DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ACQUISTI AFFARI GENERALI E PATRIMONIO n. 390 del 04 settembre 2017

Trattativa privata avente per scadenza il giorno 31 agosto 2017 ore 12.00, per l'alienazione dell'immobile denominato "Sede per la produzione del latte in polvere" sito in Comune di Treviso, località S. Artemio Via Lancenigo, di cui all'avviso approvato con decreto n. 153 del 18 aprile 2017 . Presa d'atto di trattativa privata deserta.

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si prende atto di trattativa privata deserta, per l'alienazione dell'immobile di proprietà regionale, ricompreso nel Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà della Regione del Veneto non essenziali per l'esercizio delle funzioni istituzionali ovvero sottoutilizzati, ex art.16 L.R. n. 7/2011, sito in Comune di Treviso, località S. Artemio - Via Lancenigo, denominato "Sede per la produzione del latte in polvere" (ex MAF).

Il Direttore

Premesso che:

- la Regione del Veneto, con delibera CR n.108 del 18 ottobre 2011, ha ridato avvio alla procedura prevista dall'art.16 della Legge Regionale 18 marzo 2011 n.7, relativa al Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà della Regione del Veneto, i quali non siano essenziali per l'esercizio delle funzioni istituzionali ovvero siano sottoutilizzati;
- con deliberazione n. 565 del 3 aprile 2012, la Giunta Regionale ha preso atto dell'intervenuto parere della prima Commissione consiliare ed ha autorizzato, pertanto, il Dirigente della Direzione Demanio Patrimonio e Sedi alla emanazione del decreto per il passaggio da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile dei beni indicati nel Piano di valorizzazione e/o alienazione, ex art.7 comma 2 della LR n.18/2006;
- con deliberazione n. 957 del 05 giugno 2012 la Giunta Regionale ha approvato l'elenco dei beni suscettibili di alienazione immediata, tra i quali risulta compreso, nell'Allegato C della succitata delibera, anche l'immobile denominato "Sede per la produzione del latte in polvere" sito in Comune di Treviso, località S. Artemio, Via Lancenigo;
- con deliberazione n.1486 del 31 luglio 2012, la Giunta Regionale ha autorizzato il Dirigente della Direzione Demanio Patrimonio e Sedi all'avvio delle procedure di alienazione;
- con decreto n. 104 del 07 novembre 2016 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha dato quindi avvio alla procedura di gara mediante asta pubblica per l'alienazione dell'immobile regionale, avente per scadenza il giorno 12 dicembre 2016 ore 12.00 per il primo avviso d'asta e il giorno 09 gennaio 2017 ore 12.00 per il secondo avviso d'asta;
- con decreti n. 176 del 12 dicembre 2016 e n. 03 del 09 gennaio 2017 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha preso atto che la prima e la seconda asta pubblica, sono andate deserte;
- con il decreto n. 07 del 12 gennaio 2017 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha dato avvio alla terza procedura di asta pubblica andata successivamente deserta, come da decreto di presa d'atto n. 103 del 14 marzo 2017;
- con decreto n.153 del 18 aprile 2017 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha dato avvio alla trattativa privata con una riduzione del prezzo di alienazione non superiore al 25% del valore di stima, come indicato nella DGR n. 364/2017 e conseguentemente rideterminando il prezzo base della terza asta in € 879.000,00;

Tutto ciò premesso

VISTA la L.R. n. 54/2012;

VISTI la Legge 24 dicembre 1908, n. 783, il RD 17 maggio 1909, n. 454, ed il RD 24 maggio 1924, n. 827;

VISTA la LR n. 18/2006 art.7;

VISTA la LR n. 7/2011 art.16;

VISTA la DGR/CR n. 108/2011;

VISTA la DGR n. 957/2012;

VISTA la DGR n. 1486/2012;

VISTA la DGR n. 339 /2016;

VISTA la DGR n. 364/2017;

VISTI i decreti n. 104 del 07 novembre 2016, n. 176 del 12 dicembre 2016, n. 03 del 09 gennaio 2017, n. 07 del 12 gennaio 2017, n. 103 del 14 marzo 2017 e n. 153 del 18 aprile 2017 del Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio;

decreta

1. di prendere atto che la procedura di trattativa privata del giorno 01 settembre 2017 ore 10.00, per l'alienazione dell'immobile di proprietà regionale sito in Comune di Treviso, località S. Artemio Via Lancenigo denominato "Sede per la produzione del latte in polvere", è andata deserta;
2. di pubblicare il presente atto nel Burvet, sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi" in allegato all'avviso di trattativa privata;
3. di pubblicare integralmente il presente atto sul Bollettino ufficiale della Regione del Veneto.

Giulia Tambato