

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 2004 del 06 dicembre 2017

Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto (P.C.R. n. 55 del 10/07/2013). Interventi di manutenzione straordinaria, di nuova costruzione, acquisto e recupero di nuovi alloggi anche nell'ambito dei "programmi complessi", realizzati dalle ATER del Veneto. Aggiornamento dei programmi di finanziamento.

[Edilizia abitativa]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento, in esito alla ricognizione avviata con DGR n. 506 del 14/04/2017, si dispone l'aggiornamento dei programmi finanziati, con deliberazioni della Giunta regionale n. 2101 del 19/11/2013, n. 2226 del 03/12/2013 e n. 2385 del 16/12/2013, in attuazione del "Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto", approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 55 del 10 luglio 2013.

L'Assessore Manuela Lanzarin riferisce quanto segue.

Con Provvedimento n. 55 del 10 luglio 2013 il Consiglio Regionale ha approvato il "Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto", strumento di programmazione rivolto ad avviare una serie di iniziative che consentiranno di portare innovazione nel settore dell'edilizia residenziale pubblica e dare nuovo impulso alle attività da realizzare nel periodo 2013 - 2020.

Nel particolare, il suddetto Piano prevede che le Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale - ATER del Veneto, provvedono alla manutenzione straordinaria, al recupero edilizio, alla nuova realizzazione ed all'acquisizione di unità abitative di edilizia residenziale pubblica, anche nell'ambito di "Programmi complessi".

In attuazione del Piano, con deliberazione n. 2101 del 19/11/2013 la Giunta regionale ha approvato le proposte presentate dalle ATER del Veneto per gli interventi di recupero e manutenzione straordinaria di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà delle Aziende, ammettendo a finanziamento n. 1879 unità abitative, con un contributo complessivo assegnato pari ad euro 15.000.000,00, a fronte di un costo di realizzazione stimato in euro 24.237.347,96.

Con successiva deliberazione n. 2226 del 03/12/2013 la Giunta regionale ha inoltre approvato le proposte presentate dalle Aziende territoriali del Veneto per gli interventi di nuova costruzione, acquisto e recupero di nuovi alloggi relativi a complessive n. 273 unità abitative, nell'ambito dei "programmi complessi", con un finanziamento assegnato di euro 20.000.000,00, a fronte di un costo complessivo per l'attuazione delle iniziative stimato in euro 34.147.590,29.

Con ulteriore deliberazione n. 2385 del 16/12/2013 la Giunta regionale ha poi approvato le proposte presentate dalle stesse Aziende per interventi di nuova costruzione, acquisto e recupero di nuovi alloggi nell'ambito di programmi ordinari, in relazione a n. 488 unità abitative, destinando agli stessi un finanziamento complessivo di euro 42.859.769,06, a fronte di una spesa prevista per la realizzazione degli stessi pari ad euro 65.441.605,12.

Con deliberazione n. 151 del 20/02/2014 la Giunta regionale ha quindi approvato, secondo quanto disposto al punto 6.3 dell'Allegato A al PCR 55/2013, le procedure di attuazione del Piano, i termini di esecuzione degli interventi ammessi a contributo con le sopra citate deliberazioni e le relative fasi di erogazione dei contributi; in particolare, il punto 3 dell'Allegato A alla suddetta deliberazione n. 151/2014 stabilisce, a pena di decadenza dal finanziamento, che gli operatori devono:

- pervenire alla fase di inizio dei lavori per ciascun intervento di recupero e manutenzione straordinaria del patrimonio esistente di edilizia residenziale pubblica entro sei mesi dalla data di notifica del provvedimento regionale di ammissione a finanziamento e quindi, in relazione alla deliberazione n. 2101/2013, entro il 18 giugno 2014;
- pervenire alla fase di inizio dei lavori per ciascun intervento di nuova costruzione o recupero di nuovi alloggi entro dodici mesi dalla data di notifica del provvedimento regionale di ammissione a finanziamento e quindi, in relazione alle deliberazioni n. 2226/2013 e n. 2385/2013, rispettivamente entro il 23 dicembre 2014 ed il 16 gennaio 2015;
- pervenire alla stipula del contratto di compravendita, nel caso di acquisto di alloggi, entro tre mesi dalla data di notifica del provvedimento regionale di ammissione a finanziamento nel caso di alloggi ultimati ed abitabili alla data medesima e quindi, in relazione alla deliberazione n. 2385/2013, entro il 16 aprile 2014, ovvero entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori per gli alloggi in corso di realizzazione alla data di notifica del provvedimento regionale

di ammissione a finanziamento.

Con successiva deliberazione n. 15 del 09/01/2015 la Giunta regionale, verificato che a causa della sfavorevole congiuntura economica le ATER del Veneto non erano state in grado di assicurare in pieno il rispetto dei termini stabiliti, ha approvato, tra l'altro, i seguenti nuovi termini per l'avvio delle opere finanziate:

- entro e non oltre il 30 ottobre 2015, per ciascun intervento di recupero o manutenzione straordinaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica finanziato con la richiamata D.G.R. n. 2101/2013 e non regolarmente avviato;
- entro e non oltre il 30 gennaio 2016, per ciascun intervento di nuova costruzione o recupero di nuovi alloggi finanziato con le richiamate Deliberazioni n. 2226/2013 e n. 2385/2013;
- entro e non oltre il 30 luglio 2015, per la stipula dell'atto di compravendita nel caso di acquisto di alloggi ultimati ed abitabili alla data di pubblicazione del provvedimento (30/01/2015), ovvero entro sei mesi dalla ultimazione dei lavori nel caso di acquisto di alloggi non ultimati ed abitabili alla data della pubblicazione stessa.

Tuttavia, il protrarsi degli effetti della crisi economica e le intervenute difficoltà, a causa dei vincoli imposti dal rispetto del patto di stabilità interno, di trasferimento alle Aziende dei fondi regionali assegnati, hanno causato ulteriori ritardi nell'avvio di un cospicuo numero delle iniziative ammesse a finanziamento.

In tale contesto, con deliberazione n. 506 del 14/04/2017, al fine di garantire il più efficace e tempestivo utilizzo delle risorse impegnate con i sopra richiamati provvedimenti della Giunta regionale n. 2101 del 19/11/2013, n. 2226 del 03/12/2013 e n. 2385 del 16/12/2013, il cui stato di attuazione è riportato nell'Allegato A al provvedimento stesso, si è ritenuto opportuno individuare al 31/12/2017 il nuovo termine per l'avvio delle iniziative, autorizzando inoltre la Direzione Infrastrutture, Trasporti e Logistica - Unità Organizzativa Edilizia ad avviare una ricognizione delle effettive esigenze delle ATER del Veneto in relazione a programmi di intervento da attivare nel breve periodo, da proporre in sostituzione di quelli finanziati con i sopra citati provvedimenti e che non risultino ora, per motivate ragioni, concretamente attuabili.

A seguito dell'avvio della ricognizione, formalizzato con nota regionale prot. n. 245687 del 22/06/2017,

sono pervenute alla competente Direzione Infrastrutture, Trasporti e Logistica - Unità Organizzativa Edilizia le proposte di aggiornamento elencate nei seguenti allegati:

- **Allegato A** "Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto - Aggiornamento dei programmi finanziati con deliberazione della Giunta regionale n. 2101/2013";
- **Allegato B** "Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto - Aggiornamento dei programmi finanziati con deliberazione della Giunta regionale n. 2226/2013";
- **Allegato C** "Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto - Aggiornamento dei programmi finanziati con deliberazione della Giunta regionale n. 2385/2013".

Nell'**Allegato D** "Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto - Stato di attuazione a seguito dell'aggiornamento dei programmi finanziati con deliberazioni della Giunta regionale n. 2101/2013, n. 2226/2013 e n. 2385/2013" è quindi riportato lo stato di attuazione dei programmi conseguente agli aggiornamenti proposti.

Con il presente provvedimento, preso atto che la competente Direzione Infrastrutture, Trasporti e Logistica - Unità Organizzativa Edilizia ha verificato l'ammissibilità delle proposte di aggiornamento presentate dalle ATER in quanto le stesse, oltre a non disattendere gli obiettivi prefissati con il Piano strategico, permettono di implementare ulteriormente, a parità di risorse, il numero degli alloggi resi disponibili con gli interventi finanziati, si intende pertanto autorizzarne l'attuazione nei termini riportati negli allegati stessi.

Eventuali proroghe dei termini di avvio dei programmi di cui al punto 1, a fronte di eventi eccezionali o cause di forza maggiore, peraltro entrambi non imputabili alla volontà dell'Azienda, potranno essere concesse dalla Direzione Infrastrutture, Trasporti e Logistica - Unità Organizzativa Edilizia, comunque entro il limite massimo di sei mesi, su presentazione di apposita istanza motivata, corredata da idonea documentazione comprovante i suddetti eventi e le predette cause.

La Giunta regionale si riserva di valutare ulteriori proposte che dovessero pervenire successivamente all'approvazione del presente provvedimento.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta

istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

Visto il provvedimento del Consiglio Regionale n. 55 del 10/07/2013;

Viste le precedenti deliberazioni di Giunta Regionale n. 2101 del 19/11/2013, n. 2226 del 03/12/2013, n. 2385 del 16/12/2013, n. 151 del 20/02/2014, n. 15 del 09/01/2015 e n. 506 del 14/04/2017;

Visto l'art. 2, comma 2, lettera g) della legge regionale 31 dicembre 2012, n. 54;

DATO ATTO che il Direttore di Area ha attestato che il Vicedirettore di Area nominato con DGR n. 1404 del 29/08/2017, ha espresso in relazione al presente atto il proprio nulla osta senza rilievi, agli atti dell'Area medesima;

delibera

1. Di approvare l'aggiornamento dei programmi finanziati, con deliberazioni della Giunta regionale n. 2101 del 19/11/2013, n. 2226 del 03/12/2013 e n. 2385 del 16/12/2013, in attuazione del "Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto", approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 55 del 10 luglio 2013, come rappresentato nei seguenti allegati:

- ◆ **Allegato A** "Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto - Aggiornamento dei programmi finanziati con deliberazione della Giunta regionale n. 2101/2013";
- ◆ **Allegato B** "Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto - Aggiornamento dei programmi finanziati con deliberazione della Giunta regionale n. 2226/2013";
- ◆ **Allegato C** "Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto - Aggiornamento dei programmi finanziati con deliberazione della Giunta regionale n. 2385/2013";
- ◆ **Allegato D** "Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto - Stato di attuazione a seguito dell'aggiornamento dei programmi finanziati con deliberazioni della Giunta regionale n. 2101/2013, n. 2226/2013 e n. 2385/2013";

2. di dare atto che la Giunta regionale si riserva di valutare ulteriori proposte che dovessero pervenire successivamente all'approvazione del presente provvedimento;

3. di stabilire che eventuali proroghe dei termini di avvio dei programmi di cui al punto 1, a fronte di eventi eccezionali o cause di forza maggiore, peraltro entrambi non imputabili alla volontà dell'Azienda, potranno essere concesse dalla Direzione Infrastrutture, Trasporti e Logistica - Unità Organizzativa Edilizia, comunque entro il limite massimo di sei mesi, su presentazione di apposita istanza motivata, corredata da idonea documentazione comprovante i suddetti eventi e le predette cause;

4. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;

5. di incaricare la Direzione Infrastrutture, Trasporti e Logistica - Unità Organizzativa Edilizia dell'esecuzione del presente atto;

6. di disporre la pubblicazione per intero del presente provvedimento nel Bollettino ufficiale della Regione.