

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ACQUISTI AFFARI GENERALI E PATRIMONIO n. 313 del 20 luglio 2017

**Affidamento della progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di manutenzione straordinaria del quarto piano della sede regionale di Rio Tre Ponti, Dorsoduro 3494, in Venezia, oltre all'analisi della vulnerabilità sismica dell'intero edificio, alla società AI progetti architettura ingegneria s.c., Via Peppino Impastato, n. 14, Mestre Venezia, C.F. e P.IVA 03474500273, e contestuale impegno della spesa necessaria per complessivi Euro 46.945,60 (IVA e oneri fiscali inclusi) sul bilancio per l'esercizio 2017. D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. L.R. 39/2001. CIG Z471F6CA7C - CUP H74H12000050002.**

*[Demanio e patrimonio]*

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si provvede ad affidare alla società AI progetti architettura ingegneria s.c., Via Peppino Impastato, n. 14, Mestre Venezia, il servizio di progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di manutenzione straordinaria del quarto piano della sede regionale di Rio Tre Ponti, Dorsoduro 3494, in Venezia, di proprietà regionale, nonché l'analisi della vulnerabilità sismica dell'intero edificio.

Estremi dei principali documenti dell'istruttoria: Nota della società AI progetti architettura ingegneria s.c. n. 157/2017 in data 07.07.2017, assunta al prot. n.281436 del 10.07.2017.

Il Direttore

Premesso che:

- il quarto piano della sede regionale di Rio Tre Ponti, Dorsoduro 3494, a Venezia, allo stato di fatto è inagibile e richiede un intervento di "ristrutturazione straordinaria" con, principalmente, la formazione di pavimenti, il rifacimento dei serramenti interni, l'isolamento delle pareti perimetrali e la formazione completa degli impianti (climatizzazione, elettrico, idrico e fognario, rilevazione incendi, ecc.);
- nel 2012 è stato redatto un progetto definitivo per la ristrutturazione del piano, dall'Istituto Oncologico Veneto, per poter ricavare presso lo stesso uffici e sale riunioni;
- il progetto definitivo, redatto dall'Ing. Filippo Paccanaro, è composto dai seguenti elaborati tecnico-amministrativi:

- ◆ 1-1 Relazione illustrativa
- ◆ 2-1 Computo metrico estimativo
- ◆ 2-2 Elenco Prezzi Unitari Definitivo
- ◆ 2-3 CSA1 (Capitolato Speciale d'appalto parte 1)
- ◆ 2-4 CSA2 (Capitolato Speciale d'appalto parte 2)
- ◆ 2-5 Quadro economico
- ◆ 2-6 Gantt
- ◆ 2-7 Schema di Contratto
- ◆ 2-8 Criteri d'offerta
- ◆ 3-1 DUVRI Manutenzioni
- ◆ 3-2 PSC Manutenzioni edili
- ◆ 3-3 PSC Manutenzioni impianti elettrici
- ◆ 3-4 PSC Manutenzioni impianti termo-meccanici

e dai seguenti elaborati grafici:

- ◆ TAV 01: SDF Pianta piano 4°
- ◆ TAV 02: SDF Superfici e dati dimensionali
- ◆ TAV 03: SDP Lavori Edili
- ◆ TAV 04: SDP Particolari costruttivi
- ◆ TAV 05: Tavola Comparativa
- ◆ TAV E01: Impianto elettrico - Forza Motrice
- ◆ TAV E02: Impianto elettrico - Impianto illuminazione

- ◆ TAV E03: Impianto elettrico - Impianto rilevazione antincendio
  - ◆ TAV E04: Impianto elettrico - Impianto Sottotetto
  - ◆ TAV E05: Schemi quadri elettrici
  - ◆ TAV M01: Impianto meccanico - Schema Funzionale
  - ◆ TAV M02: Impianto meccanico - Distribuzione idronica
  - ◆ TAV M03: Impianto meccanico - Distribuzione termoarredi - sanitari
- il quadro economico di spesa prevede un importo complessivo di Euro 992,029,39, di cui
    - ◆ per lavori Euro 778.393,84 (dei quali Euro 26.205,13 per sicurezza, non soggetti a ribasso), così suddivisi:
      - ◇ Euro 399.606,27 con categoria OG1;
      - ◇ Euro 140.456,03 in categoria OS28;
      - ◇ Euro 209.903,01 in categoria OS30.
    - ◆ per somme a disposizione:
      - ◇ imprevisti Euro 32.680,45;
      - ◇ spese tecniche Euro 31.135,75;
      - ◇ oneri reali di progettazione Euro 54.487,57 (con IVA calcolata al 21%);
      - ◇ commissioni giudicatrici Euro 5.000,00 (con IVA calcolata al 21%).
  - il progetto definitivo ha acquisito il parere favorevole n. 10, nella seduta del 18.07.2012, della Commissione Tecnica Regionale, Sezione Lavori Pubblici ed è stato validato dal RUP ai sensi degli artt. 52 e 54 (commi 1, 4 e 6) del DPR 207/10, oltre che liquidato secondo DDR n. 253 del 19.12.2012 del Dirigente della Direzione Demanio, Patrimonio e Sedi.

#### CONSIDERATO CHE

- si rileva la necessità di predisporre il progetto esecutivo dei citati lavori di manutenzione, di individuare il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di svolgere l'analisi della vulnerabilità sismica estesa all'intero edificio;
- è stata contattata la società AI progetti architettura ingegneria s.c., Via Peppino Impastato, n. 14, Mestre Venezia, C.F. e P.IVA 03474500273, operante nel settore che si è resa subito disponibile a realizzare l'attività descritta;
- la società AI progetti architettura ingegneria s.c., iscritta nell'Elenco regionale dei consulenti e dei prestatori di servizi, opera nel settore da anni e possiede i requisiti di qualificazione specifici e adeguati ad assicurare il servizio richiesto a tutela del bene oggetto di intervento, come risulta dal curriculum acquisito;
- con nota n. 157/2017 in data 07.07.2017, assunta al prot. n. 281436 del 10.07.2017, è pervenuta l'offerta per lo svolgimento della suddetta progettazione, nella quale la società AI progetti architettura ingegneria s.c. ha dichiarato di applicare uno sconto del 7,45% sulla tariffa professionale determinata in base al DM 17.06.2016, per un importo complessivo di spesa prevista di Euro 46.945,60, oneri previdenziali e fiscali inclusi, come di seguito riportato:

1)	Progettazione esecutiva	
2)	Coordinamento in materia di sicurezza e salute nella fase della progettazione	Euro 37.000,00
3)	Analisi della vulnerabilità sismica dell'edificio	
	Contributo C.N.P.A.I.A. 4%	Euro 1.480,00
	IVA 22%	Euro 8.465,60
	TOTALE (IVA e oneri fiscali inclusi)	Euro 46.945,60

PRESO ATTO di quanto sopra, necessita ora provvedere all'impegno di spesa di complessivi Euro 46.945,60, oneri previdenziali e fiscali inclusi, con i fondi a disposizione sul capitolo 100630 "Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione o recupero su beni immobili, demaniali o patrimoniali nonché su locali ed uffici sedi regionali", art. 018 "Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti" P.d.c. 02.02.03.05.001 "Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti", dell'esercizio finanziario 2017 che presenta sufficiente disponibilità, a favore della società AI progetti architettura ingegneria s.c., Via Peppino Impastato, n. 14, Mestre Venezia, C.F. e P.IVA 03474500273.

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e s. m. e i.;

VISTO il D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 Legge 6 luglio 2002, n. 137" e s. m. e i.;

VISTO il D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m. e i.;

VISTO il D.P.R. 5.10.2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per la parte ancora vigente;

VISTA la L.R. statutaria n. 1/2012;

VISTA la L.R. n. 54/2012, art. 13 "Legge regionale per l'ordinamento e le attribuzioni delle strutture della Giunta regionale in attuazione della L.R. statutaria 17.04.2012 n. 1 "Statuto del Veneto";

VISTA la L.R. n. 32 del 30.12.2016 "Bilancio di previsione 2017-2019" e la D.G.R.V. n. 108 del 7.02.2017 relativamente alle Direttive per la gestione del bilancio di previsione 2017-2019;

VISTE le LL.RR. 39/2001 e s.m. e i. e 36/2004;

VISTA la documentazione agli atti d'ufficio;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

decreta

1. di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di attestare che l'obbligazione di spesa è perfezionata;
2. di approvare il progetto definitivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria del quarto piano della sede regionale di Rio Tre Ponti, Dorsoduro 3494, in Venezia composto dagli elaborati tecnici riportati nelle premesse;
3. di affidare alla società AI progetti architettura ingegneria s.c., Via Peppino Impastato, n. 14, Mestre Venezia, C.F. e P.IVA 03474500273, il servizio di progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di manutenzione straordinaria del quarto piano della sede regionale di Rio Tre Ponti, Dorsoduro 3494, in Venezia, di proprietà regionale, nonché la predisposizione l'analisi della vulnerabilità sismica dell'intero edificio, per un importo complessivo della prestazione professionale stimato in Euro 37.000,00, al netto di oneri previdenziali e fiscali, e quindi complessivamente di Euro 46.945,60, compresi detti oneri, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.P.R. n. 207/2010;
4. di impegnare la somma complessiva di Euro 46.945,60 (IVA e oneri previdenziali inclusi) a favore della società AI progetti architettura ingegneria s.c., Via Peppino Impastato, n. 14, Mestre Venezia, C.F. e P.IVA 03474500273, sul capitolo 100630 "Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione o recupero su beni immobili, demaniali o patrimoniali nonché su locali ed uffici sedi regionali", art. 018 "Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti" P.d.c. 02.02.03.05.001 "Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti", dell'esercizio finanziario 2017 che presenta sufficiente disponibilità, CIG Z471F6CA7C, CUP H74H12000050002;
5. di provvedere altresì alla liquidazione ed al pagamento dei lavori di cui al punto 4 entro l'esercizio finanziario corrente, alla società AI progetti architettura ingegneria s.c., Via Peppino Impastato, n. 14, Mestre Venezia, C.F. e P.IVA 03474500273, sulla base della presentazione di fatture, nei tempi e con le modalità previste dal contratto, previo accertamento e verifica della regolare esecuzione degli stessi, ai sensi dell'art.44 e seguenti della L.R. n. 39/2001;
6. di dare atto che si tratta di debito commerciale e che la spesa di cui si dispone l'impegno con il presente atto non rientra nelle tipologie soggette a limitazioni ai sensi della L.R. 1/2011 ed è esigibile entro l'anno corrente;
7. di provvedere a comunicare alla società AI progetti architettura ingegneria s.c. le informazioni relative all'impegno, ai sensi dell'art. 56 c. 7 del D. Lgs. 118/2011;
8. di dare atto che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
9. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del combinato disposto degli articoli 23 e 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
10. di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione.

Giulia Tambato