

**ALLEGATO A**

**REGISTRO n.** \_\_\_\_\_

**R E G I O N E D E L V E N E T O**

**UNITA' ORGANIZZATIVA GENIO CIVILE DI TREVISO**

**C.F. 80007580279**

***Disciplinare di concessione sfalcio***

Con il presente atto, sottoscritto dalle parti in segno di accettazione di tutto il suo contenuto, si conviene e si stipula quanto segue:

**ARTICOLO 1 – Oggetto della concessione**

La concessione, a favore di .....Codice Fiscale.....  
e Partita Iva .....con sede a .....  
in via .....ha per oggetto lo sfalcio di prodotti erbosi e legnosi presenti in  
area demaniale costituita da argini e terreni golenali in sinistra/destra del corso d'acqua .....  
individuata catastalmente al foglio ..... mapp. ....per un totale di mq.....  
nel Comune di .....

La concessione per sfalcio dei prodotti erbosi e legnosi sulla superficie demaniale risultante dalla stima in  
possesto di questo Ufficio, riguarda lo sfalcio dell'erba, la raccolta e il successivo carico e trasporto fuori  
dalle pertinenze idrauliche.

Le superfici oggetto della concessione sono quelle indicate nell'allegato A al presente disciplinare, superfi-  
ci che possono anche non corrispondere allo stato dei luoghi per mancato aggiornamento dei dati cata-  
stali; la concessione s'intende data a corpo e non a misura, senza alcuna garanzia dell'estensione e della  
qualità delle cose concesse, intendendosi i riferimenti catastali e le sezioni tipo solo indicativi dell'ubica-  
zione del bene demaniale concesso.

**ARTICOLO 2 - Termine per l'inizio e la fine delle attività di sfalcio**

E' fatto obbligo alla Ditta concessionaria di comunicare in forma scritta prima di ogni campagna agraria la

data d'inizio delle operazioni di taglio, di raccolta e di allontanamento dalle pertinenze idrauliche dei prodotti spontaneamente cresciuti lungo dette aree all'Autorità Idraulica affinché la stessa possa esercitare la sorveglianza durante la loro esecuzione.

La Ditta concessionaria è obbligata a:

1) sfalciare completamente l'intera superficie in concessione (area compresa tra l'unghia a campagna dell'argine e a fiume fino alla riva del corso d'acqua) incluse le zone improduttive, effettuando, indipendentemente dalla convenienza agraria od economica lo sfalcio completo, con mezzi idonei e a norma di sicurezza almeno due volte l'anno: di norma il primo entro il 15 giugno e il secondo entro il 30 settembre con un intervallo di almeno 45 gg. ai fini di un perfetto mantenimento del cotico erboso o per necessità connesse a servizi di piena;

2) tagliare gli arbusti presenti nell'area oggetto di concessione, con diametro inferiore a cm 10 misurati a 1,5 metri dal suolo, entro la prima stagione silvana (1° ottobre - 15 aprile) o durante il secondo sfalcio nel periodo agosto/settembre.

L'Amministrazione concedente potrà, per motivate esigenze, richiedere un ulteriore sfalcio dei prodotti erbosi anche con preavviso di 5 gg. ed il concessionario dovrà ottemperare senza eccezioni né diritto ad alcun compenso.

### **ARTICOLO 3 – Prescrizioni generali**

La concessione è soggetta alle seguenti inderogabili condizioni:

1) la presente concessione viene rilasciata nei limiti delle disponibilità dell'Amministrazione concedente, fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi, privati e pubblici. Sono altresì fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti autorizzativi eventualmente necessari ai fini della legittima esecuzione dell'intervento oggetto della presente concessione.

2) l'Amministrazione concedente declina ogni responsabilità in ordine agli eventuali danni cui i mezzi utilizzati dal concessionario ovvero le persone potessero trovarsi esposte a causa dei livelli idrometrici e/o dei fenomeni erosivi del corso d'acqua interessato, ovvero per effetto di lavori di sistemazione idraulica. Il

concessionario, pertanto, non potrà avanzare alcuna pretesa né nei confronti del concedente, né di terzi

non responsabili;

3) sono vietati, a pena di decadenza, la cessione totale o parziale della concessione di sfalcio così come il subaffitto in tutto o in parte dei terreni in concessione; l'eventuale affidamento a terzi dovrà essere comunicato, per iscritto, almeno 10 (dieci) giorni prima dell'inizio delle operazioni da parte del terzista stesso;

4) nel caso in cui l'aggiudicatario intenda affidare a terzi l'esecuzione dello sfalcio, nel rispetto delle condizioni di cui al disciplinare di concessione, resta comunque a carico del medesimo ogni responsabilità verso dipendenti e terzi in relazione allo svolgimento dell'attività, che dovrà essere condotta adottando ogni accorgimento per evitare qualsiasi danno ad impianti ed opere anche preesistenti.

5) l'Amministrazione regionale resta del tutto estranea ad ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose anche di terzi, nonché ad ogni pretesa di azione al riguardo che derivi da quanto forma oggetto della presente concessione.

6) qualsiasi attività, opera od intervento che modifichi, anche parzialmente e limitatamente, lo stato dei luoghi o dei manufatti, così come concessi sulla base del presente atto, dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Amministrazione concedente;

7) è vietata la variazione di destinazione d'uso della concessione e delle aree demaniali utilizzate, se non espressamente prevista ed autorizzata da questa Autorità Idraulica;

8) il concessionario dovrà comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione di ragione sociale, di residenza o altro;

9) dovrà sempre essere garantito l'accesso alla fascia di rispetto idraulico ai tecnici ed ai mezzi operativi dell'Amministrazione concedente e/o ai soggetti incaricati/autorizzati dallo stesso; le eventuali interdizioni dovranno essere rimovibili, in qualsiasi momento, dal personale della stessa e/o da altro soggetto autorizzato;

10) dall'esecuzione delle opere di sfalcio non devono conseguire danni alle opere, pertinenze idrauliche e

a quant'altro esistente o posto a servizio del corso d'acqua;

11) il concessionario deve mantenere sempre sgombra la sommità arginale in modo da consentire anche

il transito dei mezzi di manutenzione del concedente e/o ai soggetti incaricati/autorizzati dallo stesso;

deve mantenere altresì sgombre le scarpate arginali per l'eventuale deposito provvisorio di materiale di

risulta da interventi realizzati dall'Autorità Idraulica; sulla stessa fascia non devono essere messe a dimo-

ra piantagioni o arbusti di qualsiasi genere, né installate costruzioni, anche se a titolo precario;

12) il concessionario provvederà al recupero di materiali che dovessero cadere in acqua;

13) il ripristino di eventuali danni alle opere e/o manufatti esistenti nell'area concessa e a quanto even-

tualmente ricadente nella fascia di servitù idraulica, anche se causati senza dolo, dovrà essere eseguito a

cura e spese del concessionario senza rivalsa di pretese, previo accordi e secondo le prescrizioni del

concedente;

14) gli interventi oggetto della presente concessione devono essere realizzati nel rispetto delle vigenti

disposizioni di legge in materia di tutela ambientale, paesaggistica e della navigazione;

15) il concessionario è sempre responsabile di tutti i danni causati a persone e/o cose durante l'attività

concessa e solleva l'Amministrazione da ogni responsabilità da eventuali incidenti che potrebbero verifi-

carsi durante le operazioni di sfalcio;

16) il concessionario, a conoscenza delle condizioni di giacitura del corso d'acqua, è obbligato ad assume-

re tutte le cautele necessarie per tutelarsi dagli effetti negativi delle acque, cautele che devono essere

preventivamente concordate con il concedente, lasciando indenne questa Amministrazione da ogni re-

sponsabilità conseguente a tracimazioni, erosioni, infiltrazioni o sifonamenti del corso d'acqua;

17) in caso di futuri interventi di manutenzione del fiume o connessi con l'attività dell'Amministrazione

concedente si rendesse necessario occupare, anche solo temporaneamente, il terreno oggetto di conces-

sione, ciò sarà fatto senza preavviso se dettato dall'urgenza del caso, o con semplice comunicazione

anche verbale dai tecnici dell'Autorità idraulica preposta;

18) previa richiesta all'Amministrazione concedente, mezzo PEC il concessionario potrà effettuare opera-

zioni di taglio piante che dovranno rispettare il ciclo vegetativo delle stesse e pertanto devono essere

eseguite nel periodo tra il 1° ottobre e il 15 marzo (stagione silvana) di ogni anno, previo benessere e nel

rispetto delle indicazioni e prescrizioni impartite dall'Amministrazione concedente;

19) il concessionario è obbligato ad avvisare, tramite PEC con un preavviso di almeno 3 giorni, l'Unità

Organizzativa Genio Civile Treviso dell'inizio dei lavori di taglio erba, cespugli, arbusti e canne precisando

con fotopiano con indicata l'area idonee dove avvengono e del loro completamento anche con documen-

tazione fotografica dello stato dei luoghi, prima, durante e dopo i lavori e descrizione e targhe dei mezzi

utilizzati, su richiesta dell'Unità Organizzativa Genio Civile Treviso.

Il concessionario dovrà comunicare quotidianamente lo stato dei lavori, dei mezzi utilizzati e i nominativi

degli operatori, con esauriente documentazione fotografica da vari punti di vista e distanze e mappe delle

zone dove si sono svolti i lavori;

20) versare il canone entro trenta giorni dalla data di ricezione della richiesta di pagamento da parte

dell'Unità Organizzativa Genio Civile Treviso.

21) il concessionario è obbligato a rispettare tutte le disposizioni impartite dall'Amministrazione conce-

dente anche se non riportate nel presente disciplinare;

#### **ARTICOLO 4 - Prescrizioni particolari specifiche per l'esecuzione**

L'attività in generale deve essere funzionale alla buona conservazione delle opere idrauliche, atteso che il

manto erboso e relativo cotico formano protezione e consolidamento al corpo arginale.

Il concessionario è altresì obbligato al rispetto delle prescrizioni che di seguito si riportano:

1) sono vietati nel modo più assoluto il dissodamento dei terreni concessi, la loro concimazione ed il

pascolo del bestiame;

2) lo sfalcio o l'asporto dei prodotti dovrà essere eseguito senza alterare minimamente l'integrità delle

sponde, degli argini e delle loro pertinenze e senza ostacolare il libero esercizio delle servitù di passaggio;

si sottolinea l'obbligo di mantenere in efficienza la viabilità arginale compresa nel lotto assegnato;

3) è proibito formare depositi di prodotti o altro sull'area demaniale in concessione, pertanto gli stessi

dovranno essere allontanati oltre la zona di rispetto arginale subito dopo la raccolta;

4) il concessionario è tenuto a mantenere i sedimi demaniali nelle medesime condizioni in cui versano alla data della consegna; ed è tenuto a segnalare tempestivamente all'Autorità Idraulica eventuali danni (frane, cedimenti o altro) dei rilevati arginali.

In caso di mancato rispetto delle suddette prescrizioni l'Amministrazione concedente procederà ai sensi della vigente normativa.

In ogni caso nessun compenso spetterà al concessionario per la perdita di prodotti erbosi conseguente all'esecuzione di lavori idraulici, nonché per l'occasionale passaggio di greggi in transumanza.

#### **ARTICOLO 5 - Regolare esecuzione delle attività**

Il concessionario, effettuate le operazioni di sfalcio e raccolta dei prodotti erbosi secondo le modalità indicate all'art. 2, dovrà prontamente comunicare mezzo PEC alla scrivente Amministrazione la fine delle attività per consentire un eventuale sopralluogo per la verifica.

#### **ARTICOLO 6 – Durata della concessione**

La concessione avrà la durata di anni 6 (sei) a decorrere dalla data del decreto di concessione.

La concessione può essere revocata in ogni momento con preavviso di 90 giorni qualora a giudizio dell'Amministrazione concedente risultasse di pregiudizio agli interessi pubblici, né il concessionario potrà pretendere indennizzo o risarcimento alcuno.

#### **ARTICOLO 7 - Canone di concessione**

Il canone annuo di concessione è quantificato per ..... mq di superficie concessa.

Il concessionario corrisponderà alla Regione del Veneto, di anno in anno, a decorrere dalla data di concessione il canone di € (.....) aggiornato annualmente al 100% in ragione di quelle che saranno le disposizioni dell'Amministrazione.

Il canone sarà dovuto nell'intera misura sopra determinata anche se il concessionario dovesse non utilizzare, in tutto o in parte, l'area demaniale oggetto della presente concessione. L'eventuale riduzione del canone sarà determinata solo in conseguenza di specifiche disposizioni dell'Amministrazione concedente

di riduzione dell'area concessa o di sospensione della concessione stessa.

Detto canone potrà essere rivisto sulla base di eventuali successive modifiche della legislazione vigente in materia in tal caso si provvederà d'ufficio al calcolo del relativo conguaglio.

Ove l'utilizzo dell'area dovesse protrarsi oltre la scadenza della presente concessione, l'utilizzatore sarà comunque tenuto al pagamento di una somma corrispondente al canone relativo all'effettivo periodo di utilizzo a titolo di indennizzo.

#### **ARTICOLO 8 - Cauzione**

A garanzia del rispetto delle norme e dell'assolvimento degli obblighi stabiliti con il presente disciplinare, il concessionario dovrà prestare una cauzione dell'importo pari ad una annualità del canone solo nel caso in cui l'importo sia superiore ad Euro 500,00. Tale deposito cauzionale potrà essere restituito, ove nulla osti, su richiesta del soggetto affidatario, al termine della concessione.

#### **ARTICOLO 9- Protocollo di Legalità**

È fatto obbligo al concessionario di rispettare ed osservare il Protocollo di Legalità sottoscritto in data 17 settembre 2019 da Regione del Veneto, Prefetture della Regione del Veneto, ANCI Veneto in rappresentanza dei Comuni veneti e da UPI Veneto in rappresentanza delle Province del Veneto, al fine di prevenire le infiltrazioni criminali e assicurare l'interesse pubblico alla legalità e alla trasparenza nell'ambito dei contratti pubblici.

#### **ARTICOLO 10 - Spese**

Tutte le spese del presente atto, comprese le imposte di bollo e di registro, sono a carico del Concessionario.

#### **ARTICOLO 11 – Rinuncia**

In caso di rinuncia rispetto alla scadenza naturale della concessione, l'Amministrazione concedente prende atto della cessazione anticipata con apposito provvedimento, dopo aver accertato l'adempimento degli obblighi previsti dal presente disciplinare e previo versamento, da parte del Concessionario, del canone relativo all'annualità in corso.

La rinuncia è causa di esclusione dalla partecipazione a procedure di assegnazione in concessione di terreni demaniali per sfalcio di prodotti erbosi e legnosi per i successivi tre anni, salvo che essa non sia stata determinata da cause di forza maggiore, puntualmente comprovate, indipendenti dalla volontà e/o da fatto del Concessionario e tali da non consentire, in alcun modo, il prosieguo del rapporto concessorio. Le disposizioni di cui al precedente capoverso si applicano anche nei casi in cui, nelle more del perfezionamento della concessione, sia comunque intervenuta l'accettazione espressa da parte del soggetto affidatario della stessa.

#### **ARTICOLO 12 – Decadenza**

La concessione, previa diffida, decade per:

- a) mancato rispetto delle prescrizioni di cui al presente disciplinare e inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione o imposti da leggi o regolamenti;
- b) cattivo uso o mancata manutenzione del bene durante il periodo di vigenza della concessione;
- c) mutamento non autorizzato dello scopo per il quale è stata rilasciata la concessione;
- d) cessione della concessione;
- e) subconcessione, cioè sostituzione di altri nel godimento della concessione senza previa autorizzazione dell'Amministrazione;
- f) mancato pagamento del canone demaniale entro trenta giorni dall'avviso;
- g) abbandono negligente dell'area in concessione;
- h) decorso dei termini stabiliti nel disciplinare e nel decreto per l'inizio ed il termine dei lavori;
- i) mancata comunicazione e relativa documentazione fotografica e grafica alla PEC dell'U.O. geniociviletv@regione.veneto.it dell'inizio e della fine dei lavori di taglio erba, cespugli, arbusti con le modalità di cui all'art. 3 punto 19) del presente disciplinare;
- j) mancato rispetto di qualsiasi disposizione impartita anche verbalmente dall'Amministrazione concedente;

La dichiarazione di decadenza comporta l'incameramento della cauzione.



### **ARTICOLO 13 – Revoca**

L'Amministrazione può revocare la presente concessione in qualsiasi momento con preavviso di 90 giorni per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, senza che il concessionario abbia diritto ad alcun indennizzo, salvo la restituzione del deposito cauzionale.

### **ARTICOLO 14 - Richiami a disposizioni e regolamenti**

La concessione s'intende assentita senza pregiudizio dei diritti dei terzi.

Durante l'esecuzione degli interventi il soggetto aggiudicatario dello sfalcio è tenuto ad osservare, anche se non materialmente allegate, le norme vigenti in materia emanate dallo Stato, dalla Regione, dalla Provincia e dai Comuni, limitatamente a quanto di pertinenza degli stessi.

### **ARTICOLO 15 – Sanzioni**

Il concessionario è responsabile del rispetto delle condizioni contenute nel presente disciplinare, anche nei confronti di coloro i quali siano stati autorizzati, dal concessionario stesso, ad utilizzare i beni demaniali e le opere in concessione.

In caso di inosservanza da parte del concessionario, o di eventuali altri utilizzatori, delle condizioni contenute nel presente disciplinare o anche di parte di esse, l'U.O. Genio Civile di Treviso previa diffida, potrà dichiarare la decadenza dalla concessione, con incameramento della cauzione, ferme restando, comunque, le azioni di legge a tutela e difesa dei diritti e degli interessi dell'Amministrazione concedente.

### **ARTICOLO 16 - Controversie**

Tutte le controversie relative alla presente concessione sono attribuite alla competenza del Tribunale delle Acque, ai sensi degli artt. 140 e seguenti del R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775.

### **ARTICOLO 17 - Rinvio**

Per quanto non espressamente indicato nel presente disciplinare si fa riferimento alle disposizioni del Codice civile.

Il sottoscritto concessionario dichiara di accettare, senza riserve, tutti gli obblighi e le condizioni contenu-

te nel presente disciplinare, del quale ha preso piena conoscenza.

Letto, accettato e sottoscritto

Il Concessionario

Il Direttore

dott. Ing. Vincenzo Artico