

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 171 del 12 ottobre 2017

Accordo di Programma ai sensi dell'art. 15 della L.R. 29 novembre 2013, n. 32 - Progetto strategico turistico di interesse regionale denominato "Laghetti Sile" per la realizzazione in variante allo strumento urbanistico vigente di un complesso turistico ricettivo, tipo villaggio turistico. Esecutività dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 32 della L.R. 35/2001.

[Urbanistica]

Note per la trasparenza:

Il provvedimento rende esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, L.R. 35/2001, l'Accordo di Programma intervenuto in data 17 luglio 2017 tra Regione del Veneto, Comune di Jesolo, Società Norotto s.r.l. finalizzato alla realizzazione di un Villaggio Turistico e di una serie di interventi di sistemazione viabilistica e di promozione turistica con incremento dell'utilizzo della "Litoranea Veneta".

Il Presidente

PREMESSO CHE:

- La Società Norotto s.r.l., con propria nota prot. n. 71600 del 19 febbraio 2015, ha presentato istanza alla Regione per promuovere un Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione di un villaggio turistico in variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Jesolo e ha manifestato la disponibilità a sostenere in misura importante l'impegno economico necessario per realizzare il progetto strategico turistico, attraverso una serie di interventi che riguardano viabilità, infrastrutture e spazi pubblici, adeguamenti museali e iniziative per la promozione turistica nel Veneto, con particolare riferimento al turismo fluviale e all'incremento dell'utilizzo della via d'acqua denominata "Litoranea veneta".
- Il Comune di Jesolo, con nota prot. n. 11521 del 3 marzo 2015, avendo condiviso la proposta, ha trasmesso la relativa documentazione per la realizzazione del progetto strategico denominato "Laghetti Sile" e ha chiesto alla Regione di dare avvio al procedimento, verificando la sussistenza dei presupposti contemplati dall'art. 26 della L.R. 11/2004.
- La Giunta regionale con propria deliberazione n. 450 in data 7 aprile 2015 ha individuato la sequenza degli adempimenti facenti capo alla Direzione Pianificazione territoriale, d'intesa con la Direzione Turismo, e concernenti i progetti strategici turistici in variante urbanistica.
- La proposta di progetto turistico è stata inserita all'ordine del giorno della seduta del 23 aprile 2015 dell'Organizzazione di Gestione della Destinazione (OGD) di cui all'articolo 9, L.R. 11/2013, presieduta dal Sindaco di Jesolo, il quale, prima di procedere alla discussione, ha precisato i compiti dell'OGD, rimarcando la necessità di una valutazione dal punto di vista strategico rispetto all'impatto dell'intervento sul settore turistico. La discussione ha condotto all'unanime condivisione dell'Accordo. Il verbale dell'OGD è stato trasmesso con PEC al Protocollo generale della Regione il giorno 4 maggio 2015, n. 184796.
- Il Dipartimento Turismo, con nota prot. n. 206155 del 15 maggio 2015, ha espresso la propria valutazione di potenziale coerenza del progetto in esame con le finalità della normativa regionale vigente in materia di turismo.
- Con deliberazione n. 1362 del 9 ottobre 2015 la Giunta regionale ha confermato che il progetto "Laghetti Sile" riveste le caratteristiche di progetto strategico ai sensi dell'articolo 15 della L.R. 32/2013 e, verificata la sussistenza dell'interesse pubblico, ha dato avvio al procedimento dell'Accordo di Programma conseguente tra Regione del Veneto, Comune di Jesolo e Società Norotto s.r.l.
- Si sono poi susseguite alcune Conferenze di Servizi istruttorie, rispettivamente in data 7 novembre 2016 e 18 gennaio 2017, a seguito delle quali sono pervenuti i pareri favorevoli delle strutture regionali e degli altri enti competenti, sul progetto in esame: parere del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale, con nota prot. n. 8925 del 14 settembre 2016, dell' Enel con nota prot. n. 354370 del 20 settembre 2016, della Direzione Operativa - U.O. Genio Civile Litorale Veneto con nota prot. n. 431530 del 7 novembre 2016, della Città Metropolitana di Venezia consegnato in sede di Conferenza di servizi del 18 gennaio 2017.
- È stata inoltre acquisita la valutazione della Commissione Regionale per la Valutazione Ambientale Strategica che nella seduta del 9 agosto 2016, con parere motivato n. 157, ha ritenuto l'Accordo non assoggettabile alla procedura VAS.
- Nella Conferenza di Servizi del 4 aprile 2017, è stato sottoscritto digitalmente lo schema di Accordo, ai fini della successiva pubblicazione e deposito della documentazione, per l'eventuale presentazione di osservazioni.

- La proposta è stata quindi pubblicata presso l'albo pretorio del Comune di Jesolo e della Città Metropolitana di Venezia dal 13 aprile 2017 al 13 maggio 2017; a seguito di tale pubblicazione non sono pervenute osservazioni/opposizioni.
- Nella Conferenza di Servizi decisoria del 17 luglio 2017, alla luce dei citati pareri pervenuti, è stato approvato definitivamente l'Accordo di Programma, sottoscritto tra Regione del Veneto, Comune di Jesolo, Società Norotto s.r.l., che costituisce l'**Allegato A**, parte integrante del presente atto.
- L'Accordo è stato sottoscritto nella medesima data del 17 luglio 2017 dai signori: Maurizio De Gennaro per la Regione del Veneto, Valerio Zoggia per il Comune di Jesolo, Pierangelo Amadardo per la Società Norotto s.r.l.
- Con nota del 17 luglio 2017, prot. n. 294522, la Direzione Pianificazione Territoriale ha trasmesso via PEC, ai soggetti interessati, i documenti informatici sottoscritti digitalmente dell'Accordo di Programma.
- Il Consiglio comunale di Jesolo con deliberazione n. 67 del 31 luglio 2017 ha ratificato l'Accordo di Programma.

VISTO l'art. 32 della legge regionale 29 novembre 2001 n. 35, ai sensi del quale l'Accordo di Programma è reso esecutivo con decreto del Presidente della Giunta regionale e comporta variante integrativa agli strumenti urbanistici senza necessità di ulteriori adempimenti.

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DATO ATTO che la Struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale.

RITENUTA l'opportunità di rendere esecutivo l'Accordo di Programma ora descritto.

decreta

1. di dare atto che le premesse e l'**Allegato A** costituiscono parte integrante del presente atto;
2. di rendere esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della legge regionale 29 novembre 2001 n. 35 l'Accordo di Programma, intervenuto in data 17 luglio 2017 tra Regione del Veneto, Comune di Jesolo, Società Norotto s.r.l., finalizzato alla riqualificazione e trasformazione di un Villaggio Turistico e interventi di sistemazione viabilistica, trasformazione urbanistica, promozione turistica con riferimento al turismo fluviale ed incremento dell'utilizzo della via d'acqua denominata "Litoranea Veneta";
3. di incaricare la Direzione Pianificazione Territoriale dell'esecuzione del presente atto;
4. di dare atto che il presente decreto non comporta spese a carico del bilancio regionale;
5. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. n. 33 del 2013;
6. di pubblicare il presente decreto con l'allegato Accordo di Programma (**Allegato A**) nel Bollettino ufficiale della Regione.

Luca Zaia