

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 555 del 03 maggio 2013

comune di San Pietro in Cariano (VR). Piano Regolatore Generale. Variante per il progetto definitivo relativo alla realizzazione di due rotatorie nel capoluogo e contestuale adozione di variante al P.R.G. DPR 327/2001 e L.R. 27/2003, art. 24, comma 2. Adozione delibere consiglio comunale n. 4 del 17.01.2013 e n. 15 del 08.03.2013, presa atto di mancanza di osservazioni. Approvazione.

[Urbanistica]

Note per la trasparenza:

Approvazione variante al Piano Regolatore Generale del comune di San Pietro in Cariano connessa al progetto definitivo per la realizzazione di due rotatorie nel capoluogo e contestuale adozione di variante al P.R.G.

Il Vice Presidente Marino Zorzato riferisce quanto segue:

"Il comune di San Pietro in Cariano è dotato di P.R.G., approvato con DGR 3084 del 11.06.1985, successivamente modificato.

Con deliberazione di consiglio n. 49 del 09.08.2010, esecutiva a tutti gli effetti, il comune ha approvato il progetto preliminare dell'intervento in oggetto che costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 2, DPR 327/2001, trasmessa per la superiore approvazione con nota 23.11.2010, prot. 21176, acquisita agli atti della Regione in data 01.12.2010 e successivamente integrata con nota 23.02.2011, prot. 3557, con la quale si chiede la riattivazione della procedura, in precedenza interrotta.

La procedura di pubblicazione e deposito della variante è regolarmente avvenuta, come si evince dalla documentazione prodotta, ed a seguito di essa sono pervenute due osservazioni nei termini ed una fuori termine, alle quali il comune ha contro dedotto con DCC n. 64 in data 08.11.2010.

Si dà atto altresì che il comune ha provveduto all'avviso di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 11, comma 2, DPR 327/2001 e che sono pervenute n. 5 osservazioni alle quali il comune ha contro dedotto con la citata delibera n. 49/2010.

Per la prima fase, appena descritta, direttamente in Regione non risulta siano pervenute osservazioni.

La variante relativa al "Progetto preliminare per la sistemazione e messa in sicurezza del tratto urbano della SP 4 della Valpolicella fra via Mara e via Beethoven mediante la previsione di 2 rotatorie", è stata approvata con DGR 731/2011, pubblicata sul BUR n. 46 del 28.06.2011.

Con determina n. 25 del 25.02.2011 del responsabile del Settore Edilizia Pubblica del comune di San Pietro in Cariano, è stato affidato l'incarico alla ditta "Infratec S.r.l." di Verona per la redazione del progetto definitivo dell'opera.

Con deliberazione del consiglio comunale n. 4 del 17.01.2013, è stato "approvato il progetto definitivo relativo alla realizzazione di due rotatorie nel capoluogo e contestuale adozione di variante al P.R.G. con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità", progetto che, rispetto a quello preliminare, ha apportato alcune modifiche. Queste modifiche, al fine di ottenere una progettualità corretta sotto l'aspetto del rispetto della normativa in materia stradale, hanno comportato l'inclusione di nuove aree. Le nuove aree incluse nel progetto, oltre che interessare ulteriori soggetti privati, hanno anche una classificazione urbanistica diversa da quella definita "Viabilità".

La procedura di pubblicazione e deposito della variante è regolarmente avvenuta, come si evince dalla documentazione prodotta ed a seguito di essa non sono pervenute osservazioni.

Anche dopo la seconda pubblicazione, direttamente in Regione non risulta siano pervenute osservazioni.

Il Dirigente regionale della Direzione Urbanistica e Paesaggio, responsabile per la Valutazione Tecnica Regionale (VTR), ha ritenuto il progetto meritevole di approvazione in conformità al parere n. 18 del 16.04.2013 del Comitato previsto dall'art. 27, L.R. 11/2004."

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'articolo 53, 4° comma, dello Statuto, il quale dà atto che la Struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale;

VISTA la L. 17.08.1942, n. 1150 "Legge urbanistica";

VISTA la L. 06.8.1967, n. 765 "Modifiche ed integrazioni alla legge urbanistica 1150/1942";

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il DPR 08.06.2001 n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità. (Testo A)";

VISTA la L.R. 27.6.1985, n. 61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio";

VISTA la L.R. 29.11.2001, n. 35 "Nuove norme sulla programmazione";

VISTA la L.R.23.4.2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

VISTA la L.R. 16.02.2010, n. 11 "Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2010";

VISTA la DGR 731 del 07.06.2011 "Comune di San Pietro in Cariano (VR). Piano Regolatore Generale. Variante ai sensi del DPR 327/2001 per progetto preliminare relativo alla sistemazione e messa in sicurezza del tratto urbano della SP 4 della Valpolicella fra via Mara e via Beethoven mediante la previsione di 2 rotatorie. Approvazione".

delibera

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare, ai sensi del DPR 327/2001, la variante al P.R.G. del comune di San Pietro in Cariano, adottata con delibera di C.C. n. 04/2013, così come espresso nella VTR (**Allegato A**), che recepisce e fa proprie le considerazioni e conclusioni del parere del Comitato, previsto dalla L.R. 11/2004 (**Allegato A1**). La VTR n. 18 del 16.04.2013, unitamente al parere del sopracitato Comitato, si allegano al presente provvedimento;
3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
4. di incaricare la Direzione Regionale Urbanistica e Paesaggio dell'esecuzione del presente atto;
5. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino ufficiale della Regione.