana di Montebelluna approvata con Decreto Regionale n. 30 del 5 maggio 2017, e successivamente modificata e approvata con nota prot. n. 20922 del 18/01/2018 dell'AdG FESR della Regione del Veneto, acquisita al protocollo n. 2950 del 19/01/2018, lo schema di *"Invito pubblico al soggetto beneficiario Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Treviso (ATER) a presentare domanda di sostegno nell'ambito della SISUS dell'Area urbana di Montebelluna"*, come da **Allegato 1** con i relativi seguenti allegati, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto:

- **Allegato A** "Autorizzazione esecuzione intervento rilasciata dal proprietario dell'immobile";
- **Allegato B** "Dichiarazione capacità amministrativa e operativa";

2. di dare atto che con nota prot n. 29613 del 25/01/2018, acquisita al prot n. 4028 del 25/01/2018 l'AdG FESR ha rilasciato il parere di conformità sullo schema di invito di cui al punto 1) e i relativi allegati;

3. di dare atto che, come previsto nel manuale delle procedure dell'AU di Montebelluna e nello schema di invito di cui al punto 1), il presente invito e i relativi allegati saranno visionabili sul sito web dell'Autorità urbana di Montebelluna nonché alla pagina dell'AdG FESR del Veneto;

4. di dare atto che, al fine di garantire la massima diffusione e pubblicità degli inviti predisposti nell'ambito della SISUS dell'Area urbana di Montebelluna, l'invito e i relativi allegati di cui al punto 1) saranno pubblicati nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto (BURVET);

5. di dare atto che la pubblicazione sul BURVET della documentazione di cui al punto 4) non comporta alcun onere finanziario a carico del Comune di Montebelluna e dell'Autorità urbana di Montebelluna;

6. di dare atto che, come previsto dal POR FESR 2014-2020 del Veneto e dal Manuale delle procedure dell'Autorità urbana di Montebelluna, redatto in conformità alle linee guida regionali approvate con decreto del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto n.52 del 05/07/2017, la durata di apertura dell'invito per la presentazione delle domande di sostegno è di 45 giorni solari a partire dalla data di approvazione dell'invito medesimo;

7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Autorità urbana di Montebelluna, dott. Ivano Cescon;

8. di dare atto che l'importo previsto per la dotazione finanziaria del presente invito (art 2 dello schema di invito) sarà finanziato mediante utilizzo dei fondi stanziati nell'ambito dell'Asse 6 del POR FESR 2014-2020 del Veneto nel bilancio di previsione regionale 2018-2020, come da parere di conformità dell'AdG del POR FESR 2014-2020 di cui al punto 2 del dispositivo del presente provvedimento.

Non è prevista alcuna partecipazione finanziaria da parte dei Comuni costituenti l'Area urbana di Montebelluna e dell'Autorità urbana di Montebelluna;

9. di dare atto pertanto che il presente provvedimento non comporta spese né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio del Comune di Montebelluna, né dei Comuni costituenti l'Area urbana;

10. di dare atto che, come previsto dalla Convenzione sottoscritta in data 11 agosto 2017, rep. 34523 tra l'Autorità urbana di Montebelluna e l'AdG FESR della Regione Veneto, all'Autorità urbana di Montebelluna sono delegate le funzioni/compiti di organismo intermedio per la selezione delle operazioni dell'asse 6 - Sviluppo Urbano Sostenibile del POR FESR 2014-2020 della Regione del Veneto" nell'Area urbana di Montebelluna;

11. di dare atto che i soggetti responsabili dell'istruttoria della domanda di sostegno che verrà presentata dal beneficiario Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Treviso (ATER) sono:

- l'AU di Montebelluna sotto il profilo della coerenza strategica e della qualità delle operazioni (criteri lettere a, b, c, d di cui all'art. 15 dello schema di invito allegato al presente provvedimento);
- AVEPA sotto il profilo dell'ammissibilità tecnica (criteri lettere e, f, g, i di cui all'art. 15 dello schema di invito allegato al presente provvedimento).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI GENERALI DI STAFF E SERVIZI AL CITTADINO - SEGRETARIO GENERALE - RESPONSABILE AUTORITA URBANA DI MONTEBELLUNA - DOTT. IVANO CESCON