

	Ditta Proprietaria		Identificazione catastale da Piano particellare	Superficie da Piano Particellare mq	Identificazione catastale da frazionamento	Superficie da frazionamento mq	Destinazione urbanistica	Indennità/mq più maggiorazioni per condivisione	Indennità provvisoria	Indennità definitiva	Acconto liquidato	SALDO
1	MORATELLO SANDRA	EREDE: CAPROTTI GIUSEPPE EREDE: CAPROTTI ALESSANDRO	N.C.T. del Comune di Legnago Foglio 21, mappale 56 parte	286	N.C.T. del Comune di Legnago Foglio 21, mappale 515	320,00	da E2.2 agricola secondaria (PRG) a Viabilità veicolare e ciclabile (PdL)	18,00 +10%	5.662,80	6.336,00	4.530,24	1.805,76
2	BISIN Francesca Maria e BISIN STEFANO		N.C.T. del Comune di Legnago Foglio 22, mappale 116 parte	2	N.C.T. del Comune di Legnago Foglio 22, mappale 908	13,00	da E2.2 agricola secondaria (PRG) a Viabilità veicolare e ciclabile (PdL)	18,00 +10%	693,00	1.564,20	554,40	1.009,80
			N.C.T. del Comune di Legnago Foglio 22, mappale 332 parte	33	N.C.T. del Comune di Legnago Foglio 22, mappale 915	66,00						
3	MALATESTA MARIO	EREDE: PARMA Oriete Grazia e MALATESTA Giampaolo	N.C.T. del Comune di Legnago Foglio 22, mappale 133 parte	249	N.C.T. del Comune di Legnago Foglio 22, Mappale 910	439,00	da E2.2 agricola secondaria (PRG) a Viabilità veicolare e ciclabile (PdL)	18,00 +10%	4.930,20	8376,12 (CALCOLATO NELLE RISPETTIVE QUOTE DI PROPRIETA')	4.159,30	4.216,82
	MALATESTA PRIMO	EREDE: MALATESTA Luciana										
	MALATESTA ASSUNTA											
	FACCHIN MARIA											
	MALATESTA UMBERTO	EREDE: MALATESTA Clara										
4	MASIERO Valentino		N.C.T. e C.F. del Comune di Legnago Foglio 22, mappale 214 parte	28	N.C.T. e C.F. del Comune di Legnago Foglio 22, mappale 911	37,00	da: B4 residenziale di completamento (PRG) a Viabilità veicolare e ciclabile	82,00 + 10%	2.525,60	3.337,40	2.020,48	1.316,92
5	BISIGHIN Angelo e FRACCAROLO Lauretta		N.C.T./C.F. del Comune di Legnago Foglio 22, mappale 244 parte	13	N.C.T./C.F. del Comune di Legnago Foglio 22, mappale 912	11,00	da: B4 residenziale di completamento (PRG) a Viabilità veicolare e ciclabile	82,00 + 10%	3.066,80	3.337,40	2.453,44	883,96
			N.C.T. del Comune di Legnago Foglio 22, mappale 701 parte	21	N.C.T. del Comune di Legnago Foglio 22, mappale 920	26						
6	BISIGHIN Luigina		N.C.T. e C.F. del Comune di Legnago Foglio 22, mappale 245 parte	7	N.C.T. e C.F. del Comune di Legnago Foglio 22, mappale 922 e mappale 913	13	da: B4 residenziale di completamento (PRG) a Viabilità veicolare e ciclabile	82,00 + 10%	631,40	1.172,60	505,12	667,48
7	MODENESE Giuseppe		N.C.T. del Comune di Legnago Foglio 22, mappale 872 parte (ex mappale 540 parte)	36	N.C.T. del Comune di Legnago Foglio 22, mappale 922 e mappale 923	37	da: B4 residenziale di completamento (PRG) a Viabilità veicolare e ciclabile	82,00 + 10%	3.247,20	3.337,40	2.597,76	739,64
8	SPAVIERO Maurizio e ZAMBELLI Cristina		N.C.T. e C.F. del Comune di Legnago Foglio 22 (C7), mappale 619 parte	35	N.C.T. e C.F. del Comune di Legnago Foglio 22 (C7), mappale 916	38	da: B4 residenziale di completamento (PRG) a Viabilità veicolare e ciclabile	82,00 + 10%	3.157,00	3.427,60	2.525,60	902,00
9	BRUSCO Daniela e FACCHINI Antonio		N.C.T. del Comune di Legnago Foglio 22, mappale 741 parte, corrispondente al Foglio C7 mappale 242	44	N.C.T. del Comune di Legnago Foglio 22, mappale 921	57	da: B4 residenziale di completamento (PRG) a Viabilità veicolare e ciclabile	82,00 + 10%	3.968,80	5.141,40	3.175,04	1.966,36
10	GASPARI Giancarlo e LUCCHARI Maria Rosa		N.C.T. e C.F. del Comune di Legnago Foglio 37, mappale 70 parte	10	N.C.T. e C.F. del Comune di Legnago Foglio 37, mappale 889	13	da E2.2 agricola secondaria (PRG) a Viabilità veicolare e ciclabile (PdL)	18,00 +10%	198,00	257,40	158,40	99,00
11	ALBERTI MARIELLA - SACCOMAN LUCA - OTTAVIANI FRANCO - PALLADINI LORENZINA - RIBONI MAURIZIO - BOLGONA CRISTINA - ZONZINI LARRY - NICOLETTI CARLA - MILANI FLAVIO - MILANI MONICA		N.C.T. del Comune di Legnago Foglio 22 Mappale 684 parte	0	N.C.T. del Comune di Legnago Foglio 22 Mappale 918	123,00	da "Viabilità veicolare e ciclabile; parte in ambito di piano particolareggiato di iniziativa privata lottizzazione commerciale Via Batorciolo"(PRG) a Viabilità veicolare e ciclabile (PdL)	18,00 +10%	0,00	2.435,40	2.566,10	-130,70
			Quest'area era stata inserita nel Piano Particellare come area di proprietà del Demanio dello Stato, e pertanto non da contestare tra le aree da espropriare. Quindi la determinazione dell'indennità presunta era stata calcolata senza questa superficie. In realtà, a seguito di verifiche catastali e ipotecarie, l'area è risultata di proprietà dei signori soprindicati e integrata tra le aree da espropriare come precisato con determinazioni dirigenziali n.522 del 14.07.2017 e n. 757 del 20.10.2017, rideterminandone l'indennità.	162					3.207,60			

<b>SPESA NECESSARIA PER CONCLUSIONE PROCEDURA AMMINISTRATIVA DI EMISSIONE DECRETI D'ESPROPRIO E RELATIVI A REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE (04.01.01.00.00)</b>	
1° Registrazione presso Ufficio Registro (imp. di registro: 9% del valore con un minimo di € 1000,00) (DECRETO PLURIBICO)	€ 3.485,07
2° Registrazione presso Ufficio Registro (imposta catastale di € 50,00) per n. negozi	€ 650,00
3° Registrazione presso Ufficio Registro (imp. ipotecaria di € 50,00) per n. negozi	€ 650,00
Imposta di Trascrizione presso Agenzia Territorio- Registri Immobiliari di Verona (ESENTE PERCHÉ CONGLOBATA NELLE SPESE SUDEDETTE)	€ 0,00
Onorario tecnico per svolgimento operazione di trascrizione/volture catastale e viaggio (conglobato in spese per esecuzione frazionamento già previste a carico del tecnico incaricato dalla società)	€ 0,00
Pubblicazione sul BUR estratto decreti	€ 134,23
<b>TOTALE</b>	<b>€ 4.919,30</b>

Superficie presunta

Superficie Definitiva

Indennità Presunta

Indennità Definitiva

Saldo da liquidare

Totale superficie	926	1193	Totale indennità euro	31.288,40	38.722,92	13.607,74
-------------------	-----	------	-----------------------	-----------	-----------	-----------

Somma totale per definizione procedura (saldo indennità - spese amministrative)	18.527,04
---	-----------