

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ACQUISTI AFFARI GENERALI E PATRIMONIO n. 434 del 29 settembre 2017

Esperimento d'asta pubblica avente per scadenza il giorno 27.09.2017 ore 12.00, per l'alienazione del compendio immobiliare, di proprietà della Regione del Veneto, sito in Comune di Vittorio Veneto, Via Isonzo, denominato "Ex Bachificio" di cui all'avviso approvato con decreto n.304 del 19.07.2017. Presa d'atto trattativa privata deserta.

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si prende atto di trattativa privata deserta, avente scadenza il giorno 27.09.2017 ore 12.00 per l'alienazione del compendio immobiliare di proprietà regionale denominato "Ex Bachificio" sito in Comune di Vittorio Veneto, Via Isonzo, ricompreso nel Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà della Regione del Veneto, non essenziale per l'esercizio delle funzioni istituzionali ovvero sottoutilizzato, ex art.16 L.R. n. 7/2011.

Il Direttore

Premesso che:

- la Regione del Veneto, sta dando attuazione al piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà regionale e dei propri Enti strumentali, per i quali siano venuti meno la destinazione a pubblico servizio o l'interesse all'utilizzo istituzionale, nel rispetto delle procedure previste dall'art. 16, L.R. 7/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- con provvedimento n. 108/CR del 18.10.2011, sono state approvate le linee guida della proposta di piano e conseguentemente, all'esito della ricognizione sulla consistenza ed entità dei beni, i possibili scenari per la loro valorizzazione.
- il processo di attuazione del Piano è già stato oggetto delle DDGR n. 957 del 05.06.2012, n. 1486 del 31.07.2012, n. 2118 del 23.10.2012, n. 810 del 04.06.2013 e n. 339 del 24.03.2016. Con deliberazione n. 102/CR del 01.12.2015 e n. 340 del 24.03.2016 la Giunta regionale ha peraltro incluso nel Piano ulteriori cespiti, autorizzandone la classificazione nel patrimonio disponibile;
- per quanto attiene l'ex Bachificio di Vittorio Veneto, gli esperimenti d'asta pubblica finalizzati alla vendita hanno avuto tutti esito negativo, a partire dal prezzo di perizia dell'Agenzia delle Entrate, datata 12.10.2012, nell'importo di € 2.207.000,00;
- con DGR n. 121 del 07.02.2017, ha autorizzato il ricorso a trattativa diretta del bene in parola, fermo restando che il prezzo di realizzo non può essere inferiore oltre il 25% del valore attribuito allo stesso tramite perizia di stima;
- il più probabile valore di mercato dell'immobile sito in Comune di Vittorio Veneto, Via Isonzo, denominato "Ex Bachificio" desunto dalla più recente stima, è pari ad € 2.207.000,00 e che il prezzo di realizzo non può essere inferiore oltre a € 1.655.250,00, atteso che il diverso valore richiamato nelle premesse del predetto provvedimento n. 121/2017 deriva esclusivamente da un mero errore materiale;
- con decreto n.69 del 24.02.2017 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha dato avvio all'esperimento di trattativa privata, approvando l'avviso di trattativa privata e i relativi allegati;
- la Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio, struttura competente per materia, ha già provveduto a pubblicare sul BUR della Regione del Veneto n. 26 del 10.03.2017, l'avviso di trattativa privata avente per scadenza il giorno 05.07.2017 ore 12.00;
- con decreto n. 304 del 19.07.2017 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha riaperto i termini della trattativa privata al giorno 27.09.2017;

CONSIDERATO che non è pervenuta nessuna offerta, pertanto la trattativa privata avente scadenza giorno 27.09.2017 ore 12.00, è andata deserta;

Tutto ciò premesso

VISTI la Legge 24.12.1908, n. 783, il RD 17.05.1909, n. 454, ed il RD 24.05.1924, n. 827;

VISTA la L.R. 7/2011 art.16;

VISTA la DGR/CR n. 108/2011;

VISTA la L.R. n. 54/2012;

VISTE le DDGR n. 957 del 05.06.2012, n. 1486 del 31.07.2012, n. 2118 del 23.10.2012, n. 810 del 04.06.2013 e n. 339 del 24.03.2016, n. 102/CR del 01.12.2015, n. 340 del 24.03.2016 e n. 121 del 07.02.2017;

VISTI i decreti n. 69 del 24.02.2017 e n. 304 del 19.07.2017 del Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio;

VISTI gli avvisi di trattativa privata, pubblicati in data 10.03.2017 sul Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 26, e in data 27.07.2017 sul Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 71, agli atti della Direzione

decreta

1. di prendere atto che l'esperimento di trattativa privata del giorno 28.09.2017 ore 10.00 per l'alienazione del compendio di proprietà regionale denominato "Ex Bachificio" sito in Comune di Vittorio Veneto, Via Isonzo, è andato deserto;
2. di pubblicare il presente atto nel sito internet della Regione del Veneto nella sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi" in allegato all'avviso di trattativa privata;
3. di dare atto che il presente decreto non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
4. di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione del Veneto.

Giulia Tambato