COMUNE DI PAESE (TREVISO)

Decreto di esproprio n. 9 del 27 luglio 2017

Nuovi parcheggi lungo via Trieste.

PREMESSO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 in data 20 aprile 2009 è stato approvato il Piano degli Interventi n. 1, ed è sorto il vincolo preordinato all'esproprio per il ricavo di percorso agevolato lungo Via Trieste;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 168 in data 24 ottobre 2016, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il progetto relativo ai lavori di realizzazione nuovi parcheggi lungo via Trieste ed è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;
- che con determinazione di impegno n. 308 del 16/5/2017 si è provveduto alla determinazione urgente dell'indennità di esproprio;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 20 comma 1° del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. nel progetto definitivo approvato è stato compilato l'elenco dei beni da espropriare e dei relativi proprietari, con una descrizione sommaria, e sono state indicate le somme offerte per le espropriazioni;

DATO ATTO che con nota prot. n. 23986, in data 4 ottobre 2016 sono state date ai proprietari le comunicazioni di cui all'art. 16 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

VISTO l'art. 22 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. che prevede che "qualora l'avvio dei lavori rivesta carattere di urgenza, tale da non consentire l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 20, il decreto di esproprio può essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente della indennità di espropriazione, senza particolari indagini o formalità";

DATO ATTO che sussistono i presupposti di cui all'art. 22 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto di avvalersi della procedura per la determinazione urgente dell'indennità provvisoria ai sensi del citato art. 22 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

VISTI : .il tipo di frazionamento prot. TV0049717, approvato in data 02/05/2017; .il Certificato di Destinazione Urbanistica del 3 maggio 2017 relativo alle aree oggetto di esproprio;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 6 comma 7 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

VISTI .il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.;

il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.; .

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

DECRETA

1. che in favore del Comune di Paese è disposta l'espropriazione definitiva dei seguenti immobili occorrenti per la realizzazione dei lavori indicati in oggetto:

COMUNE DI PAESE:rif.1 intestazione:ZANONI ROBERTO nato a: Paese (TV)il25/06/1961C.F.ZNNRRT61H25G229A diritto reale:Proprietario quota1/1 N.C.E.U..Sez. DFg 4 mapp.873ex mapp.655/bR.D. :0,00 R.A. :0,00Area urbanasuperficie mq.328 già identificato al NCT foglio 26 mapp. 873 ente urbano tot. mq.328 indennità base area urbana mq 328x Euro/mq.12,00 o Totale indennità di esproprio3.936,00Euro

COMUNE DI PAESE:rif.2 intestazione:ZANONI GIGLIOLA nato a: Paese (TV) il07/03/1959C.F.ZNNGLL59C47G229D diritto reale:Proprietarioquota½ intestazione:MARDEGAN ACHILLE nato a: Paese (TV) il 02/12/1955C.F.MRDCLL55T02G229A diritto reale:Proprietario quota½ immobili: N.C.E.U..Sez. DFg 4 mapp.870ex

mapp.4/bR.D. :0,00 R.A. :0,00Area urbana superficie mq.112 già identificato al NCT foglio 26 mapp. 870 ente urbano N.C.T.Fg 26mapp.871ex mapp.586/bR.D. :0,32 R.A. :0,18 Sem.irr. cl 2^superficie mq.32 tot. mq.144 indennità di esproprio: tipo zonaTessuto agricolo acoltura in atto:porzione di area scoperta dell'abitazione e Edificazione diffusa indennità area urbana mq112x Euro/mq.12,00 Totale indennità di esproprio1.616,00Euro

COMUNE DI PAESE:rif.3 intestazione:VECHIET GIORDANO nato a: Venezia (VE) il28/08/1981C.F.VCHGDN81M28L736E diritto reale:Proprietarioquota1/2 intestazione:CERETTA LAURA nato a: Vicenza (VI)il16/08/1989C.F.CRTLRA89M56L840A diritto reale:Proprietarioquota1/2 immobili: N.C.E.U.Sez. DFg 4 mapp.874 ex mapp.716/bR.D. :0,00 R.A. :0,00Area urbanasuperficie mq.137 già identificato NCTFgl26Mapp.874 Ente urbano tot. mq.137 indennità di esproprio: tipo zonaTessuto agricolo acoltura in atto:porzione di area scoperta dell'abitazione e Edificazione diffusa indennità area urbana mq137x Euro/mq.12,001o Totale indennità di esproprio1.644,00 Euro

2. di acquisire i sopra elencati immobili al demanio stradale;

3. che il passaggio del diritto di proprietà è disposto, ai sensi dell'art. 23 comma 1 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., sotto la condizione sospensiva che il presente provvedimento venga notificato ed eseguito;

4. che i proprietari sono invitati a comunicare nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso se condividano l'indennità e che nel caso i proprietari la condividano, a comunicarlo per iscritto all'Ufficio Patrimonio; 5.di comunicare che in relazione al disposto dell'art. 3, comma 4° della legge 241/1990, avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso avanti il TAR del Veneto nel termine di 60 giorni o, in alternativa, avanti il Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

ing. Riccardo Vianello