

COMUNE DI ALLEGHE (BELLUNO)

Decreto del Responsabile dell'Ufficio Comunale per le Espropriazioni n. 4 del 28 agosto 2017

DPCM 14.01.2011- Avviso Pubblico O.D.I. del 31.05.2001. Realizzazione in forma associata di un progetto integrato territoriale "Valorizzazione Turistica del Medio/Alto Agordino" tra i comuni di Rocca Pietore, capofila, Alleghe, Cencenighe, Colle Santa Lucia, Livinallongo del Col di Lana, San Tomaso Agordino e Taibon Agordino. D.P.R 08.06.2001, n°327. lavori di 4^ stralcio - pista ciclabile da Alleghe a Caprile. Espropriazione definitiva.

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 47 del 28.6.2011 con la quale Giunta del Comune di Rocca Pietore ha approvato nell'importo di complessivi euro 10.165.000,00 il Progetto Integrato Territoriale "Valorizzazione turistica del medio/alto Agordino" che comprende tre distinte azioni:

- Azione n. 1: piano di Marketing, dell'importo di € 700.000,00, interamente finanziati;

- Azione n. 2: Infrastrutture Turistiche", dell'importo di € 7.015.000,00 di cui 6.200.000.000,00 finanziati e € 815.000,00 oggetto di cofinanziamento;

- Azione n. 3: Ricettività extra alberghiera, dell'importo di € 2.000.000.000,00, interamente finanziati, con una previsione di investimenti minimi attivabili pari a € 4.000.000,00;

- l'intervento complessivo è stato finanziato giusta deliberazione assunta dall' ex O.D.I. in data 18.5.2012, n.8 di approvazione della graduatoria definitiva dei comuni beneficiari e che la convenzione con l'O.D.I. medesimo per la disciplina dei reciproci rapporti in ordine alla realizzazione dell'intervento in questione, stipulata in data 23.7.2013 e divenuta operativa il 12.3.2014, prevede tempi senz'altro risicati per il completamento delle opere e delle azioni, il mancato rispetto dei quali determina la riduzione o la revoca del contributo;

- con deliberazione in data 13/05/2014, nn. 29 la Giunta Comunale del Comune di Rocca Pietore ha approvato i quadri economici degli stralci funzionali nei quali ai sensi di legge, l'intervento complessivo è stato suddiviso tra i quali è compresa anche la realizzazione sul territorio di questo Comune dei lavori di 4^ STRALCIO - PISTA CICLABILE DA ALLEGHE A CAPRILE dell'importo complessivo di € 528.709,33, di cui € 370.000,00 per lavori e € 158.709,33 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 17/05/2017, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori e che ai sensi e per gli effetti di cui all'art.12 del D.P.R. 08.06.2001, n° 327, l'approvazione di tale progetto costituisce dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

- che tale atto è divenuto efficace in data 17/05/2017;

- che l'opera è conforme alle previsioni del P.R.G. comunale approvato;

- VISTA la convenzione in data 01/06/2016 tra il Comune di Rocca Pietore e il Comune di Alleghe con la quale è stata conferita a questa Amministrazione la delega per l'esercizio delle funzioni espropriative da svolgere per la realizzazione dei lavori;

- VISTA la determinazione del Responsabile dell'Ufficio Comunale per le Espropriazioni n. 252 del 14 luglio 2017, con la quale è stata determinata, in via urgente l'indennità provvisoria da corrispondere agli aventi diritto per l'espropriazione dei beni immobili di cui trattasi;

- DATO ATTO che con la medesima determinazione è stato deciso di eseguire la procedura espropriativa con le modalità previste dall'art. 22 del D.P.R. 08.06.2001 e ss.mm.ii. provvedendo alla diretta emanazione ed esecuzione del decreto di esproprio in base alla determinazione urgente della indennità stante il carattere d'urgenza che riveste l'avvio dei lavori riveste anche al fine del rispetto dei termini stabiliti dal soggetto finanziatore per la loro conclusione;

- DATO ATTO che tale provvedimento è stato notificato agli interessati nelle forme degli atti processuali civili, giusta nota in data 14 luglio 2017 prot. n. 4336 e prot. n. 4336;
- VISTO l'elenco allegato alla predetta determinazione, riportante l'identificazione dei beni da espropriare e la misura delle relative indennità provvisorie determinate ai sensi di legge;
- DATO ATTO della efficacia e validità alla data odierna del termine quinquennale, previsto al 4° comma dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., entro il quale può essere emanato il decreto di esproprio ;
- VISTO il D.P.R. 8.6.2001, n. 327 e ss.mm.ii.;
- VISTA la legge 7.11.2003, n. 27 e ss.mm.ii.;
- VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- VISTO il D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e ss.mm.ii.;
- VISTA la legge regionale 07.11.2003, n. 27 e ss.mm.ii.;

D E C R E T A

Art. 1 - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente decreto.

Art. 2 - Sono definitivamente espropriati, ai fini dell'acquisizione delle aree occorrenti per l'esecuzione dei lavori di 4^ STRALCIO - PISTA CICLABILE DA ALLEGHE A CAPRILE, i sottoelencati beni immobili:

COMUNE DI ALLEGHE:

- 1) Fg. 4 mapp.le 32 di totali mq. 3.180, da espropriare mq. 1.380 di proprietà dei Sigg.i SORARÙ Paola Tiziana, SORARÙ Flora Ines, BELLENZIER Sandra e BELLENZIER Ernesto;
- 2) Fg. 4 mapp.le 40 di totali mq. 1.500, da espropriare mq. 1.260 di proprietà dei Sigg.i DELLA SANTA Silvana, DELLA SANTA Elisabetta, DELLA SANTA Graziella, RACK Alessandra e CALLEGARI Renato;

Art. 3 - L'espropriazione definitiva viene disposta sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia notificato ed eseguito entro il termine perentorio di anni 2 (due). Di tale esecuzione, dovranno essere effettuate le annotazioni e le comunicazioni previste dal 5^ comma dell'art. 24 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii..

Art. 4 - Si dà atto che l'indennità da corrispondere a titolo provvisorio agli aventi diritto per l'esproprio dei beni immobili indicati all'art. 2, è stata stabilita in via d'urgenza ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001, con la determinazione del Responsabile del Procedimento Espropriativo n. 252 del 14 luglio 2017.

Art. 5 - Gli interessati, entro il termine di 30 (trenta) giorni decorrente dalla data di immissione nel possesso, sono invitati a comunicare se condividono l'indennità provvisoria così come determinata con il provvedimento indicato nelle premesse, con l'avvertenza che, in caso di silenzio, la stessa deve intendersi rifiutata. Nel caso in cui non condividano la determinazione della misura dell'indennità, i proprietari possono chiedere, entro lo stesso termine di 30 (trenta) giorni, la nomina dei tecnici, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.. In quest'ultima ipotesi, qualora non dovessero condividere ulteriormente la relazione finale dei tecnici, essi potranno proporre opposizione alla stima. In assenza dell'istanza di nomina dei tecnici, sarà richiesta, a cura dell'autorità espropriante, la determinazione dell'indennità alla Commissione Provinciale prevista dall'art. 41 del citato D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., che vi dovrà provvedere entro il termine di 30 gg. e della quale sarà data comunicazione al proprietario con avviso notificato nelle forme degli atti processuali civili.

Art. 6 - Qualora i proprietari dichiarino di condividere l'indennità nel termine di trenta giorni successivi alla data di immissione in possesso, per le aree qualificate come edificabili, il corrispettivo dell'atto di cessione è calcolato, applicando all'indennizzo riportato all'art. 2 del presente decreto (senza computare il valore del soprassuolo) la maggiorazione del 10%. Per le aree qualificate come agricole, in ipotesi di area coltivata direttamente dal proprietario, il corrispettivo è calcolato moltiplicando per tre l'indennizzo determinato con il presente atto. Non spetta in tal caso l'erogazione dell'indennità aggiuntiva prevista dal 4° comma dell'art.40 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii..

In ipotesi di area coltivata direttamente dal proprietario, il corrispettivo è calcolato moltiplicando per tre l'indennizzo determinato con il presente atto. Non spetta in tal caso l'erogazione dell'indennità aggiuntiva prevista dal 4° comma dell'art.40 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.

Art. 7 - Qualora i proprietari condividano l'indennità di espropriazione e trasmettano la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene, sarà disposto il pagamento dell'indennità medesima nel termine di sessanta giorni dalla data di esecutività della relativa determinazione. Decorso tale termine ai proprietari sono dovuti gli interessi nella misura del tasso legale.

Art. 8 - Il presente decreto deve essere, notificato nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili ai proprietari dei beni espropriati ed agli eventuali terzi titolari di diritti reali, unitamente ad un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la sua esecuzione, almeno sette giorni prima di essa, nonché registrato, trascritto e volturato senza indugio presso i competenti uffici.

Art. 9 - La notifica del presente decreto potrà altresì essere effettuata con le modalità stabilite dal comma 3 dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii..

Art. 10 - Un estratto del presente decreto sarà inviato entro cinque giorni al B.U.R per la pubblicazione e trasmesso al Presidente della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii..

Art. 11 - Ai sensi delle vigenti norme di legge, avverso il presente decreto la ditta espropriata potrà ricorrere avanti il T.A.R. per il Veneto entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica o avanti al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.