Bur n. 112 del 20/11/2017

(Codice interno: 356605)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 1721 del 07 novembre 2017

Compendio immobiliare denominato Forte Cosenz in località Dese, Favaro Veneto (VE). Acquisizione del bene a titolo non oneroso ai sensi dell'art. 5, comma 5, D.Lgs. 85/2010. Approvazione schema Accordo di valorizzazione.

[Demanio e patrimonio]

Note per la trasparenza:
A conclusione dell'iter amministrativo avviato in data 10.12.2014, si procede, ai sensi dell'art. 5, comma 5, D.Lgs. 85/2010, alla approvazione dello schema di Accordo di valorizzazione tra la Regione del Veneto, il Segretariato regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per il Veneto e l'Agenzia del Demanio - Direzione regionale del Veneto, che comporta l'acquisizione a titolo non oneroso di porzione del compendio immobiliare denominato Forte Cosenz, in località Dese, Favaro Veneto (VE). Estremi dei principali documenti dell'istruttoria: Accordo di valorizzazione, tra il Segretariato regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per il Veneto, l'Agenzia del Demanio - Direzione regionale del Veneto e la Regione del Veneto, concordato in sede definitiva in occasione del Tavolo tecnico operativo tenutosi in data 05.09.2017 presso la competente Soprintendenza.

Il Vicepresidente Gianluca Forcolin riferisce quanto segue.

L'art. 5, comma 5, D.Lgs. 85/2010, prevede che, nell'ambito di specifici accordi di valorizzazione e dei conseguenti programmi e piani strategici di sviluppo culturale (definiti ai sensi e con i contenuti di cui all'art. 112, comma 4, D.Lgs. 42/2004 e successive modificazioni), lo Stato provvede al trasferimento alle Regioni e agli altri enti territoriali dei beni indicati nei suddetti accordi di valorizzazione.

Tra i beni oggetto di tale trasferimento è stato compreso anche il compendio immobiliare denominato Forte Cosenz, ubicato in località Dese, Favaro Veneto, che si sviluppa su una superficie di circa nove ettari; il cespite in argomento è stato dichiarato, con apposito Decreto della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto - Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, bene "... di interesse culturale, ai sensi dell'art. 12, D.Lgs. 42/2004".

Il compendio si compone di tre manufatti: l'edificio del Forte, l'edificio originariamente destinato a Corpo di Guardia denominato "Fabbricato di truppa e ricovero mezzi" e l'edificio destinato ad Alloggi degli Ufficiali denominato "Casa del Maresciallo", oltre alle aree scoperte, per un totale di circa 9 ettari.

L'edificio del Forte e l'edificio denominato "Casa del Maresciallo" sono attualmente inutilizzati e necessitano di importanti interventi di ristrutturazione per renderli fruibili al pubblico; l'edificio denominato "Fabbricato di truppa e ricovero mezzi", unitamente all'area di pertinenza, pari a circa un terzo (3 ettari) dell'intero complesso immobiliare statale, è stato concesso in locazione dall'Agenzia del Demanio all'organismo ricreativo regionale, OCRAD, a partire dall'anno 2006, per la durata di anni sei, prorogabili per altri 6 anni, per l'esercizio delle proprie funzioni istituzionali.

La Regione, a seguito dell'adozione della DGR 729/2014, ha presentato in data 10.12.2014 richiesta di acquisizione a titolo non oneroso dell'intero compendio immobiliare denominato Forte Cosenz, con istanza di convocazione del Tavolo tecnico operativo composto tra il MIBACT, l'Agenzia del Demanio e la Regione del Veneto. A corredo della richiesta di acquisizione, è stato presentato un Programma di valorizzazione del compendio, predisposto sulla base delle indicazioni contenute nella citata deliberazione, nel rispetto della vigente normativa in materia di tutela e di valorizzazione dei beni riconosciuti di interesse storico culturale.

Ne è seguito un lungo e complesso iter procedimentale, caratterizzato da due riunioni del Tavolo tecnico operativo, tenutesi l'11.02.2016 e 15.12.2016.

La DGR 2251/2016, sulla scorta delle determinazioni assunte nelle riunioni di cui sopra, ha approvato uno schema di Accordo di valorizzazione che è stato condiviso dalle parti, con ulteriori modifiche ed integrazioni, nel corso della terza e conclusiva riunione del Tavolo tecnico, tenutasi il 05.09.2017 presso la competente Soprintendenza.

L'Accordo di valorizzazione che si sottopone per l'approvazione, **Allegato A** ed il relativo "*Programma di valorizzazione*" redatto nell'anno 2014 ed aggiornato nell'aprile 2017, **Allegato B**, individua gli obiettivi generali di tutela e di valorizzazione culturale del compendio immobiliare da trasferire alla Regione, composto dall'edificio del Forte e dall'edificio denominato "Fabbricato truppa e ricovero mezzi", oltre alle aree pertinenziali scoperte per un totale di 8 ettari; quanto sopra tenuto conto che il fabbricato denominato "Casa del Maresciallo" e la relativa area scoperta di pertinenza saranno oggetto di apposito Accordo tra l'Amministrazione dello Stato ed il comune di Venezia.

In occasione di tale ultimo incontro è emersa, tra le parti, la volontà di riportare lo stanziamento originariamente previsto di € 733.931,91, giusta DGR 729/2014, rispetto allo stanziamento previsto di € 431.000,00 in occasione del Tavolo tecnico operativo del 15.12.2016, intendendo la somma di € 733.931,91 comprensiva non solo dell'analisi dei costi per la ristrutturazione dell'edificio del Forte (€ 431.000,00) ma anche considerando la somma di € 302.931,91 quale ulteriore voce di spesa, rispettivamente di € 100.000,00 per gli interventi di valorizzazione e miglioramento ambientale dell'area verde all'interno del Forte Cosenz (da realizzare nel rispetto di quanto contenuto nel "*Progetto di valorizzazione e miglioramento ambientale dell'area verde circostante di Forte Cosenz")* e di € 202.931,91 per la realizzazione, all'interno di tale area, di un "Centro divulgativo multimediale per approfondimenti storico naturalistici".

Per quanto sopra, l'analisi dei costi contenuta alla voce 6.1 del Programma di valorizzazione aggiornato ad aprile 2017, **Allegato B**, sulla scorta delle indicazioni contenute nel Tavolo tecnico operativo del 15.12.2016, deve intendersi integrata con le ulteriori due voci di spesa sopra citate, rispettivamente alle voci 6.2 e 6.3.

E' da precisare che l'acquisizione da parte di questa amministrazione regionale della porzione dell'intero compendio (8 ettari rispetto ai 9 ettari a suo tempo richiesti) non inciderà sugli obiettivi istituzionali di valorizzazione del bene originariamente previsti, in quanto consentirà di mantenere le previsioni di utilizzazione e di fruizione pubblica del cespite contenute nel *Programma di valorizzazione* e porrà le condizioni, con il trasferimento della "Casa del Maresciallo" e relativa area scoperta di pertinenza dallo Stato - Agenzia del Demanio al comune di Venezia, per creare una sinergia di iniziative tra i due enti interessati.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTO il D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10, L. 06.07.2002, n. 137";

VISTO il D.Lgs. 28.05.2010, n. 85 "Attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 05.05.2009, n. 42";

VISTO il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTO l'art. 54, L.R. 17.04.2012, n. 1 "Statuto del Veneto";

VISTA la L.R. 31.12.2012, n. 54 "Legge regionale per l'ordinamento e le attribuzioni delle strutture della Giunta regionale in attuazione della legge regionale statutaria 17.04.2012, n. 1 "Statuto del Veneto"";

VISTO il Decreto della Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto - Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo in data 28.08.2013;

VISTA la DGR 729 del 27.05.2014 "Compendio immobiliare denominato Forte Cosenz in località Dese, Favaro Veneto (VE). Acquisizione del bene a titolo non oneroso, nei confronti dell'Amministrazione statale, ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 85/2010";

VISTA la DGR 2251 del 30.12.2016 "Compendio immobiliare denominato Forte Cosenz in località Dese, Favaro Veneto (VE). Acquisizione del bene a titolo non oneroso, nei confronti dell'Amministrazione dello Stato, ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 85/2010";

VISTO l'allegato "Programma di valorizzazione" redatto nell'anno 2014, aggiornato ad aprile 2017;

VISTO il "Progetto di valorizzazione e miglioramento ambientale dell'area verde circostante di Forte Cosenz" redatto ad aprile 2017;

VISTO l'allegato Accordo di valorizzazione, tra il Segretariato regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per il Veneto, l'Agenzia del Demanio - Direzione regionale del Veneto e la Regione del Veneto, concordato in sede definitiva in occasione del Tavolo tecnico operativo tenutosi in data 05.09.2017 presso la competente Soprintendenza;

VISTA la documentazione tutta agli atti.

delibera

1. di dare atto che le premesse, compresi gli **Allegati A** e **B**, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare, per le motivazioni contenute in premessa, la stesura definitiva dell'Accordo di valorizzazione, tra il Segretariato regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per il Veneto, l'Agenzia del Demanio - Direzione regionale del Veneto e la Regione del Veneto, **Allegato A**;
3. di prendere atto dell'aggiornamento dell'Analisi dei costi contenuto nella "parte 6" del Programma di valorizzazione" aggiornato ad aprile 2017, **Allegato B,** prevedendo la somma di € 733.931,91 comprensiva non solo della ristrutturazione dell'edificio del Forte, pari ad € 431.000,00, alla voce 6.1, ma anche considerando la somma di € 302.931,91 quale ulteriore voce di spesa, rispettivamente, alla voce 6.2, per € 100.000,00 per interventi di valorizzazione e miglioramento ambientale dell'area verde all'interno del Forte Cosenz e, alla voce 6.3, per € 202.931,91 per la realizzazione, all'interno di tale area, di un "Centro divulgativo multimediale per approfondimenti storico naturalistici";
4. di autorizzare la Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio al completamento di tutte le fasi procedurali necessarie all'acquisizione del compendio immobiliare al patrimonio regionale;
5. di riservare ad un successivo provvedimento ogni adempimento connesso alla riqualificazione, alla gestione del compendio immobiliare ed al finanziamento dei relativi interventi di manutenzione e di valorizzazione, nel rispetto delle indicazioni contenute nel presente Accordo di Valorizzazione;
6. di dare atto che il programma ha validità decennale;
7. di dare atto pertanto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa nell'ambito del corrente esercizio e che le risorse necessarie per dare attuazione all'accordo, stimate complessivamente in euro 733.931,91, troveranno copertura nel corso del periodo di validità del programma, attraverso forme di paternariato pubblico - privato o possibili sponsorizzazioni, o altre risorse di bilancio;
8. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. d), D.Lgs. 33/2013";
9. di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino ufficiale della Regione.