

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 582 del 28 aprile 2017

"Norme in materia di usi civici". Comune di Vigonza (PD). Accertamento delle terre di uso civico. L.R. 22 luglio 1994, n. 31.

[Foreste ed economia montana]

Note per la trasparenza:
Si approvano le risultanze delle operazioni di accertamento e riordino dei terreni di uso civico appartenenti al Comune di Vigonza (PD), di superficie complessiva pari a ettari 60.50.42, disponendo le necessarie reintegre e sclassificazioni di alcuni beni.

L'Assessore Federico Caner riferisce quanto segue.

Con la Legge 16 giugno 1927, n. 1766, lo Stato ha emanato le disposizioni per la verifica e la liquidazione generale degli usi civici e di qualsiasi altro diritto di promiscuo godimento delle terre spettanti agli abitanti di un Comune, o di una frazione di un Comune, prevedendo la sistemazione delle terre provenienti dalla suddetta liquidazione e delle altre possedute da Comuni, università, ed altre associazioni agrarie soggette all'esercizio di usi civici.

Con R.D. 26 febbraio 1928 n. 332 è stato approvato il regolamento per la esecuzione della L. 16.06.1927 n. 1766.

La Regione del Veneto, con Legge regionale 22 luglio 1994, n. 31, ha disciplinato l'accertamento della consistenza delle terre di uso civico per recuperarle, nel caso esistano, all'uso previsto dalla L. 1766/27, e per renderle uno strumento primario necessario allo sviluppo delle popolazioni, all'incremento delle attività economiche delle zone rurali, alla tutela e valorizzazione ambientale.

In ottemperanza alle disposizioni della Legge regionale 22 luglio 1994, n. 31 il Comune di Vigonza (PD) ha deciso di avviare la pratica per l'accertamento delle terre di uso civico di propria pertinenza.

Pertanto con istanza del Sindaco prot. n. 451642 del 28.10.2014, l'Amministrazione comunale di Vigonza, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 10.09.2014, ha proposto alla Regione del Veneto la nomina del dottore forestale Maurizio Novello, iscritto all'Ordine dei dottori agronomi e forestali di Vicenza, quale perito incaricato delle operazioni di accertamento e riordino delle terre di uso civico nel Comune di Vigonza.

Conseguentemente il Dirigente regionale della Sezione Economia e Sviluppo Montano, con proprio decreto n. 124 del 24.11.2014, ha nominato quale perito istruttore incaricato di eseguire le operazioni di accertamento delle terre di uso civico in Comune di Vigonza, il citato dott. Maurizio Novello.

Successivamente il Consiglio Comunale di Vigonza, esaminato il progetto di riordino delle terre di uso civico redatto dal perito incaricato, con provvedimento n. 36 del 28.09.2016 ha deliberato di adottare gli atti progettuali relativi alle operazioni di accertamento delle terre di uso civico, ivi comprese le relative proposte di riordino.

La suddetta deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio e gli elaborati del progetto di riordino sono stati depositati per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 04.10.2016 presso la sede comunale - Ufficio Patrimonio, affinché tutti gli interessati potessero prenderne visione e presentare eventuali osservazioni od opposizioni. L'avvenuto deposito del progetto è stato reso noto mediante l'affissione di appositi avvisi nelle bacheche comunali, sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e tramite notifiche dirette ai possessori di terreni oggetto di sclassificazione e reintegra.

A seguito della pubblicazione del Progetto di Riordino e della deliberazione di Consiglio Comunale n. 36/2016 sono pervenute n. 14 osservazioni da parte di soggetti privati.

Il Consiglio Comunale di Vigonza, con deliberazione n. 61 del 22.12.2016, ha esaminato le osservazioni pervenute, respingendole sulla base di specifiche motivazioni.

Con nota prot. n. 3280 del 02.02.2017, il Comune di Vigonza ha trasmesso alla Regione gli elaborati progettuali e le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 36 del 28.09.2016 e n. 61 del 22.12.2016, per l'emanazione del provvedimento finale di chiusura delle operazioni di accertamento.

La Direzione Regionale Turismo, esaminata tutta la documentazione pervenuta, con nota prot. n. 133799 del 03.04.2017, ha comunicato al Comune di Vigonza le relative risultanze istruttorie, evidenziando in particolare che sussistono i presupposti, previsti dall'art. 7 della L. R. 31/1994, per poter disporre la sclassificazione degli immobili elencati nella tabella progettuale H, come proposto dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 36/2016.

Pertanto, preso atto degli elaborati progettuali presentati e della relativa documentazione inviata dal Comune di Vigonza, si evidenzia che la situazione risultante dalle operazioni di riordino delle terre civiche del Comune medesimo può essere riassunta nei seguenti allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Allegato A: Elenca le terre risultanti dalle operazioni di accertamento secondo quanto emerso dalle indagini storico catastali e riporta i mappali, aggiornati all'attualità, quali risultano dalle verifiche tecniche effettuate da parte del perito incaricato. La superficie risultante è pari a ettari 60.50.42.

All. B - Tab. 1: Individua i terreni di uso civico, compresi nell'allegato A che, per effetto di occupazioni con titolo illegittimo (perché privo dell'autorizzazione all'alienazione prevista dalla L. 1766/27) o senza titolo, hanno irreversibilmente perduto la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari, boschivi e pascolivi, in quanto costituiti da fabbricati residenziali e loro pertinenze, sedime di strade e autostrade ecc. La superficie complessiva di dette terre è pari a ettari 11.51.37. Questi terreni possono essere sclassificati, ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. 31/1994, come richiesto dal Comune di Vigonza.

All. B - Tab. 2: Individua i terreni di uso civico, compresi nell'allegato A, costituiti per lo più da porzioni e relitti stradali, parcheggi, argini, che, considerata la loro frammentazione ed ubicazione, hanno irreversibilmente perduto la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari, boschivi e pascolivi, per effetto utilizzazioni improprie ormai consolidate. La superficie complessiva di dette terre è pari a ettari 1.40.42. Questi terreni possono essere sclassificati, ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L.R. 31/94, come richiesto dal Comune di Vigonza.

La superficie totale delle terre elencate nell'allegato B pertanto ammonta a ettari 12.91.79.

Allegato C: Individua, tra quelli elencati nell'allegato A, i terreni di uso civico oggetto di alienazione non autorizzata ai sensi dell'art. 12 della L. 1766/27, da reintegrare nel demanio civico, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 31/1994 e art. 9 della L. 1766/1927, come proposto dal Consiglio Comunale di Vigonza, fatto salvo l'esperimento di eventuali procedimenti di conciliazione ai sensi dell'art. 29 della L. 1766/1927. Questi terreni non risultano sclassificabili avendo mantenuto la destinazione funzionale di terreni agrari, boschivi e pascolivi. La superficie complessiva di dette terre è pari a ettari 11.10.71.

All. D - Tab. 1: Individua i terreni, compresi tra quelli elencati nell'allegato A da dichiarare quali attuali terreni di uso civico del Comune stesso, da assegnare alla categoria di cui alla lettera a) dell'art. 11 della L. 1766/27, in quanto convenientemente utilizzabili a bosco e pascolo. La superficie complessiva di dette terre è pari a ettari 16.86.06.

All. D - Tab. 2: Individua i terreni, compresi tra quelli elencati nell'allegato A da dichiarare quali attuali terreni di uso civico del Comune stesso, da assegnare alla categoria di cui alla lettera b) dell'art. 11 della L. 1766/27, in quanto convenientemente utilizzabili per la coltura agraria. La superficie complessiva di dette terre è pari a ettari 19.61.86.

All. D - Tab. 3: Individua, tra quelli elencati nell'allegato A - Tabella 1, i terreni di uso civico oggetto di alienazione non autorizzata ai sensi dell'art. 12 della L. 1766/27, da reintegrare nel demanio civico, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 31/1994 e art. 9 della L. 1766/1927, come proposto dal Consiglio Comunale di Vigonza, fatto salvo l'esperimento di eventuali procedimenti di conciliazione ai sensi dell'art. 29 della L. 1766/1927. La superficie complessiva di dette terre è pari a ettari 11.10.71.

La superficie totale delle terre elencate nell'allegato D pertanto ammonta a ettari 47.58.63.

Allegato E: Individua le terre di uso civico, comprese tra quelle elencate nell'Allegato D, che devono essere oggetto di richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione da parte del Comune, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 31/94, limitatamente alle porzioni di terreno destinate ad uso diverso da quello agro-silvo-pastorale.

La competenza all'adozione del provvedimento finale di approvazione delle operazioni di accertamento e riordino delle terre di uso civico è attribuita alla Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 22.07.1994 n. 31 e di quanto disposto con deliberazione n. 2620 del 29.12.2014 "Aggiornamento dei procedimenti amministrativi di competenza della Giunta Regionale, con indicazione del relativo termine di conclusione".

Considerato quanto sopra esposto, con il presente provvedimento si propone di approvare il progetto complessivo di accertamento e riordino delle terre di uso civico del Comune di Vigonza presentato dal Comune medesimo disponendo, conseguentemente le necessarie reintegre e sclassificazioni di alcuni beni come indicato nei singoli allegati.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTA la Legge n. 1766 del 16 giugno 1927;

VISTO il D.P.R. n. 616 del 24 luglio 1977;

VISTA la legge regionale n. 31 del 22 luglio 1994 e relative norme di attuazione;

VISTO l'art. 2, comma 2, della legge regionale n. 54 del 31 dicembre 2012;

VISTO il decreto del Direttore della Sezione Economia e Sviluppo Montano n. 124 del 24 novembre 2014;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 2620 del 19 dicembre 2014;

VISTE le deliberazioni del Consiglio Comunale di Vigonza n. 36 del 28 settembre 2016 e n. 61 del 22 dicembre 2016;

delibera

1. di approvare il progetto di accertamento e riordino delle terre di uso civico del Comune di Vigonza (PD), redatto dal perito dottore forestale Maurizio Novello e adottato dal Consiglio Comunale di Vigonza con deliberazione n. 36 del 28 settembre 2016;
2. di prendere atto che dall'esecuzione delle operazioni di accertamento del demanio civico, risulta un ammontare complessivo di terreni di uso civico afferenti al Comune di Vigonza pari ad ettari 60.50.42, costituiti dai mappali catastali individuati nell'**Allegato A**;
3. di disporre, ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. 31/1994 e per i motivi meglio indicati in premessa, la sclassificazione delle terre di uso civico individuate nell'**Allegato B** - Tabelle 1 e 2, oggetto di occupazione senza titolo o con titolo illegittimo (perché prive dell'autorizzazione all'alienazione prevista dalla L. 1766/1927), che hanno irreversibilmente perduto la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari, boschivi e pascolivi per una superficie complessiva di ettari 12.91.79;
4. di dare atto che, per l'utilizzo dei beni sclassificati di cui all'**Allegato B** devono essere rispettate le seguenti condizioni:
 - ◆ acquisire le eventuali ulteriori autorizzazioni che fossero previste dall'ordinamento in capo ad altre pubbliche autorità necessarie sulla base di specifiche norme di settore;
 - ◆ destinare i proventi derivanti da eventuali successive alienazioni dei beni alla realizzazione di opere pubbliche di interesse della collettività titolare dei diritti di uso civico;
 - ◆ lasciare indenne la Regione del Veneto da qualsiasi responsabilità derivante direttamente o indirettamente dall'utilizzo dei beni oggetto di sclassificazione;
5. di disporre ai sensi dell'art. 4 della L.R. 31/1994 e dell'art. 9 della L. 1766/1927, la reintegra dei terreni di superficie complessiva pari a ettari 11.10.71, indicati nell'**Allegato C**, oggetto di alienazioni non autorizzate ai sensi dell'art. 12 della L. 1766/1927, demandando al Comune di Vigonza l'espletamento di tutti i connessi adempimenti amministrativi e fatta salva la possibilità per il Comune di procedere all'esperimento di eventuali procedimenti di conciliazione con i privati possessori, secondo quanto previsto dall'art. 29 della L. 1766/1927;
6. di dichiarare quali attuali terre di uso civico del Comune di Vigonza le terre individuate nell'**Allegato D** - Tabella 1, di superficie pari a ettari 16.86.06, assegnandole a categoria di cui alla lettera a) dell'art. 11 della L. 1766/1927 e su cui sono esercitabili i diritti di uso civico di pascolo e legnatico, nonché le terre individuate nell'**Allegato D** - Tabella 2 di superficie pari a ettari 19.61.86, assegnandole a categoria di cui alla lettera b) dell'art. 11 della L. 1766/1927 quali terreni convenientemente utilizzabile a coltura agraria; la superficie complessiva di dette terre è pari a ettari 36.47.92;
7. di dare atto che ai sensi di quanto previsto dall'art. 5 comma 3 della L.R. 31/94, la ripartizione delle terre di cui all'**Allegato D** - Tabella 2, ora coltivate a seminativo e prato, sulla scorta di contratti di affitto con aziende diretto coltivatrici, o destinate all'utilizzo quali orti sociali, è sospesa fino alla redazione di un piano tecnico di sistemazione previsto dall'art. 13 della L. 1766/1927;
8. di stabilire che il Comune di Vigonza deve presentare, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 31/94, domanda di autorizzazione al mutamento di destinazione dei terreni di uso civico indicati nell'**Allegato E**, per le porzioni di terreno a destinazione

diversa da quella agro-silvo-pastorale.

9. di autorizzare il Direttore della Direzione Turismo, ad apportare, con proprio decreto, eventuali successive correzioni o aggiornamenti di natura catastale agli elenchi dei terreni allegati al presente provvedimento;
10. di informare che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al Commissariato per la liquidazione degli usi civici con sede in Venezia ai sensi della L. 16.06.1927, n. 1766, nonché al Tribunale Amministrativo Regionale competente secondo le modalità di cui al D. Lgs. 02.07.2010, n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, rispettivamente entro 30 giorni, 60 giorni e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica, comunicazione o piena conoscenza comunque acquisita del presente provvedimento;
11. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
12. di pubblicare il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione.