

CONSORZIO DI BONIFICA "ACQUE RISORGIVE", VENEZIA

Decreto del Capo Ufficio Catasto Espropri rep. 325 prot. 9891 del 31 maggio 2017

Lavori di realizzazione del collegamento idraulico Soresina - Bastie con nuova botte a sifone sottopassante l'Idrovia Padova - Venezia e ricalibratura dei canali Foscara, Bastie e Parallelo all'Idrovia - ID71A Stralcio opere idrauliche di bonifica Gambarare di Mira - Codice consorziale 442 - PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE. DECRETO DI DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITÀ DI ASSERVIMENTO E DI PRONUNCIA DELL'ASSERVIMENTO ex artt. 22-23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

IL CAPO UFFICIO CATASTO ESPROPRI

Omissis

VISTO il Decreto n. 45 del Direttore della Direzione Ambiente della Regione del Veneto datato 15/03/2017

Omissis

DECRETA

Art. 1

L'indennità da corrispondere agli aventi diritto per l'asservimento dei beni immobili di proprietà ai fini della realizzazione dei lavori previsti nella Perizia in oggetto, è determinata d'urgenza ex art. 22 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. con i criteri e gli importi indicati nel prospetto allegato *[all'atto]* -*omissis*- per farne parte integrante e sostanziale -*omissis*-

Art. 2

E' pronunciata, ex artt. 22 e 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., in favore del **DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO IDRICO con sede in Roma - Via Barberini, 38 - 00187 ROMA - codice fiscale 97905270589**, la costituzione del diritto di servitù di elettrodotto sugli immobili *[di seguito riportati]* individuati nel prospetto e nella planimetria catastale allegati *[all'atto]* -*omissis*- per farne parte integrante e sostanziale -*omissis*-

Rif. n. 13

AGRICOLA SANT'ILARIO - SOCIETA` AGRICOLA A R.L. c.f. 03193621202 Prop. 1/1

C.T. Comune di Mira Fg.48 mapp. 387-385

Area asserv. tot. mq 325

Ind. asserv. tot. € 1.592,50

Art. 3

La servitù di cui trattasi consiste nel diritto di conduzione di elettricità e telecomunicazioni mediante cavi posati in cavidotto interrato. La servitù grava su una fascia di terreno di larghezza pari a 1 metro, posta a cavaliere del cavidotto. L'area asservita è individuata con colore magenta sulla planimetria catastale allegata all'atto -*omissis*- per farne parte integrante e sostanziale -*omissis*-

La ditta proprietaria conserverà la proprietà degli immobili asserviti, obbligandosi però a non fare e a non lasciare fare sui medesimi opere e coltivazioni che possano comunque impedire, menomare o limitare l'esercizio più ampio e completo della servitù in parola, nel rispetto dei vincoli di cui al R.D. n. 368/1904, Titolo VI, art. 132 e ss.

Art. 4

Il -*omissis*- decreto dispone la costituzione della servitù di cui agli artt. 2 e 3, sotto la condizione sospensiva che lo stesso sia successivamente notificato ed eseguito con l'immissione in possesso, ex art. 23, co. 1, lett. f, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

Omissis

Art. 6

Questa Autorità espropriante provvederà, ex art. 23, co. 1, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., a notificare questo decreto alla ditta proprietaria degli immobili interessati nelle forme degli atti processuali civili, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo. Dell'esecuzione sarà dato atto mediante verbale d'immissione in possesso ex art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. Contestualmente al verbale d'immissione in possesso sarà redatto lo stato di consistenza degli immobili da asservire.

Omissis

Art. 10

L'indennità di asservimento, ex art. 34, co. 1, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., compete al proprietario del bene da asservire o all'enfiteuta che ne sia possessore. Il titolare di un diritto reale o personale sul bene non ha diritto a un'indennità aggiuntiva, può far valere i suoi diritti sull'indennità di asservimento e può proporre opposizione alla stima dell'indennità o agire nel giudizio promosso dal proprietario.

Omissis

Art. 13

L'asservimento comporterà l'estinzione automatica, ex art. 25 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., di tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sul bene asservito, salvo quelli compatibili con i fini cui l'asservimento è preordinato. Le azioni reali e personali esperibili sul bene asservito non produrranno effetti sul decreto di asservimento. Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili asserviti potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Il Capo Ufficio Catasto Espropri p.a. Denis Buoso