

COMUNE DI CARTIGLIANO (VICENZA)

Determinazione area tecnica n. 340 del 29 dicembre 2017

Declassificazione e sdemanializzazione relitto stradale di 2 mq. in via De Gasperi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO l'art. 2 del Nuovo Codice della Strada approvato con D.Lgs. 30/04/1992, n. 285, così come modificato dall'art. 1 del D.Lgs. 10/09/1993, n. 360, in merito alla disciplina per la classificazione e declassificazione delle strade;

VISTI gli artt. 2,3,4 del Regolamento di Esecuzione del Nuovo Codice della Strada approvato con DPR 16/12/1992, n. 495, in merito alle procedure da adottare per la classificazione e declassificazione delle strade;

VISTO il D.Lgs. 31/03/1998, n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed Enti Locali, in attuazione del Capo I della Legge 15/03/1997, n. 59, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. 13/04/2001, n. 11 ed in particolare l'art. 94, comma 2, che delega ai Comuni le funzioni relative alla classificazione e declassificazione della rete viaria di propria competenza;

VISTA la DGRV 03/08/2001, n. 2042 di approvazione delle direttive concernenti le sopradette funzioni delegate;

PRESO ATTO che dalla data di entrata in vigore della L.R. 11/2001 i comuni risultano nella piena titolarità delle funzioni trasferite;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 16/09/2014 con la quale è stato stabilito di procedere all'alienazione, per l'importo di € 280,00 di una porzione di area comunale in via De Gasperi, adiacente alla superficie di proprietà dei richiedenti identificata in catasto al Foglio 2, mapp. 383, ai proprietari del fabbricato di cui al succitato mappale 383 del Fg. 2, al fine di regolarizzare la posizione catastale dello stesso;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 16/04/2015 ad oggetto "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, con la quale è stata indicata la dismissione dell'area di cui trattasi in via De Gasperi;

VERIFICATO che detta porzione di area corrisponde a sedime stradale che non ha più le caratteristiche e l'interesse di pubblica utilità;

CONSIDERATO che per la vendita dell'area in oggetto è necessario avviare la procedura di declassificazione e sdemanializzazione;

RITENUTO, alla luce delle considerazioni sopra esposte, che nulla osti alla declassificazione e sdemanializzazione della porzione di sedime stradale sopra evidenziato;

VISTO il Tipo di frazionamento, redatto dall'Arch. Antonio Bizzotto, iscritto col numero 443 all'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Vicenza, approvato da Agenzia Entrate/Uff. Prov. Di Vicenza-Territorio, prot. 2017/138023 in data 04/12/2017, con il quale viene costituita la particella mappale 1149, foglio 2, di mq 2,00, derivante dalla particella STRADE;

VISTO il Tipo mappale, redatto dall'Arch. Antonio Bizzotto, iscritto col numero 443 all'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Vicenza, approvato da Agenzia Entrate/Uff. Prov. di Vicenza-Territorio, prot. 2017/144744 in data 19/12/2017, per l'inserimento in mappa della porzione di fabbricato ricadente sulla particella mappale 1149, foglio 2; a seguito del quale alla particella mappale 1149 è stato attribuito il nuovo identificativo 1151;

DATO ATTO che ai succitati Tipo di frazionamento e Tipo mappale farà seguito con procedura Docfa la denuncia di fabbricato urbano e presentazione di scheda planimetrica per la porzione di fabbricato insistente sulla particella mappale 1151 (ex 1149);

ATTESO che l'importo da corrispondere al comune di Cartigliano è stato fissato in € 280,00 e che tutte le spese tecniche, catastali e di trasferimento della proprietà, saranno a carico degli acquirenti;

DATO ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul Bollettino Regionale ai sensi dell'art.3 , comma 4 del DPR 16/12/1992, n. 495, e che il costo della pubblicazione sul BUR di € 100,00 da pagare alla Regione Veneto e di € 22,00 per IVA al 22% sarà posto a carico del richiedente;

VISTO il Regolamento Comunale per l'alienazione e acquisto di beni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 29/11/2012;

VISTO il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 148 del 08/11/2011;

ACCERTATA la propria competenza ai sensi del provvedimento sindacale n. 29 del 30/12/2016 di conferimento delle funzioni di Responsabile del Servizio;

DETERMINA

1. di declassificare e sdemanializzare, per i motivi indicati in premessa, la porzione di area comunale-relitto stradale, in via De Gasperi, allibrata in catasto al Foglio 2, mappale 1151 (ex 1149);
2. di procedere alla vendita dell'area in oggetto ai proprietari del fabbricato di cui al mappale 383 del foglio 2, al fine di regolarizzare la posizione catastale dello stesso;
3. di specificare che l'importo da corrispondere al comune di Cartigliano è stato fissato in € 280,00 e che tutte le spese tecniche, catastali e di trasferimento della proprietà, nonché di pubblicazione sul BUR Veneto, saranno a carico degli acquirenti;
4. di trasmettere il presente atto alla Regione Veneto per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione e trasmetterlo, entro un mese dalla data di pubblicazione, al Ministero LL.PP. Ispettorato Generale per la Circolazione e Sicurezza Stradale di Roma, per la registrazione nell'archivio nazionale delle strade di cui all'art. 226 del Nuovo codice della Strada, ai sensi dell'art. 3 comma 4, del DPR 16/12/1992, n. 495;
5. di impegnare e liquidare per la pubblicazione sul BUR Veneto la spesa complessiva di € 122,00 a favore della Regione Veneto mediante girofondi sul conto "Contabilità speciale accesa presso la Banca d'Italia - Sezione di Tesoreria Provinciale di Venezia" n. 0030522, codice interno 360214;
6. di imputare la spesa complessiva € 122,00 come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Anno di imputazione/ esigibilità	Capitolo	Codice conto finanziario
€ 122,00	1	6	1	3	2017	108700	1.03.01.02.999

Il presente atto ha efficacia dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale è stato pubblicato nel BUR, ai sensi dell'art. 3, comma 5, del DPR 16/12/1992, n. 495.

RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA Arch. Pamela Andriolo