

COMUNE DI MANSUE' (TREVISO)

Delibera consiliare n. 22 del 28 giugno 2017

Variante al piano degli interventi ai sensi dell'art. 7 della l.r. 4/2015 e ss.mm.ii. - variante verde - approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Mansuè è dotato del Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato nella Conferenza di Servizi in data 28/06/2016, tra il Comune e la Provincia di Treviso;
- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 139 del 18/07/2016 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15 c. 6 - L.R. 11/2004, l'approvazione del PAT;
- la sopra richiamata deliberazione della Giunta Provinciale è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 78 del 21/08/2016 e, pertanto, il PAT del Comune di Mansuè è entrato in vigore dopo 15 giorni da tale pubblicazione (05/09/2016);
- ai sensi dell'art. 48 - comma 5 bis - della L.R. n. 11 del 2004, a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (PAT), il Piano Regolatore Generale vigente è diventato il Piano degli Interventi (PI) in quanto totalmente compatibile con il PAT stesso;
- in seguito all'approvazione del PAT il Comune di Mansuè ha intrapreso la formazione del primo Piano degli Interventi che andrà a sostituire il previgente PRG, adottando con deliberazione della Giunta comunale n. 17 del 1.03.2017 esecutiva, il Documento Programmatico Preliminare;

CONSIDERATO che con la legge regionale n. 4, del 16 marzo 2015, è stata introdotta la possibilità di approvare le cosiddette "Varianti Verdi" (articolo 7): si tratta di un provvedimento innovativo, attraverso il quale, i proprietari di aree ora edificabili, possono chiedere al Comune di togliere la capacità edificatoria, con una significativa diminuzione delle imposte a carico dei proprietari, e la restituzione all'uso agricolo o naturale dei terreni;

VISTO l'avviso pubblico, prot. n. 5790 del 29.06.2015, prot. n. 986 del 3.02.2016 e prot.n. 623 del 24.01.2017, con cui il Comune invitava i soggetti interessati alle "Varianti Verdi" ai sensi del succitato art. 7 della L.R. 4/2015 e ss.mm. e ii., a presentare proposte;

ESAMINATE e valutate le . 5 proposte pervenute da parte dei proprietari interessati, è stata elaborata la presente Variante 1/2017 (Variante verde) al Piano degli Interventi, redatta dallo Studio incaricato della redazione del PI (dr. urbanista Paolo Furlanetto e dr. Pianificatore Matteo Gobbo) ed acquisita al protocollo comunale in data 21.03.2017 n. 2317, composta come sotto riportato:

- Relazione e allegati,
- Asseverazione di compatibilità idraulica,
- Asseverazione di compatibilità sismica;
- Valutazione di NON Incidenza ambientale;

RILEVATO che per tali tipologie di variante non sono necessari pareri di altri Enti o società di gestione dei servizi pubblici in quanto non comportano estensione delle aree fabbricabili e, di conseguenza, consumo di suolo agricolo, ma unicamente di asseverazioni (di compatibilità idraulica, di compatibilità sismica e di compatibilità ambientale);

DATO ATTO che si è proceduto alla preventiva pubblicazione degli atti di variante ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm. e ii.;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 8 del 29.03.2017, esecutiva, con la quale veniva adottata la variante in oggetto e i relativi elaborati progettuali;

VISTO il parere prot.n. 142089/C.101 del 10.04.2017 reso dalla Regione del Veneto - Area Tutela e Sviluppo del territorio Direzione Operativa - Unità Organizzativa Genio Civile di Treviso - circa la non necessità della Valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. 2948/09 e di valutazione della compatibilità sismica ai sensi della DGR 1572/2013;

VISTO la deliberazione di C.C. 6/2017, esecutiva, e relativi elaborati sono stati depositati presso L'Ufficio Tecnico Comunale per 30 giorni naturali consecutivi e del fatto è stato dato idoneo avviso pubblico mediante affissione di manifesti e pubblicazione all'albo pretorio e sul sito istituzionale on.line del Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge 39/2009 e ss.mm. e ii., e che nel termine di ulteriori 30 giorni dalla pubblicazione non sono pervenute osservazioni, giusta attestazione prot. 4608 del 9.06.2017 del responsabile dell'area tecnica;

VISTO i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Tecnico competente in ordine alla regolarità tecnica, e del Responsabile del Servizio Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi degli artt. 49 e 147.bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 18 "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi" della legge regionale n. 11 del 2004;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

UDITA l'esposizione da parte del Sindaco;

Non essendovi interventi di consiglieri si procede alla votazione:

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

1. di approvare la Variante n. 1 al Piano degli Interventi "Variante Verde" redatta dallo Studio incaricato della redazione del PI, dr. urbanista Paolo Furlanetto e dr. pianificatore Matteo Gobbo, ed acquisita al protocollo comunale in data 21.03.2017 n. 2317, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione e allegati,
- Asseverazione di compatibilità idraulica,
- Asseverazione di compatibilità sismica;
- Valutazione di NON Incidenza ambientale;

che, depositati presso l'Area Tecnica - Servizio Urbanistica, s'intendono facenti parte integrale del presente provvedimento anche se non materialmente allegati;

2. di dare atto che la decorrenza della validità del presente provvedimento avverrà a partire dalla data di pubblicazione delle manifestazioni di interesse per l'anno 2017 ai sensi della L.R. 4/2015, avvenuta il 24.01.2017.

3. di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. n. 267 del 2000;

4. di disporre che il presente atto venga pubblicato al BUR ai sensi dell'art. 18, comma 6, Legge regionale 11/2004 e ss.mm. e ii.

Indi, stante l'urgenza, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti;

dichiara

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. n. 267/2000.