

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ACQUISTI AFFARI GENERALI E PATRIMONIO n. 277 del 30 giugno 2017

Terzo esperimento d'asta pubblica avente per scadenza il giorno 29 giugno 2017 ore 12.00, per l'alienazione dell'immobile di proprietà della Regione del Veneto sito in Comune di Venezia, Calle dei Fabbri, denominato Hotel Bella Venezia di cui all'avviso approvato con decreto n. 158 del 20 aprile 2017. Presa d'atto di asta deserta.

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si prende atto di terza asta deserta, avente scadenza presentazione offerte il giorno 29 giugno 2017 ore 12.00, dell'immobile di proprietà regionale sito in Comune di Venezia, Calle dei Fabbri, denominato Hotel Bella Venezia, ricompreso nel Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà della Regione del Veneto, non essenziali per l'esercizio delle funzioni istituzionali ovvero sottoutilizzati, ex art.16 L.R. n. 7/2011.

Il Direttore

PREMESSO CHE:

- la Regione del Veneto sta dando attuazione al Piano di Valorizzazione e/o Alienazione degli immobili di proprietà regionale e dei propri Enti strumentali, per i quali siano venuti meno la destinazione a pubblico servizio o l'interesse all'utilizzo istituzionale, nel rispetto delle procedure previste dall'art. 16 della L.R. 7/2011, come modificato dall'art. 26 della legge 30 dicembre 2016, n.30;
- con provvedimento n. 108/CR del 18 ottobre 2011 sono state approvate le linee guida della proposta di Piano e conseguentemente, all'esito della ricognizione sulla consistenza ed entità dei beni, i possibili scenari per la loro valorizzazione;
- il processo di attuazione del Piano è già stato oggetto delle DGR n. 957 del 05 giugno 2012, n. 1486 del 31 luglio 2012, n. 2118 del 23 ottobre 2012, n. 810 del 04 giugno 2013 e n. 339 del 24 marzo 2016. Con deliberazione n. 102/CR del 01 dicembre 2015 e n. 340 del 24 marzo 2016 la Giunta regionale ha peraltro incluso nel Piano ulteriori cespiti, autorizzandone la classificazione nel patrimonio disponibile;
- per quanto attiene l'Hotel Bella Venezia, sono stati esperiti, a partire dal 2012, più esperimenti d'asta pubblica finalizzati alla vendita, tutti con esito negativo;
- la prima procedura, nel corso del 2012, si è conclusa a partire dal prezzo di perizia del Genio Civile di Venezia, fissato in € 10.695.000;
- la seconda procedura, nel corso del 2013 e 2014, è stata esperita a partire da un prezzo di perizia aggiornato dall'Agenzia delle Entrate in € 9.600.000,00 e datato 14 marzo 2013;
- da ultimo, come da verbale in data 24 giugno 2016, è andata deserta anche la trattativa privata a prezzo di realizzo, esperita ai sensi della DGR n. 339/2016;
- con decreto n. 42 del 15 febbraio 2017 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio procedeva alla approvazione di un ulteriore avviso e dei relativi allegati per la alienazione dell' Hotel Bella Venezia, sito in Venezia, Calle dei Fabbri, nel rispetto della procedura generale di cui alla DGR n. 339/2016 e degli indirizzi contenuti nella DGR n. 763/2016;
- la Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio, struttura competente per materia, ha già provveduto a pubblicare sul BUR n. 21 della Regione del Veneto, in data 24 febbraio 2017, l'avviso per l'asta pubblica di alienazione immobiliare avente per scadenza il giorno 16 marzo 2017 ore 12.00 per il primo avviso d'asta e il giorno 19 aprile 2017 ore 12.00 per il secondo avviso d'asta;
- con decreto n. 109 del 17 marzo 2017 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio, ha preso atto che il primo esperimento di asta pubblica, è andato deserto;
- con decreto n.156 del 19 aprile 2017 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio, ha preso atto che il secondo esperimento di asta pubblica, è andato deserto;
- con decreto n. 158 del 20 aprile 2017. Il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha dato avvio al terzo esperimento d'asta pubblica, approvando l'avviso di asta pubblica, avente per scadenza presentazione offerte il giorno 29 giugno 2017 ore 12.00, e i relativi allegati;
- la Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio, ha provveduto a pubblicare nel BUR n. 41 del 28 aprile 2017, l'avviso per la terza asta pubblica per l'alienazione immobiliare, avente per scadenza presentazione offerte il giorno 29 giugno

2017 ore 12.00;

CONSIDERATO che non è pervenuta nessuna offerta e che pertanto anche la terza asta è andata deserta;

VISTA la L.R. 54/2012;

VISTA la L.R. 18/2006;

VISTA la L.R. 7/2011, all'art.16 comma 6 e 7, come modificati con L.R. n. 30/2016;

VISTE le deliberazioni GRV n.108/CR del 18 ottobre 2011, n. 957 del 05 giugno 2012, n. 1486 del 31 luglio 2012, n.2118 del 23 ottobre 2012, n. 810 del 04 giugno 2013, n.1298 del 28 settembre 2015, n. 339 del 24 marzo 2016;

VISTO il decreto del Direttore della Direzione Acquisti, AA.GG. e Patrimonio n. 42 del 15 febbraio 2017;

VISTO il decreto del Direttore della Direzione Acquisti, AA.GG. e Patrimonio n. 109 del 17 marzo 2017;

VISTO il decreto del Direttore della Direzione Acquisti, AA.GG. e Patrimonio n. 156 del 19 aprile 2017;

VISTO il decreto del Direttore della Direzione Acquisti, AA.GG. e Patrimonio n. 158 del 20 aprile 2017;

VISTO l'atto di concessione alla società Heredia srl, in data 09 ottobre 2002 registrato al n. 1676 del 23 ottobre 2002 e trascritto al n. 35284 del 24 ottobre 2002;

VISTI gli avvisi d'asta pubblicati nel Bur n. 21 del 24 febbraio 2017 e n. 41 del 28 aprile 2017;

VISTA la documentazione agli atti

decreta

1. di prendere atto che l'esperimento d'asta pubblica del 30 giugno 2017 ore 10.00, dell'immobile denominato Hotel Bella Venezia sito in Comune di Venezia, Calle dei Fabbri, di cui all'avviso approvato con decreto n. 158 del 20 aprile 2017, è andato deserto;
2. di dare adeguata pubblicità al presente atto, mediante pubblicazione sul Burvet, sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi" in allegato al terzo avviso d'asta;
3. di pubblicare integralmente il presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto.

Giulia Tambato