

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ACQUISTI AFFARI GENERALI E PATRIMONIO n. 422 del 20 settembre 2017

Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà regionale, art.16 L.R. n.7/2011. Avvio della procedura di trattativa diretta ex art. 9 Allegato A alla DGR 339/2016 per l'alienazione del terreno di proprietà della Regione del Veneto sito nel Comune di Lamon (BL) censito al N.C.T. del medesimo comune al fg. 30 mappale 678. Aggiudicazione. L.R.39/2001

[Demanio e patrimonio]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento, all'esito della trattativa diretta per l'alienazione, secondo la procedura stabilita dall'art. 9 Allegato A alla DGR 339/2016, si aggiudica il terreno di proprietà della Regione del Veneto sito nel Comune di Lamon (BL) censito al N.C.T. del medesimo al fg. 30 mappale 678.

Estremi dei principali documenti dell'istruttoria: - nota datata 9.02.2017 della società e-distribuzione s.p.a.; - nota prot. n. 0350421 del 16/08/2017 della Direzione Acquisti AAGG e Patrimonio; - nota prot. 355983 del 23.08.2017 della società e-distribuzione s.p.a.; - nota prot. 0360236 del 25.08.2017 della Direzione Acquisti AAGG e Patrimonio.

Il Direttore

PREMESSO che

- con proprio decreto n. 359 del 14.08.2017 è stato dato avvio alla procedura di trattativa diretta ex art. 9 Allegato A alla DGR 339/2016 per l'alienazione del terreno di proprietà della Regione del Veneto sito nel Comune di Lamon (BL) censito al N.C.T. del medesimo comune al fg. 30 mappale 678;
- le predette trattative sono state avviate con la soc. e-distribuzione s.p.a. con sede a Roma c.a.p. 00198, via Ombrone 2, CF/P.IVA 05779711000 che ha manifestato l'interesse all'acquisto del predetto terreno, per refuso inizialmente indicato con il n. 648;
- con propria nota prot. n. 0350421 del 16/08/2017 sono stati comunicati gli estremi della proposta di acquisto invitando la soc. e-distribuzione ad offrire un prezzo;
- con nota prot. 355983 del 23.08.2017 la società ha dichiarato la sussistenza dei requisiti di legge per contrattare con l'amministrazione regionale e ha offerto la somma di € 350,00 per l'acquisto del terreno in parola;
- il prezzo è stato ritenuto congruo e l'accettazione è stata comunicata ad e-distribuzione s.p.a. con successiva nota prot. 0360236 del 25.08.2017;

ACCERTATO che

- gli uffici regionali hanno espletato con esito positivo le verifiche sui dati relativi all'autocertificazione presentata da e-distribuzione s.p.a. e che può essere pertanto disposta l'aggiudicazione a favore della società per l'offerta presentata pari a € 350,00;
- il prezzo dovrà essere corrisposto per intero in un'unica soluzione prima della stipula del contratto in forma pubblica amministrativa;
- il contratto di compravendita, ai sensi della DGR 339/2016 è stipulato nella forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Regione del Veneto;

Tutto ciò premesso,

VISTA la L.R. n. 54/2012;

VISTA la LR n. 18/2006 art.7;

VISTA la LR n. 7/2011 art.16;

VISTA la DGR/CR n. 25/2017;

VISTA la DGR n. 339 /2016;

Vista la L.R. 39/2001;

Vista la L.R. n. 32 del 30/12/2016 di approvazione del "Bilancio di previsione 2017-2019" e Vista la D.G.R. n. 108/2017 "Direttive per la gestione del Bilancio di previsione 2017-2019";

Visto il D. Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTA la documentazione in atti

decreta

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che sono state effettuate ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, le verifiche del possesso dei requisiti dichiarati da e-distribuzione s.p.a. con sede a Roma c.a.p. 00198, via Ombrone 2, CF/P.IVA 05779711000 che ha manifestato l'interesse all'acquisto del predetto terreno;
3. di aggiudicare in via definitiva il terreno di proprietà della Regione del Veneto sito nel Comune di Lamon (BL) censito al N.C.T. del medesimo comune al fg. 30 mappale 678;
4. di dare atto che le spese accessorie e conseguenti alla stipula del predetto contratto sono a carico dell'acquirente;
5. di incaricare l'Ufficiale Rogante della Regione del Veneto a predisporre e stipulare il contratto di compravendita nella forma pubblica amministrativa;
6. di dare atto che il presente decreto non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
7. di accertare la somma di € 350,00 quale prezzo di compravendita dell'immobile identificato al punto 2 sul capitolo 100609 "Proventi da operazioni di valorizzazione e/o alienazione del patrimonio immobiliare (art. 16 L.R. 18.03.2011, N. 7)"; P.d.C. 4.04.01.08.999 "Alienazione di Fabbricati n.a.c." del bilancio per l'esercizio 2017-2019;
8. che il predetto importo dovrà essere versato interamente entro 10 gg. dalla comunicazione del presente decreto e comunque prima della stipula del contratto;
9. di comunicare il presente decreto alla società e-distribuzione s.p.a. con sede a Roma c.a.p. 00198, via Ombrone 2, CF/P.IVA 05779711000;
10. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR per il Veneto oppure in via alternativa al Presidente della Repubblica nei termini e con le modalità previste dal D.Lgs. 2/07/2010, n. 104;
11. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del combinato disposto degli articoli 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013;
12. di pubblicare integralmente il presente provvedimento sul Bollettino ufficiale della Regione del Veneto.

Giulia Tambato