

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 3453 del 30 dicembre 2010

Art. 2 comma 223 della legge n. 191 del 23.12.2009 - esercizio dell'opzione di acquisto delle caserme di Forte Procolo e Riva di Villasanta da adibire a parcheggi e uffici a servizio dell'ospedale di Borgo Trento.

[Edilizia ospedaliera]

(La parte di testo racchiusa fra parentesi quadre, che si riporta per completezza di informazione, non compare nel Bur cartaceo, ndr) [

Note per la trasparenza:
Manifestazione della volontà di acquisire le dismesse aree demaniali per allocarvi opere a servizio delle aree ospedaliere dell'A.O. di Verona.

L'Assessore Luca Coletto, riferisce quanto segue.

Con deliberazione n. 3504 del 18 novembre 2008 la Giunta Regionale dava corso all'aggiornamento del piano decennale degli interventi di edilizia sanitaria di interesse regionale precedentemente delineato dalle DD.G.R.V. n. 66/2005 e n. 1711/2004.

Con deliberazione n. 270 del 09/02/2010 la Giunta Regionale, proseguendo il programma straordinario degli investimenti in sanità, stanziata per l'esercizio 2008 con la legge finanziaria n. 244/2007, individuava gli interventi finanziabili con la quota assegnata con delibera CIPE n. 97 del 18 dicembre 2008.

Tra i suddetti interventi rientrava anche la 2ª fase delle opere di adeguamento delle funzioni ospedaliere dell'azienda Ospedaliera di Verona di costo complessivo stimato in € 53.000.000,00, consistenti, nello specifico, nell'adeguamento di strutture presso l'Ospedale Borgo Trento e nella realizzazione di parcheggi e dei servizi necessari alla ottimizzazione della fruibilità dei nosocomi di Borgo Trento e di Borgo Roma.

Per risolvere il problema dei parcheggi destinati ai dipendenti ed agli utenti nonché per l'allocazione di uffici e magazzini, non ricavabili all'interno delle aree ospedaliere, si sono avviate delle trattative con l'Agenzia del Demanio al fine di acquisire due aree contigue all'Ospedale di Borgo Trento.

Sono stati all'uopo individuate due aree dismesse dall'uso militare (Forte Procolo e Caserma Riva di Villasanta) sulle quali la Regione può esercitare, per finalità pubbliche, il diritto di prelazione sull'acquisto il cui costo è stato stimato in € 10.000.000,00.

L'art. 2, comma 223 della legge n. 191 del 23.12.2009, che ha sostituito i commi 436 e 437 dell'art. 1 della L. 311 2004, autorizza l'Agenzia del Demanio ad alienare i beni immobili di proprietà dello Stato mediante trattativa privata, se di valore inferiore o uguale a € 400.000, ovvero mediante asta pubblica; il suddetto articolo riconosce altresì alle regioni e agli enti locali territoriali sul cui territorio insistono gli immobili in vendita, il diritto di opzione all'acquisto nel termine di 15 giorni dal ricevimento della determinazione a vendere comunicata dall'Agenzia prima dell'avvio delle procedure di alienazione.

L'acquisto delle suddette aree rappresenta una tappa fondamentale nel processo di riorganizzazione della struttura ospedaliera di Verona in quanto consentirà, da un lato, di attivare i 500 posti letto chirurgici che attualmente sono in fase di completamento e, dall'altro, di garantire l'accessibilità al nuovo centro del bambino e agli altri edifici da ristrutturare.

L'Agenzia del Demanio ha nel frattempo autorizzato l'Azienda Ospedaliera di Verona ad utilizzare Forte Procolo come parcheggio a fronte di un canone annuo di locazione di € 15.600,00, ed ha consentito, in ragione dell'urgenza manifestata dall'Azienda e confermata dal Comune di Verona e dalla Regione, l'utilizzo temporaneo dell'area scoperta della Caserma Riva di Villasanta, come parcheggio per i dipendenti. La consegna delle aree è avvenuta il 15/01/2009 e, a fine febbraio 2010, sono stati attivati 700 posti auto a servizio della nuova struttura chirurgica di Borgo Trento.

La delibera n. 3504 del 18 novembre 2008, che definisce il nuovo accordo di programma per l'utilizzo dei fondi di cui all'art. 20 L. n. 67/88 assegnati con la L. 244/07, che prevede, tra l'altro, lo stanziamento di € 50.000.000,00 per far fronte ai lavori di 2ª fase conseguenti all'attivazione del nuovo polo chirurgico e tra questi l'acquisto delle aree demaniali ed il completamento di strutture a servizio degli ospedali Borgo Trento e Borgo Roma, è stata trasmessa al Ministero della Salute e, attualmente, è in

corso l'istruttoria propedeutica alla definizione del relativo Accordo di Programma da sottoscrivere con i Ministeri della Salute e dell'Economia e delle Finanze.

In attesa della definizione del suddetto Accordo di programma nonché del ricevimento della determinazione a vendere da parte dell'Agenzia del Demanio, si ritiene opportuno formalizzare la volontà della Regione di acquisire le aree demaniali di Forte Procolo e della caserma Riva di Villasanta, proponendo una rateizzazione in 5 anni del prezzo d'acquisto stimato in € 10.000.00,00.

Il Relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

Udito il Relatore incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi del II° comma dell'art. 33 dello Statuto, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale;

Visto l'art. 20 L. 67/88;

Visto art. 1, commi 436 e 437 della legge n. 191 del 23.12.2009;

Richiamate le DD.G.R.V. nn. 1711/2004,66/2005, 3504/2008 e 270 del 09/02/2010;]

delibera

1. di anticipare con il presente provvedimento, per le motivazioni illustrate nelle premesse, all'Agenzia del Demanio, in attesa del ricevimento della determinazione a vendere, la volontà della Regione Veneto di acquistare le aree dismesse dall'uso militare di Forte Procolo e della Caserma Riva di Villasanta in comune di Verona, ove verranno realizzati parcheggi, uffici e magazzini a servizio dei nosocomi di Borgo Trento e Borgo Roma;

2. di dare atto che il corrispettivo per l'acquisto delle suddette aree, il cui costo è stato stimato in € 10.000.000,00, trova copertura finanziaria mediante utilizzo della quota stanziata per l'esercizio 2008 con la legge finanziaria n. 244/2007, e che l'intervento in esame è conforme alla programmazione approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 3504 del 18 novembre 2008 che verrà recepita nell'accordo di programma per l'assegnazione dei fondi di cui all'art. 20 L. n. 67/1988;

3. di proporre all'Agenzia del Demanio una rateizzazione in 5 anni del prezzo d'acquisto stimato in € 10.000.00,00;

4. di disporre che, nelle more della definizione dell'Accordo di Programma in corso d'istruttoria da parte del Ministero, la quota necessaria all'acquisto delle caserme venga anticipata con i fondi destinati all'investimento del Fondo Sanitario Regionale.