

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ACQUISTI AFFARI GENERALI E PATRIMONIO n. 536 del 16 novembre 2017

**Approvazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di restauro dei sistemi di copertura della porzione centrale di "Villa Contarini" in Piazzola sul Brenta (PD). Registrazione di una maggiore spesa a favore della ditta ARCHEO ED S.R.L. con sede in Padova CIG ZC61FCE05D - CUP N.H39D16003500002. D.LGS.50/2016, L.R. 39/01.**

*[Demanio e patrimonio]*

Note per la trasparenza:

Con il presente atto si approva il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di restauro dei sistemi di copertura della porzione centrale di "Villa Contarini" in Piazzola sul Brenta (Pd) e si dispone la registrazione di una maggiore spesa di euro 1.088,24 (IVA 22% inclusa) a favore della società ARCHEO ED S.R.L con sede in Padova, via S. Francesco 89, C.F./ P.IVA 03254390283 dovuta alla produzione di una copia aggiuntiva del progetto definitivo/esecutivo.

Il Direttore

PREMESSO CHE:

la Regione del Veneto, dal 12 maggio 2005, è proprietaria del Complesso Monumentale di Villa Contarini, sito in Piazzola sul Brenta, Via L. Camerini 1;

la DGR 2036/2014 ha preso atto del piano straordinario degli interventi conservativi necessari per il recupero del bene, tra cui è previsto il lavoro di manutenzione straordinaria della copertura del Corpo Principale di fabbrica della Villa;

VISTI il Programma Triennale per il periodo 2016-2018, il Programma Triennale in attesa di approvazione per il periodo 2017-2019 unitamente all'Elenco Annuale dei lavori pubblici di competenza regionale da realizzarsi nel 2017, nel quale, fra i vari interventi da attuarsi, è prevista l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione del tetto del corpo centrale di Villa Contarini;

CONSTATATO che con la DGR 415 del 06/04/2017 di programmazione di beni e servizi è stato tra l'altro autorizzato il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio a porre in essere, nelle more dell'approvazione del piano triennale dei lavori, le opere ritenute urgenti e necessarie;

PRESO ATTO che con proprio decreto n. 407 del 13/09/2017 è stato affidato alla società ARCHEO ED S.R.L con sede in Padova, via S. Francesco 89, C.F./ P.IVA 03254390283, CIG ZC61FCE05D, l'incarico di eseguire i seguenti servizi tecnici:

**Parte A:** progettazione esecutiva e definitiva di restauro e consolidamento della copertura del corpo centrale di Villa Contarini finalizzato a eliminare le infiltrazioni di acque meteoriche che minacciano la conservazione del bene storico monumentale;

**Parte B:** progettazione esecutiva dei lavori di restauro delle superfici murarie decorate di alcune sale interne e di restauro architettonico dei prospetti, nord, est, ovest del corpo di fabbrica principale presso il Complesso Monumentale di Villa Contarini in Piazzola sul Brenta - I° Lotto - restauro architettonico dei prospetti nord, est, ovest.

PRECISATO CHE con detto provvedimento è stato contestualmente assunto l'impegno di spesa n.5988/2017 di Euro 50.371,99 - contributo integrativo e IVA 22% inclusa - a favore di ARCHEO ED S.R.L, sul capitolo di spesa 100630 "Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione o recupero su beni immobili, demaniali o patrimoniali nonché su locali ed uffici sedi regionali" art.018 - P.d.C. U. 2.02.03.05.001 "Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti" CIG ZC61FCE05D, sul bilancio di esercizio 2017;

DATO ATTO CHE con proprio decreto n. 312 del 20/07/2017 è stato nominato quale responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 l'ing. Stefano Angelini, in possesso di adeguata professionalità;

VISTO il progetto definitivo-esecutivo del medesimo intervento acquisito agli atti con prot. n. 435951 del 18.10.2017 e prot. n. 455471 del 02.11.2017 composto dai seguenti elaborati:

TAV A1 INQUADRAMENTO, ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE, PIANO REGOLATORE GENERALE, FOTOGRAFIA AEREA, CARTA TECNICA REGIONALE, scala 1:1000/2000

TAV A2 STRALCIO 1 - PIANTA LIVELLO 4 - IDENTIFICAZIONE E DOCUMENTAZIONE DELLO STATO DEI VANI PRESENTI AL DI SOTTO DEI SOTTOTETTI SOGGETTI A POSSIBILI INTERFERENZE PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI, scala 1:200

TAV A3 STRALCIO 2 - PIANTA LIVELLO 4 - IDENTIFICAZIONE E DOCUMENTAZIONE DELLO STATO DEI VANI PRESENTI AL DI SOTTO DEI SOTTOTETTI SOGGETTI A POSSIBILI INTERFERENZE PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI, scala 1:200

TAV A4 STRALCI 1 E 2 - PIANTA LIVELLO 5 - IDENTIFICAZIONE E DOCUMENTAZIONE DELLO STATO DEI SOTTOTETTI OGGETTO DI INTERVENTO, scala 1:200

TAV A5 STRALCIO 1 - PIANTA COPERTURE - IDENTIFICAZIONE E DOCUMENTAZIONE DELLO STATO DELLE COPERTURE OGGETTO DI INTERVENTO, scala 1:200

TAV A6 STRALCIO 2 - PIANTA COPERTURE - IDENTIFICAZIONE E DOCUMENTAZIONE DELLO STATO DELLE COPERTURE OGGETTO DI INTERVENTO, scala 1:200

TAV A7 PIANTA SOTTOTETTO: SCHEMA DELLE ORDITURE LIGNEE , SEZIONE TRASVERSALE A-A', INDIVIDUAZIONE DELLE PRINCIPALI TIPOLOGIE D'INTERVENTO , scala 1:100

TAV A8 PIANTA COPERTURE, INDIVIDUAZIONE DELLE PRINCIPALI TIPOLOGIE D'INTERVENTO , scala 1:100

TAV A9 DETTAGLI COSTRUTTIVI , scale varie

TAV A10 DETTAGLI COSTRUTTIVI , scale varie

TAV A11 SCALA ESTERNA DI ACCESSO ALLA TERRAZZA SOMMITALE, COPERTURA METALLICA DELLA SCALA ESTERNA, scale varie

TAV A12 PIANTA SOTTOTETTO - IMPIANTO ELETTRICO , scala 1:100

TAV A13 PIANTA SOTTOTETTO - IMPIANTO ANTINCENDIO , scala 1:100

TAV A14 PIANTA COPERTURE - IMPIANTO PARAFULMINE , scala 1:200

TAV A15 SCHEMA DELLE OPERE PROVVISORIALI, scala 1:100

TAV A16 SCHEMA DEI PERCORSI PER LA MANUTENZIONE NEI SOTTOTETTI , scala 1:100

TAV A17 SCHEMA LINEA VITA, scala 1:100

1. relazione generale
2. documentazione fotografica;
3. elenco prezzi unitari;
4. computo metrico estimativo;
5. oneri della sicurezza;
6. quadro economico
7. piano di sicurezza e coordinamento
8. fascicolo dell'opera
9. capitolato speciale di appalto
10. cronoprogramma dei lavori ;
11. schema di contratto;
12. piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

CONSIDERATO che dai documenti di stima economica degli interventi emergono i seguenti quadri economici rispettivamente relativi al 1° e al 2° stralcio, per un valore complessivo di Euro 984.000,00:

| Lavori urgenti per il restauro dei sistemi di copertura della porzione centrale di "Villa Contarini" in Piazzola sul Brenta (Pd) - <u>Stralcio 1</u> |                                                                                                                                                               |              |       |                 |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|-----------------|--------------|
| A                                                                                                                                                    | LAVORI                                                                                                                                                        |              |       |                 |              |
| A.1                                                                                                                                                  | Lavori, soggetti a ribasso:                                                                                                                                   |              |       |                 |              |
| a.1.1                                                                                                                                                | Lavori                                                                                                                                                        |              |       | € 303.271,82    |              |
|                                                                                                                                                      | Totale A.1 - Lavori soggetti a ribasso (a.1.1)                                                                                                                |              |       |                 | € 303.271,82 |
| A.2                                                                                                                                                  | Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso:                                                                                        |              |       |                 |              |
| a.2.1                                                                                                                                                | Oneri di sicurezza                                                                                                                                            |              |       | € 134.442,47    |              |
|                                                                                                                                                      | Totale A.2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (a.2.1)                                                                                            |              |       |                 | € 134.442,47 |
| A                                                                                                                                                    | Totale Lavori (A.1+A.2)                                                                                                                                       |              |       |                 | € 437.714,29 |
| B.                                                                                                                                                   | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:                                                                                                           |              |       |                 |              |
|                                                                                                                                                      | Voce                                                                                                                                                          | Imponibile   | aliq. | Tot. IVA compr. |              |
| B1                                                                                                                                                   | Rilievi, accertamenti e indagini                                                                                                                              | € 2.400,00   | 22%   | € 2.928,00      |              |
| B2                                                                                                                                                   | Imprevisti                                                                                                                                                    | € 22.000,00  | 10%   | € 24.200,00     |              |
| B3                                                                                                                                                   | Integrazioni per opere non definibili esecutivamente in sede di progetto ex art. 145 com. 5 D. Lgs. 50/2016, IVA compresa                                     |              |       | € 33.000,00     |              |
| B4                                                                                                                                                   | IVA su lavori (10% di A)                                                                                                                                      | € 437.714,29 | 10%   | € 43.771,43     |              |
| B5                                                                                                                                                   | Spese tecniche per servizi tecnici affidati a professionisti esterni - DL e contabilità                                                                       | € 42.680,00  | 22%   | € 52.069,60     |              |
| B6                                                                                                                                                   | Contributo CNPAIA (4% di B.4)                                                                                                                                 | € 1.707,20   | 22%   | € 2.082,78      |              |
| B7                                                                                                                                                   | Spese tecniche per servizi tecnici affidati a professionisti esterni - Sicurezza in fase di Esec.                                                             | € 18.000,00  | 22%   | € 21.960,00     |              |
| B8                                                                                                                                                   | Contributo CNPAIA (4% di B.6)                                                                                                                                 | € 720,00     | 22%   | € 878,40        |              |
| B9                                                                                                                                                   | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, ed altri eventuali collaudi specialistici IVA compresa |              |       | € 6.020,50      |              |
| B10                                                                                                                                                  | Contributo Autorità di Vigilanza Lavori Pubblici                                                                                                              |              |       | € 375,00        |              |
|                                                                                                                                                      | Sommano B                                                                                                                                                     |              |       |                 | € 187.285,71 |
|                                                                                                                                                      | Totale B - Somme a Disposizione                                                                                                                               |              |       |                 | € 187.285,71 |
|                                                                                                                                                      | Totale generale (A+B)                                                                                                                                         |              |       |                 | € 625.000,00 |

| Lavori urgenti per il restauro dei sistemi di copertura della porzione centrale di "Villa Contarini" in Piazzola sul Brenta (Pd) - <u>Stralcio 2</u> |                                                                                                                           |              |       |                 |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|-----------------|--------------|
| A                                                                                                                                                    | LAVORI                                                                                                                    |              |       |                 |              |
| A.1                                                                                                                                                  | Lavori, soggetti a ribasso:                                                                                               |              |       |                 |              |
| a.1.1                                                                                                                                                | Lavori                                                                                                                    |              |       | € 157.359,14    |              |
|                                                                                                                                                      | Totale A.1 - Lavori soggetti a ribasso (a.1.1)                                                                            |              |       |                 | € 157.359,14 |
| A.2                                                                                                                                                  | Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso:                                                    |              |       |                 |              |
| a.2.1                                                                                                                                                | Oneri di sicurezza                                                                                                        |              |       | € 81.889,04     |              |
|                                                                                                                                                      | Totale A.2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (a.2.1)                                                        |              |       |                 | € 81.889,04  |
| A                                                                                                                                                    | Totale Lavori (A.1+A.2)                                                                                                   |              |       |                 | € 239.248,18 |
| B.                                                                                                                                                   | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:                                                                       |              |       |                 |              |
|                                                                                                                                                      | Voce                                                                                                                      | Imponibile   | aliq. | Tot. IVA compr. |              |
| B1                                                                                                                                                   | Rilievi, accertamenti e indagini                                                                                          | € 3.000,00   | 22%   | € 3.660,00      |              |
| B2                                                                                                                                                   | Imprevisti                                                                                                                | € 15.000,00  | 10%   | € 16.500,00     |              |
| B3                                                                                                                                                   | Integrazioni per opere non definibili esecutivamente in sede di progetto ex art. 145 com. 5 D. Lgs. 50/2016, IVA compresa |              |       | € 22.000,00     |              |
| B4                                                                                                                                                   | IVA su lavori (10% di A)                                                                                                  | € 239.248,18 | 10%   | € 23.924,82     |              |
| B5                                                                                                                                                   | Spese tecniche per servizi tecnici affidati a professionisti esterni - Sicurezza in fase di Esec.                         | € 11.650,00  | 22%   | € 14.213,00     |              |
| B6                                                                                                                                                   | Contributo CNPAIA (4% di B.4)                                                                                             | € 466,00     | 22%   | € 568,52        |              |

|     |                                                                                                                                                               |             |     |                                        |                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|----------------------------------------|---------------------|
| B7  | Spese tecniche per servizi tecnici affidati a professionisti esterni - DL e contabilità                                                                       | € 27.550,00 | 22% | € 33.611,00                            |                     |
| B8  | Contributo CNPAIA (4% di B.6)                                                                                                                                 | € 1.102,00  | 22% | € 1.344,44                             |                     |
| B9  | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, ed altri eventuali collaudi specialistici IVA compresa |             |     | € 3.555,04                             |                     |
| B10 | Contributo Autorità di Vigilanza Lavori Pubblici                                                                                                              |             |     | € 375,00                               |                     |
|     |                                                                                                                                                               |             |     | <b>Sommano B</b>                       | <b>€ 119.751,82</b> |
|     |                                                                                                                                                               |             |     | <b>Totale B - Somme a Disposizione</b> | <b>€ 119.751,82</b> |
|     |                                                                                                                                                               |             |     | <b>Totale generale (A+B)</b>           | <b>€ 359.000,00</b> |

VISTA l'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno Padova e Treviso acquisita agli atti con prot. n. 465776 in data 08/11/2017;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica Regionale Lavori Pubblici nella seduta del 13/11/2017;

VISTO il verbale di validazione del progetto definitivo/esecutivo, redatto in data 13/11/2017 a cura del Responsabile del procedimento, **Allegato A** al presente provvedimento, di cui ne costituisce parte integrante e sostanziale;

RILEVATO che risulta ora necessario procedere all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo;

DATO atto che, per esigenze della scrivente Direzione, è stata richiesta alla società ARCHEO ED S.R.L con sede in Padova, via S. Francesco 89, C.F./ P.IVA 03254390283 un'ulteriore copia del progetto definitivo/esecutivo, non preventivato precedentemente, per la produzione della quale la suddetta società ha fornito un preventivo di spesa di Euro 1.088,24 (IVA 22% inclusa), per cui necessita ora registrare la relativa maggior spesa sull'impegno di spesa n.5988/2017;

- VISTA la L.R. 1/97 e s.m. e i.;
- VISTA la L.R. 39/01 e s.m. e i.;
- VISTO il D.Lgs. 50/2017 e s.m. e i.;
- VISTO il D.P.R. 207/10 e s.m. e i.;
- VISTO il D.lgs. n. 33/2013;
- VISTO il D.Lgs.118/2011
- VISTA la L.R. n. 32/2016 "Bilancio di previsione 2017-2019";

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

decreta

1. di prendere atto che sul progetto di cui in premessa sono stati acquisiti i prescritti pareri della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno Padova e Treviso, e della Commissione Tecnica Regionale Lavori Pubblici;
2. di prendere atto dell'avvenuta verifica e validazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di restauro dei sistemi di copertura della porzione centrale di Villa Contarini, come da verbale redatto in data 13/11/2017 che allegato **sub A** al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale.
3. di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di restauro dei sistemi di copertura della porzione centrale di Villa Contarini, acquisito agli atti con prot. n. 435951 del 18.10.2017 e prot. n. 455471 del 02.11.2017, costituito dagli elaborati elencati in premessa e che, seppur non materialmente allegati, si intendono parte integrale e sostanziale del presente atto e che risultano depositati presso la scrivente struttura;
4. di approvare il quadro economico che prevede una spesa complessiva, per entrambi i lotti, di € 984.000,00;
5. di dare atto che agli impegni di spesa per l'importo complessivo di Euro 984.000,00 per il finanziamento della spesa necessaria a far fronte alle obbligazioni giuridiche derivanti dalla conclusione delle procedure per i lavori sopradescritti si farà fronte utilizzando le risorse di cui al capitolo 100630 "Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione o recupero su beni immobili, demaniali o patrimoniali nonché su locali ed uffici sedi regionali" negli esercizi 2017 e 2018, che presentano sufficiente disponibilità;
6. di dare atto che, per quanto riguarda la fornitura di una copia aggiuntiva del progetto definitivo/esecutivo, l'obbligazione di cui si dispone l'impegno è perfezionata, ha la natura di debito commerciale, non rientra nelle tipologie soggette a limitazioni ai sensi della L.R. n. 1/2011 ed è esigibile nell'anno in corso;
7. di provvedere alla registrazione della maggior spesa di Euro 1.088,24 sull'impegno spesa n.5988/2017 a favore della società ARCHEO ED S.R.L con sede in Padova, via S. Francesco 89, C.F./ P.IVA 03254390283, CIG ZC61FCE05D, assunto sul capitolo di spesa 100630 "Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione o recupero su beni

immobili, demaniali o patrimoniali nonché su locali ed uffici sedi regionali" art.018 - P.d.C. U. 2.02.03.05.001 "Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti", sul bilancio di esercizio 2017 che presenta sufficiente disponibilità, portando l'importo complessivo dell'impegno ad Euro 51.460,23;

8. di provvedere alla liquidazione della spesa ai sensi dell'art. 44 e seguenti della Legge Regionale n. 39/2001, procedendo al pagamento delle fatture entro 30 giorni dalla data delle stesse;
9. di dare atto che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
10. di dare atto che si provvederà a comunicare al suddetto beneficiario l'avvenuta assunzione del presente impegno di spesa ai sensi dell'articolo 56, comma 7 del D.Lgs. n 118/2011;
11. di pubblicare il presente provvedimento integralmente nel B.U.R.V., omettendo l'**Allegato A**.

Giulia Tambato

Allegato (*omissis*)