

	Ditta Proprietaria		Identificazione catastale da Piano particellare	Superficie da Piano Particellare mq	Identificazione catastale da frazionamento	Superficie da frazionamento mq	Destinazione urbanistica	Indennità/mq più maggiorazioni per condivisione	Indennità provvisoria	Indennità definitiva	Acconto liquidato	SALDO
1	MORATELLO SANDRA	EREDE: CAPROTTI GIUSEPPE EREDE: CAPROTTI ALESSANDRO	N.C.T. del Comune di Legnago Foglio 21, mappale 56 parte	286	N.C.T. del Comune di Legnago Foglio 21, mappale 515	320,00	da E2.2 agricola secondaria (PRG) a Viabilità veicolare e ciclabile (PdL)	18,00 +10%	5.662,80	6.336,00	4.530,24	1.805,76
2	BISIN Francesca Maria e BISIN STEFANO		N.C.T. del Comune di Legnago Foglio 22, mappale 116 parte	2	N.C.T. del Comune di Legnago Foglio 22, mappale 908	13,00	da E2.2 agricola secondaria (PRG) a Viabilità veicolare e ciclabile (PdL)	18,00 +10%	693,00	1.564,20	554,40	1.009,80
			N.C.T. del Comune di Legnago Foglio 22, mappale 332 parte	33	N.C.T. del Comune di Legnago Foglio 22, mappale 915	66,00						
3	MALATESTA MARIO	EREDE: PARMA Oriela Grazia e MALATESTA Giampaolo	N.C.T. del Comune di Legnago Foglio 22, mappale 133 parte	249	N.C.T. del Comune di Legnago Foglio 22, Mappale 910	439,00	da E2.2 agricola secondaria (PRG) a Viabilità veicolare e ciclabile (PdL)	18,00 +10%	4.930,20	8376,12 (CALCOLATO NELLE RISPETTIVE QUOTE DI PROPRIETA')	4.159,30	4.216,82
	MALATESTA PRIMO	EREDE: MALATESTA Luciana										
	MALATESTA ASSUNTA											
	FACCHIN MARIA											
	MALATESTA UMBERTO	EREDE: MALATESTA Clara										
4	MASIERO Valentino		N.C.T. e C.F. del Comune di Legnago Foglio 22, mappale 214 parte	28	N.C.T. e C.F. del Comune di Legnago Foglio 22, mappale 911	37,00	da B4 residenziale di completamento (PRG) a Viabilità veicolare e ciclabile	82,00 + 10%	2.525,60	3.337,40	2.020,48	1.316,92
5	BISIGHIN Angelo e FRACCAROLO Lauretta		N.C.T./C.F. del Comune di Legnago Foglio 22, mappale 244 parte	13	N.C.T./C.F. del Comune di Legnago Foglio 22, mappale 912	11,00	da B4 residenziale di completamento (PRG) a Viabilità veicolare e ciclabile	82,00 + 10%	3.066,80	3.337,40	2.453,44	883,96
			N.C.T. del Comune di Legnago Foglio 22, mappale 701 parte	21	N.C.T. del Comune di Legnago Foglio 22, mappale 920	26						
6	BISIGHIN Luigina		N.C.T. e C.F. del Comune di Legnago Foglio 22, mappale 245 parte	7	N.C.T. e C.F. del Comune di Legnago Foglio 22, mappale 922 e mappale 913	13	da B4 residenziale di completamento (PRG) a Viabilità veicolare e ciclabile	82,00 + 10%	631,40	1.172,60	505,12	667,48
7	MODENESE Giuseppe		N.C.T. del Comune di Legnago Foglio 22, mappale 872 parte (ex mappale 540 parte)	36	N.C.T. del Comune di Legnago Foglio 22, mappale 922 e mappale 923	37	da B4 residenziale di completamento (PRG) a Viabilità veicolare e ciclabile	82,00 + 10%	3.247,20	3.337,40	2.597,76	739,64
8	SPAVIERO Maurizio e ZAMBELLI Cristina		N.C.T. e C.F. del Comune di Legnago Foglio 22 (C7), mappale 619 parte	35	N.C.T. e C.F. del Comune di Legnago Foglio 22 (C7), mappale 916	38	da B4 residenziale di completamento (PRG) a Viabilità veicolare e ciclabile	82,00 + 10%	3.157,00	3.427,60	2.525,60	902,00
9	BRUSCO Daniela e FACCHINI Antonio		N.C.T. del Comune di Legnago Foglio 22, mappale 741 parte, corrispondente al Foglio C7 mappale 242	44	N.C.T. del Comune di Legnago Foglio 22, mappale 921	57	da B4 residenziale di completamento (PRG) a Viabilità veicolare e ciclabile	82,00 + 10%	3.968,80	5.141,40	3.175,04	1.966,36
10	GASPARI Giancarlo e LUCCHARI Maria Rosa		N.C.T. e C.F. del Comune di Legnago Foglio 37, mappale 70 parte	10	N.C.T. e C.F. del Comune di Legnago Foglio 37, mappale 889	13	da E2.2 agricola secondaria (PRG) a Viabilità veicolare e ciclabile (PdL)	18,00 +10%	198,00	257,40	158,40	99,00
11	ALBERTI MARIELLA - SACCOMAN LUCA - OTTAVIANI FRANCO - PALLADINI LORENZINA - RIBONI MAURIZIO - BOLGONA CRISTINA - ZONZINI LARRY - NICOLETTI CARLA - MILANI FLAVIO - MILANI MONICA		N.C.T. del Comune di Legnago Foglio 22 Mappale 684 parte	0	N.C.T. del Comune di Legnago Foglio 22 Mappale 918	123,00	da "Viabilità veicolare e ciclabile; parte in ambito di piano particolareggiato di iniziativa privata lottizzazione commerciale Via Batorcolo"(PRG) a Viabilità veicolare e ciclabile (PdL)	18,00 +10%	0,00	2.435,40	2.566,10	-130,70
			Quest'area era stata inserita nel Piano Particellare come area di proprietà del Demanio dello Stato, e pertanto non da contestare tra le aree da espropriare. Quindi la determinazione dell'indennità presunta era stata calcolata senza questa superficie. In realtà, a seguito di verifiche catastali e ipotecarie, l'area è risultata di proprietà dei signori soprindicati e integrata tra le aree da espropriare come precisato con determinazioni dirigenziali n.522 del 14.07.2017 e n. 757 del 20.10.2017, rideterminandone l'indennità.	162					3.207,60			

SPESA NECESSARIA PER CONCLUSIONE PROCEDURA AMMINISTRATIVA DI EMISSIONE DECRETI D'ESPROPRIO E RELATIVI A REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE (04.01.01.00.00)	
1° Registrazione presso Ufficio Registro (imp. di registro: 9% del valore con un minimo di € 1000,00) (DECRETO PLURIBICO)	€ 3.485,07
2° Registrazione presso Ufficio Registro (imposta catastale di € 50,00) per n. negozi	€ 650,00
3° Registrazione presso Ufficio Registro (imp. ipotecaria di € 50,00) per n. negozi	€ 650,00
Imposta di Trascrizione presso Agenzia Territorio- Registri Immobiliari di Verona (ESENTE PERCHÉ CONGLOBATA NELLE SPESE SUDETTE)	€ 0,00
Onorario tecnico per svolgimento operazione di trascrizione/volture catastale e viaggio (conglobato in spese per esecuzione frazionamento già previste a carico del tecnico incaricato dalla società)	€ 0,00
Pubblicazione sul BUR estratto decreti	€ 134,23
TOTALE	€ 4.919,30

Superficie presunta

Superficie Definitiva

Indennità Presunta

Indennità Definitiva

Saldo da liquidare

Totale superficie	926	1193	Totale indennità euro	31.288,40	38.722,92	13.607,74
-------------------	-----	------	-----------------------	-----------	-----------	-----------

Somma totale per definizione procedura (saldo indennità - spese amministrative)	18.527,04
---------------------------------------------------------------------------------	-----------