

**ALLEGATO**

**Procedimento espropriativo:** **S.P. n. 57 "EZZELINA". Lavori di messa in sicurezza di Via Grande mediante realizzazione di un percorso ciclopedonale da Via Papa Paolo VI a Via Nardi in Comune di Cassola (VI)**

Con Delibera di Giunta n. 70 del 2/5/2017 di controdeduzioni alle osservazioni presentate dalla ditta (Valdese Massimiliano, prot. n. 15456 del 2.3.2017 della Provincia di Vicenza), il Comune di Cassola ha deliberato che i lavori in oggetto risultano interessare le seguenti aree del mappale n. 445, foglio 1 del Comune di Cassola:

- parte del sub 8 di proprietà esclusiva di Valdese Massimiliano, di cui un'area già compresa nel sedime stradale (banchina per mq 26 presunti ad 1,35 €/mq), e un'area di pertinenza esclusiva (20 mq presunti ad €/mq 20,00)

- parte di bene comune non censibile a tutti i sub del mappale n. 445, di cui un'area ad aiuola da occupare per mq 29 presunti ad €/mq 7,00, e parte già compresa nel sedime stradale (banchina per mq 29 presunti ad €/mq 1,35).

I valori sotto riportati in tabella sono stati aggiornati a seguito del tipo frazionamento prot. n. 52580 del 18/6/2020, pervenuto al prot. n. 27264 del 25/06/2020 della Provincia di Vicenza, e del piano particellare degli espropri aggiornato, pervenuto al prot. n. 29311 del 9/7/2020 della Provincia di Vicenza.

In tabella sono altresì riportate le quote del mappale n. 1191 (ex 445), censito nel Catasto Fabbricati, foglio 1 del Comune di Cassola, costituite in data 01/04/2022 (Pratica n. VI0035637 in atti dal 01/04/2022\_COSTITUZIONE n. 35637.1/2022).

COMUNE DI CASSOLA	MAPPALE N.	Qualità	Superficie totale definitiva di esproprio mq	DI CUI mq		Valore commerciale di riferimento €/mq	Indennità definitiva di espropriazione Euro (€)	Indennità di occupazione (art. 22 bis, comma 5 e art. 50, comma 1, D.P.R. n. 327/2001) €	RITENUTA 20% (art. 35 D.P.R. n. 327/2001)	Note
Foglio 1 Catasto Fabbricati	1191 (ex 445 <sup>a</sup> )	Area urbana	92	54	29	1,35	39,15	4,51	NO	bene comune a tutti i sub
					25		33,75	3,89	NO	sub n. 8 proprietà esclusiva Valdese Massimiliano (VLDMSM86M31 G273F)
				24	7,00	168,00	19,37	NO	bene comune a tutti i sub	

			14	20,00	280,00	32,28	NO	sub n. 8 proprietà esclusiva di Valdese Massimiliano (VLDMSM86M31G273F)
<b>TOTALE</b>			<b>92</b>	92	<b>520,90</b>	<b>60,05</b>	<b>NO</b>	
<b>Totale indennità di espropriazione e di occupazione d'urgenza €</b>					<b>580,95</b>	<b>data di immissione in possesso per i lavori in oggetto: 27/7/2017</b>		
<b><i>1. DI CUI €</i></b>					<b>231,03</b>	<b><i>Indennità da ripartire tra tutti i proprietari</i></b>		
<b>Acconto 80% indennità di espropriazione LIQUIDATO o DEPOSITATO a favore della ditta (alla data di immissione in possesso) €</b>					<b>193,72</b>			
<b>Ditta 12</b>	1. TARDIVO NICOLETTA nata a GRANTORTO (PD) il 18/09/1967 (TRDNLT67P58E145O) Proprietà 1/1 sub 6-12				27,67	DEPOSITATI presso Cassa Depositi e Prestiti		
	2. URBANI CHIARA nata a CHIAMPO (VI) il 09/11/1946 (RBNCHR46S49C605R) Proprietà 1/1 sub 7-14				27,67	DEPOSITATI presso Cassa Depositi e Prestiti		
	3. VALDESE MASSIMILIANO nato a PALERMO (PA) il 31/08/1986 (VLDMSM86M31G273F) Proprietà 1/1 sub 8-15-16				27,67	DEPOSITATI presso Cassa Depositi e Prestiti		
	4. DISSEGNA SUSI nata a CASTELFRANCO VENETO (TV) il 30/03/1975 (DSSSSU75C70C111V) Proprietà ½ sub 9-13; SCAPIN FAUSTO nato a BASSANO DEL GRAPPA (VI) il 26/05/1970 (SCPFST70E26A703Q) Proprietà ½ sub 9-13				27,67	DEPOSITATI presso Cassa Depositi e Prestiti		
	5. PIOTTO STEFANIA nata a CASTELFRANCO VENETO (TV) il 26/09/1988 (PTTSFN88P66C111E) Proprietà 1/1 sub 10-18				27,67	DEPOSITATI presso Cassa Depositi e Prestiti		
	6. CAPALDO SINIBALDO nato a MONTELLA (AV) il 09/04/1979 (CPLSBL79D09F546O) Proprietà ½ sub 11-17; CIOCIOLA SONIA nata a AVELLINO (AV) il 27/06/1978 (CCLSNO78H67A509G) Proprietà ½ sub 11-17				27,68	LIQUIDATI		
	7. MARTIN ROSANNA nata a VICENZA (VI) il 10/03/1967 (MRTRNN67C50L840L) Proprietà 1/1 sub 19				27,67	LIQUIDATI		
<b>SALDO INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE E DI OCCUPAZIONE D'URGENZA (TOTALE – ACCONTO 80%) €</b>					<b>37,31</b>	<b>DA LIQUIDARE o DEPOSITARE a favore della ditta (alla data di immissione in possesso):</b>		

1. TARDIVO Nicoletta nata a GRANTORTO (PD) il 18/09/1967 (TRDNL767P58E145O) Proprietà Proprietà 1/1 sub 6-12	5,33	DA DEPOSITARE presso la Cassa Depositi e Prestiti (salvo conguaglio sotto indicato)
2. URBANI CHIARA nata a CHIAMPO (VI) il 09/11/1946 (RBNCHR46S49C605R) Proprietà 1/1 sub 7-14	5,33	DA DEPOSITARE presso la Cassa Depositi e Prestiti (salvo conguaglio sotto indicato)
3. VALDESE MASSIMILIANO nato a PALERMO (PA) il 31/08/1986 (VLDMSM86M31G273F) Proprietà 1/1 sub 8-15-16	5,33	V. CONGUAGLIO SOTTO INDICATO
4. DISSEGNA SUSI nata a CASTELFRANCO VENETO (TV) il 30/03/1975 (DSSSU75C70C111V) Proprietà ½ sub 9-13; SCAPIN FAUSTO nato a BASSANO DEL GRAPPA (VI) il 26/05/1970 (SCPFST70E26A703Q) Proprietà ½ sub 9-13	5,33	DA DEPOSITARE presso la Cassa Depositi e Prestiti (salvo conguaglio sotto indicato)
5. PIOTTO STEFANIA nata a CASTELFRANCO VENETO (TV) il 26/09/1988 (PTTSFN88P66C111E) Proprietà 1/1 sub 10-18	5,33	DA DEPOSITARE presso la Cassa Depositi e Prestiti (salvo conguaglio sotto indicato)
6. CAPALDO SINIBALDO nato a MONTELLA (AV) il 09/04/1979 (CPLSBL79D09F546O) Proprietà ½ sub 11-17	2,66	DA LIQUIDARE
6. CIOCIOLA SONIA nata a AVELLINO (AV) il 27/06/1978 (CCLSNO78H67A509G) Proprietà ½ sub 11-17	2,67	
7. MARTIN ROSANNA nata a VICENZA (VI) il 10/03/1967 (MRTRNN67C50L840L) Proprietà 1/1 sub 19	5,33	DA LIQUIDARE
<b>2. DI CUI €</b>		
	349,92	spettanti a VALDESE MASSIMILIANO (VLDMSM86M31G273F)
<b>A CUI VA AGGIUNTO L'IMPORTO DI CUI SOPRA €</b>	5,33	
<b>TOTALE €</b>	355,25	
Acconto 80% indennità di espropriazione DEPOSITATO a favore della ditta (alla data di immissione in possesso) presso la Cassa Depositi e Prestiti €	375,75	
VALDESE MASSIMILIANO nato a PALERMO (PA) il 31/08/1986 (VLDMSM86M31G273F) Proprietà 1/1 sub 8-15-16		
<b>SALDO A CONGUAGLIO INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE E DI OCCUPAZIONE D'URGENZA (TOTALE - ACCONTO 80%) €</b>	-20,50	
<b>DA CHIEDERE IN RESTITUZIONE ALLA DITTA a favore del comune di Cassola, con lo svincolo della somma depositata presso la Cassa DD.PP. (salvo conguaglio di cui sopra) a favore di VALDESE MASSIMILIANO nato a PALERMO (PA) il 31/08/1986 (VLDMSM86M31G273F) Proprietà 1/1 sub 8-15-16</b>		

**N.B. In caso di costituzione di unico deposito amministrativo degli acconti 80% non accettati dalle ditte del mappale n. 445, foglio 1 (come da determina della Provincia di Vicenza n. 779 del 19/7/2018), l'importo di € 20,50 già depositato, a residuo della somma spettante a Valdese Massimiliano, può restare depositato a titolo di saldo delle indennità di € 5,33 spettanti a ciascuna ditta 1. Tardivo Nicoletta, 2. Urbani Chiara, 4. Dissegna Susi/ Scapin Fausto, 5. Piotto Stefania.**

**DITTA CATASTALE (COSTITUZIONE del 01/04/2022 Pratica n. VI0035637 in atti dal 01/04/2022):**

**1. ABITARE UNO S.A.S. DI LAGO DELFINO & C. S.A.S. con sede a CASSOLA (VI) 02461830248 Proprietà 142/1000** *N.B. Atto di compravendita rep. n. 59991 del 30/10/1997 non risulta volturato a favore di MARTIN ROSANNA nata a VICENZA (VI) il 10/03/1967 (MRTRNN67C50L840L) Proprietà 1/1 sub 19, mappale n. 445, foglio 1*

**2. CAPALDO Sinibaldo nato a MONTELLA (AV) il 09/04/1979 (CPLSBL79D09F546O) Proprietà 71/1000**

**3. CIOCIOLA Sonia nata a AVELLINO (AV) il 27/06/1978 (CCLSNO78H67A509G) Proprietà 71/1000**

**4. NAVE Luca nato a BASSANO DEL GRAPPA (VI) il 29/11/1991 (NVALCU91S29A703D) Proprietà 142/1000**

**5. PIOTTO Stefania nata a CASTELFRANCO VENETO (TV) il 26/09/1988 (PTTSFN88P66C111E) Proprietà 142/1000**

**6. TARDIVO Nicoletta nata a GRANTORTO (PD) il 18/09/1967 (TRDNLT67P58E145O) Proprietà 142/1000**

**7. URBANI Chiara nata a CHIAMPO (VI) il 09/11/1946 (RBNCHR46S49C605R) Proprietà 142/1000**

**8. VALDESE Massimiliano nato a PALERMO (PA) il 31/08/1986 (VLDMSM86M31G273F) Proprietà 148/1000**

**IL DIRIGENTE**

**dott.ssa Caterina Bazzan**