

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ACQUISTI AFFARI GENERALI E PATRIMONIO n. 3 del 19 gennaio 2018

**Trattativa privata avente per scadenza il giorno 18.01.2018 ore 12.00, per l'alienazione dell'immobile denominato "Ex Consorzio Agrario di Treviso" sito in Comune di Treviso, viale Nino Bixio, di cui all'avviso approvato con decreto n. 467 del 17.10.2017. Presa d'atto trattativa privata deserta.**

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si prende atto di trattativa privata deserta, avente scadenza il giorno 18.01.2018 ore 12.00 dell'immobile denominato "Ex Consorzio Agrario di Treviso" sito in Comune di Treviso, viale Nino Bixio, ricompreso nel Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà della Regione del Veneto, non essenziali per l'esercizio delle funzioni istituzionali ovvero sottoutilizzati, ex art.16 L.R. n. 7/2011.

Il Direttore

PREMESSO CHE:

- la Regione del Veneto, con delibera CR n.108 del 18.10.2011, ha ridato avvio alla procedura prevista dall'art.16 della Legge Regionale 18.03.2011 n.7, relativa al Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà della Regione del Veneto, i quali non siano essenziali per l'esercizio delle funzioni istituzionali ovvero siano sottoutilizzati;
- con DGR n. 565 del 03.04.2012, la Giunta Regionale ha autorizzato il Dirigente della Direzione Demanio, Patrimonio e Sedi alla emanazione del decreto per il passaggio da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile dei beni indicati nel Piano di valorizzazione e/o alienazione, ex art. 7 comma 2 della LR n. 18/2006;
- con deliberazione n. 957 del 05.06.2012 la Giunta Regionale ha approvato l'elenco dei beni suscettibili di alienazione immediata, tra i quali risulta compreso, nell'Allegato C della succitata delibera, anche l'immobile denominato "Ex Consorzio Agrario" sito in Comune di Treviso, viale Nino Bixio;
- con deliberazione n.1486 del 31.07.2012, la Giunta Regionale ha autorizzato il Dirigente della Direzione Demanio Patrimonio e Sedi all'avvio delle procedure di alienazione;
- con DGR n. 339/2016 la Giunta regionale del Veneto ha approvato la disciplina generale sulle procedure per le alienazioni del patrimonio immobiliare della Regione del Veneto;
- con decreto n. 203 del 21.12.2016 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha approvato l'avviso d'asta pubblica e i relativi allegati, inerente il bene denominato "Ex Consorzio Agrario di Treviso" sito in Comune di Treviso, viale Nino Bixio;
- la Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio, struttura competente per materia, ha già provveduto a pubblicare sul BUR della Regione del Veneto n. 128, in data 30.12.2016, l'avviso per l'asta pubblica di alienazione immobiliare avente scadenza prima asta pubblica il giorno 30.03.2017 ore 12.00, e avente per scadenza seconda asta pubblica il giorno 02.05.2017 ore 12.00;
- con i decreti n. 129 del 30.03.2017 e n. 179 del 03.05.2017 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha preso atto che il primo e il secondo esperimento di asta pubblica, sono andate deserte;
- con decreto n. 205 del 15.05.2017 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha approvato il terzo avviso d'asta pubblica e i relativi allegati, inerente il bene sito in Comune di Treviso, viale Nino Bixio, ed ha provveduto a pubblicare l'avviso e i relativi allegati sul BUR della Regione del Veneto n. 52, in data 26.05.2017;
- con DGR n. 1464/2017 la Giunta Regionale ha autorizzato il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio, a dare avvio alla procedura di trattativa privata applicando un ribasso del valore di stima non superiore al 25% e rideterminando così il prezzo base della trattativa privata in € 6.000.000,00;
- con decreto n.467 del 17.10.2017 il direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha avviato la procedura di trattativa privata per l'alienazione dell'immobile di proprietà regionale denominato "Ex Consorzio Agrario di Treviso" sito in Comune di Treviso, viale Nino Bixio, avente per scadenza presentazione offerte il giorno 18.01.2018 ore 12.00;

CONSIDERATO che non è pervenuta nessuna offerta e che pertanto anche la trattativa privata è andata deserta;

Tutto ciò premesso

VISTA la L.R. n. 54/2012;

VISTI la Legge 24.12.1908, n. 783, il RD 17.05.1909, n. 454, ed il RD 24.05.1924, n. 827;

VISTA la LR n. 18/2006 art.7;

VISTA la LR n. 7/2011 art.16;

VISTA la DGR/CR n. 108/2011;

VISTA la DGR n. 565/2012;

VISTA la DGR n. 957/2012;

VISTA la DGR n. 1486/2012;

VISTA la DGR n. 339 /2016;

VISTA la DGR n. 1464/2017;

VISTI i decreti n. 203 del 21.12. 2016, n. 129 del 30.03.2017, n. 179 del 03.05.2017, n. 205 del 15.05.2017 e n. 467 del 17.10.2017 del Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio;

VISTI gli avvisi di gara, pubblicati in data 30.12.2016 sul Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 128, in data 26.05.2017 sul Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 52 e in data 27.10.2017 sul Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 102, agli atti della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio;

decreta

1. di prendere atto che la trattativa privata del giorno 19.01.2018 ore 10.00, dell'immobile denominato "Ex Consorzio Agrario di Treviso" sito in Comune di Treviso, viale Nino Bixio, di cui all'avviso approvato con decreto n. 467 del 17.10.2017, è andata deserta;
2. di pubblicare il presente atto nel sito internet della Regione del Veneto nella sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi" in allegato all'avviso di trattativa privata;
3. di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Giulia Tambato